

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/22-1531/1
Budva, 17.03.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjedjenja poreskog potraživanja **"RAFFAELLO GROUP" DOO , ul. XVIII br. 12, Rozino, Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"RAFFAELLO GROUP"** vlasnik nepokretnosti
-na adresi (PD73), objekat 1, na KP 1529 KO Budva, LN 3176, PJ "Mamma Mia", zgrada Maxi nije platio porez na nepokretnost
- po rješenju broj: UP I 21-411/20-1187 od 22.09.2020god. u iznosu od 575,73 € koje je uruceno 16.10.2020god. i postalo je izvršno 31.12.2020god.,
-na adresi PD74 na KP 1529/1 KO Budva, LN-3176 nije platio porez na nepokretnost
-po rješenju broj: UP I 21-411/20-1188 od 22.09.2020god. u iznosu od 825,92 € koje je uruceno 16.10.2020god. i postalo je izvršno 31.12.2020god.,
-na adresi PD113 na KP 1529/1 KO Budva, LN-3176 nije platio porez na nepokretnost
- po rješenju broj: UP I 21-411/20-1189 od 22.09.2020god. u iznosu od 594.66 € koje je uruceno 16.10.2020god. i postalo je izvršno 31.12.2020god.
Ukupan dug po navedenim rješenjima iznosi 1996,31 €. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze iznosi 428,20 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate br: UP I 21-411/21-595 od 20.05.2021.godine;

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	1,996.31	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	428.20	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	2,434.51		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- **NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1529,PODBROJ 1, ZGRADA 1,POSLOVNI PROSTOR , PD 73, POVRŠINE 85 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3176 KO BUDVA;**
- **NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1529,PODBROJ 1, ZGRADA 1,POSLOVNI PROSTOR , PD 74, POVRŠINE 52 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3176 KO BUDVA;**

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i

izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

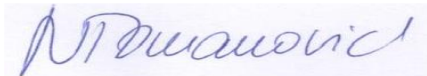
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 31.03.2022 godine , datum isteka roka 11.04.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

