

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-16244/1
Budva, 09.12.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"RUSTOVO" DOO iz nema podataka, ul.Mainski put bb - Budva (izv.dir.Denis Prohorov)**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG",65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore" , br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **" RUSTOVO " DOO** vlasnik nepokretnosti
-na adresi na KP 1944-5, 1954-7 KO Kuljače; LN-411 nije platio porez na nepokretnost
- po rjesenju broj: 21-213-u-1232 od 23.08.2019god. u iznosu od 5731,39 € ,
- po rjesenju broj: 21-213-u-1209 od 23.08.2019god. u iznosu od 2091,90 € ,
- po rjesenju broj: 21-213-u-1394 od 23.08.2019god. u iznosu od 1743,25 € ,
- po rjesenju broj: 21-213-u-1221 od 23.08.2019god. u iznosu od 1743,25 € ,
-po rjesenju broj: 21-213-u-1098 od 23.08.2019god. u iznosu od 1743,25 € ,
- po rjesenju broj: 21-213-u-822 od 23.08.2019god. u iznosu od 1743,25 € . Ukupan dug po navedenim rješenjima iznosi 14789,29€, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	14,796.29	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata		510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	14,806.29		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1944, POVRŠINE 420 m2, ŠUME 3.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 456 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1945, POVRŠINE 2327 m2, LIVADA 6.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 456 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1954, POVRŠINE 900 m2, PODBROJ 0,PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 456 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1955, POVRŠINE 7927 m2, ŠUME 4.KLASE,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 456 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1956, POVRŠINE 330 m2, PAŠNJAK 4.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 456 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1957, POVRŠINE 2042 m2, LIVADA 6.KLASE, UPISANA U

LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 456 KO KULJAČE;

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 24.12.2021 godine , datum isteka roka 04.01.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

NT Đurđević



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

Kovačević