

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-7358/1
Budva,14.06.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika "SEMJUEL COMPANY" DOO na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik "SEMJUEL COMPANY" DOO vlasnik nepokretnosti -na adresi na KP 716/1 KO Budva, LN-2850 nije platio porez na nepokretnost po rjesenju broj: UP I 21-411-1857 od 08.03.2021god. u iznosu od 4323,98 €, koje je javno objavljeno od 30.03.2021.god. do 09.04.04.2021god. i postalo je izvršno 21.04.2021god., zaostali dug u iznosu od 4323,67-na adresi na KP 716/1, 717 KO Budva; LN-2850 nije platio porez na nepokretnost zaostali dug -po rjesenju broj: UP I 21-411-1856 od 08.03.2021god. u iznosu od 3075,30 €, koje je javno objavljeno od 30.03.2021.god. do 09.04.2021god., zaostali dug u iznosu od 3074,94€, Ukupan dug po navedenim rješenjima iznosi 7398,61 €. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 26,85 €, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	7398.61	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	26.85	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	7435.46		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KAT.PARCELI BROJ 716,PODBROJ 1,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 52 m2 , PD 31, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2850 KO BUDVA;
- NA KAT.PARCELI BROJ 716,PODBROJ 1,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 52 m2 , PD 32, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2850 KO BUDVA;
- NA KAT.PARCELI BROJ 716,PODBROJ 1,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 90 m2 , PD 33, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2850 KO BUDVA;
- NA KAT.PARCELI BROJ 716,PODBROJ 1,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 91 m2 , PD 44, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2850 KO BUDVA;
- NA KAT.PARCELI BROJ 716,PODBROJ 1,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 91 m2 , PD 48, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2850 KO BUDVA;
- NA KAT.PARCELI BROJ 716,PODBROJ 1,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

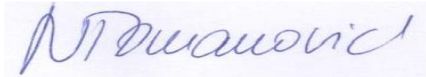
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 03.08.2021 godine , datum isteka roka 13.08.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja Sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

