

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UPI 21-411/21-5259/1  
Budva,06.05.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika "SHAMROCK" DOO na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji ( „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), ), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

### **R J E Š E N J E** **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik "SHAMROCK" DOO vlasnik nepokretnosti  
-na adresi na KP 2380 KO Reževići I, LN-85 nije platio porez na nepokretnost  
- po rjesenju broj: UP I 21-411-1675 od 03.03.2021god. u iznosu od 29.767,85 € koje je javno objavljeno od 30.03.2021.god. do 09.04.2021. god. i postalo je izvršno 21.04.2021god.,  
- po rjesenju broj: UP I 21-411-1601 od 03.03.2021god. u iznosu od 54.123,36 koje je javno objavljeno od 30.03.2021.god. do 09.04.2021. god. i postalo je izvršno 21.04.2021god.,  
-po rjesenju broj: UP I 21-411-1623 od 03.03.2021god. u iznosu od 54.123,36 koje je javno objavljeno od 30.03.2021.god. do 09.04.2021. god. i postalo je izvršno 21.04.2021god.,  
-po rjesenju broj: UP I 21-411-1596 od 03.03.2021god. u iznosu od 54.123,36 € koje je javno objavljeno od 30.03.2021.god. do 09.04.2021. god. i postalo je izvršno 21.04.2021god.,  
-po rjesenju broj: UP I 21-411-1839 od 03.03.2021god. u iznosu od 46.004,86 € koje je javno objavljeno od 30.03.2021.god. do 09.04.2021. god. i postalo je izvršno 21.04.2021god.,  
Ukupan dug po navedenim rješenjima iznosi 238.142,79€. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 357,22 €, i to:

<b>Red. broj</b>	<b>Osnovica za prenos sredstava</b>	<b>Iznos</b>	<b>Broj uplatnog računa</b>	<b>Naziv računa</b>
1.	Dug	238,742.19	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	357.22	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	<b>Ukupno</b>	238,510.01		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 570 m<sup>2</sup>, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 1052 m<sup>2</sup>, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 3, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 1229 m<sup>2</sup>, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 4, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 757 m<sup>2</sup>, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 5, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 873



UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 34, ŠUME 5.KLASE,POVRŠINE 18 m2,  
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 35, ŠUME 5.KLASE,POVRŠINE 32 m2,  
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 36, ŠUME 5.KLASE,POVRŠINE 42 m2,  
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 37, ŠUME 5.KLASE,POVRŠINE 45 m2,  
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 38, GRAĐEVINSKA PARCELA POVRŠINE 4  
m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 39, GRAĐEVINSKA PARCELA POVRŠINE 3  
m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 40, ŠUME 5.KLASE,POVRŠINE 3 m2,  
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 41, ŠUME 5.KLASE,POVRŠINE 8 m2,  
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 42, ŠUME 5.KLASE,POVRŠINE 55 m2,  
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 43, ŠUME 5.KLASE,POVRŠINE 9 m2,  
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 44, GRAĐEVINSKA PARCELA POVRŠINE  
21 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 45, GRAĐEVINSKA PARCELA POVRŠINE 3  
m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 46, GRAĐEVINSKA PARCELA POVRŠINE 2  
m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Datum objavljivanja 02.08.2021 godine , datum isteka roka 12.08.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja Sa obrazloženjem.**

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

*N. Prvanović*



V.D. DIREKTORICA  
VESNA KOVAČEVIĆ

*V. Kovačević*

