

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-16823/1
Budva, 21.12.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja " **SIB MONT " DOO iz Petrovca, nas. Mirišta bb**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG",65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore" , br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.list CG" br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik "**SIB MONT" DOO** vlasnik nepokretnosti

- na adresi PD1 na KP 644/1 KO Petrovac, LN-64 nije platio porez na nepokretnost
 - po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1781 od 01.10.2021god. u iznosu od 429,34 € koje je javno objavljeno 22.10.2021. do 01.11.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 02.11.2021 godine i postalo je izvršno 13.11.2021god.,
 - po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1743 od 01.10.2021god. u iznosu od 319,55 € koje je javno objavljeno 22.10.2021. do 01.11.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 02.11.2021 godine i postalo je izvršno 13.11.2021god.,
 - po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1785 od 01.10.2021god. u iznosu od 383,51 € koje je javno objavljeno 22.10.2021. do 01.11.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 02.11.2021 godine i postalo je izvršno 13.11.2021god.,
 - po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1818 od 01.10.2021god. u iznosu od 457,06 € koje je javno objavljeno 22.10.2021. do 01.11.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 02.11.2021 godine i postalo je izvršno 13.11.2021god.,
 - po rjesenju broj: UP I 21-411/21-2247 od 01.10.2021god. u iznosu od 238,01 € koje je javno objavljeno 22.10.2021. do 01.11.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 02.11.2021 godine i postalo je izvršno 13.11.2021god.,
 - po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1653 od 01.10.2021god. u iznosu od 236,50 € koje je javno objavljeno 22.10.2021. do 01.11.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 02.11.2021 godine i postalo je izvršno 13.11.2021god.,
 - na adresi PD27, 29, 30, 31, 32, 33, 34 i 35 na KP 644/1 KO Petrovac, LN-64 nije platio porez na nepokretnost
 - po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1654 od 01.10.2021god. u iznosu od 83,46 € koje je javno objavljeno 22.10.2021. do 01.11.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 02.11.2021 godine i postalo je izvršno 13.11.2021god.,
 - na adresi PD4 na KP 644/1 KO Petrovac, LN- 64
 - nije platio porez na nepokretnost po rjesenju broj: UP I 21-411/21-1782 od 01.10.2021god. u iznosu od 200,24 € koje je javno objavljeno 22.10.2021. do 01.11.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 02.11.2021 godine i postalo je izvršno 13.11.2021god.,
- Ukupan dug po navedenim rješenjima iznosi 2347,67 €. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 5,90 €, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	2,347.67	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	5.90	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	2,363.57		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 644, PODBROJ 1, ZGRADA 1, GARAŽA KAO DIO ZGRADE, POVRŠINE 255 m², PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 64 KO PETROVAC;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 644, PODBROJ 1, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, POVRŠINE 20 m², PD 27, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 64 KO PETROVAC;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 644, PODBROJ 1, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, POVRŠINE 23 m², PD 29, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 64 KO PETROVAC;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 644, PODBROJ 1, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, POVRŠINE 11 m², PD 30, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 64 KO PETROVAC;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 644, PODBROJ 1, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, POVRŠINE 11 m², PD 31, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 64 KO PETROVAC;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 644, PODBROJ 1, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, POVRŠINE 15 m², PD 32, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 64 KO PETROVAC;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 644, PODBROJ 1, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, POVRŠINE 18 m², PD 33, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 64 KO PETROVAC;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 644, PODBROJ 1, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, POVRŠINE 11 m², PD 34, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 64 KO PETROVAC;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 644, PODBROJ 1, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, POVRŠINE 10 m², PD 35, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 64 KO PETROVAC;

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 19.01.2022 godine, datum isteka roka 31.01.2022. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.



KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

V.D. DIREKTORICA

VESNA

KOVAČEVIĆ

N. Dumanović Kovačević