

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/22-1783/1
Budva, 23.03.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"SLAVMONTE" DOO iz nema podataka, "CDS"- Podkošljun - Budva, Sveta Petka b.b., Budva** na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E
O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"SLAVMONTE" DOO** vlasnik nepokretnosti

- na adresi na KP 2630/1, 2630/2, 2630/3, 2631 KO Kuljače; LN-467 nije platio porez na nepokretnost
- po rjesenju broj: UP I 21-411/20-1625 od 02.04.2021god. u iznosu od 428,60 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021. god. do 07.05.2021god. i postalo je izvršno 19.05.2021god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/20-1655 od 02.04.2021god. u iznosu od 428,60 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021. god. do 07.05.2021god. i postalo je izvršno 19.05.2021god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/20-1646 od 02.04.2021god. u iznosu od 428,60 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021. god. do 07.05.2021god. i postalo je izvršno 19.05.2021god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/20-1935 od 02.04.2021god. u iznosu od 364,31 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021. god. do 07.05.2021god. i postalo je izvršno 19.05.2021god.,
- na adresi na KP 267, 268, 269, 270 KO Prijevor II; LN-451 nije platio porez na nepokretnost
- po rjesenju broj: UP I 21-411/20-1621 od 02.04.2021god. u iznosu od 598,00 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021. god. do 07.05.2021god. i postalo je izvršno 19.05.2021god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/20-1656 od 02.04.2021god. u iznosu od 598,00 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021. god. do 07.05.2021god. i postalo je izvršno 19.05.2021god.,

Ukupan dug po navedenim rješenjima iznosi 2846,11 €. Dio duga za kamatu za neblagovremeno izmirene obaveze iznosi 1849,70 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate br: UP I 21-411/21-698 od 09.06.2021.godine;

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	2,846.11	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	1,849.70	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	4,705.81		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1000/2084

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2630,PODBROJ 1, POVRŠINE 1170 m2, ŠUME 3. KLASSE,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 467 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2630,PODBROJ 2, POVRŠINE 125 m2, PAŠNJAK 3. KLASSE,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 467 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2630,PODBROJ 2, POVRŠINE 76 m2, ŠUME 3. KLASSE,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 467 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2630,PODBROJ 3, POVRŠINE 53 m2, ŠUME 3. KLASSE,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 467 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2631, POVRŠINE 80 m2, VOĆNJAK 3. KLASSE, UPISANA U
LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 467 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2631, POVRŠINE 580 m2, ŠUME 3. KLASSE, UPISANA U LISTU
NEPOKRETNOSTI BROJ 467 KO KULJAČE;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 12.04.2022. godine , datum isteka roka 25.04.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

N. Đurmanović



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

V. Kovačević