

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/22-3883/1
Budva, 16.05.2022.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"SUNRAF PLUS" DOO - PODGORICA**, Balšića br. 37, Podgorica, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"SUNRAF PLUS" DOO - PODGORICA** vlasnik nepokretnosti -na adresi na KP 1459/2, 1064/3, 1064/4, 1075/1, 1076/1, 1076/2, 1076/4, 1077/2, 1077/3, 1078/1, 1080/1, 1080/2, 1083/1, 1083/2, 1083/3, 1084/1, 1084/2, 1085/1, 1085/2, 1085/3, 1086, 1087/1, 1087/2, 1087/4 KO Bečići, LN-18,637,1260 nije platio porez na nepokretnost :
- po rješenju za 2021.godinu broj: UP I 21-411/21-1756 od 24.11.2021god. u iznosu od 84.729,86 €, koje je uručeno 25.11.2021 godine i postalo je izvršno 06.12.2021god., zaostali dug u iznosu od 40.000,00 €.
Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze iz prethodnih godina kao i po navedenom rješenju iznosi 1842,03 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj UPI 21-411/22-294 od 21.03.2022.godine;

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	40,000.00	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	1,842.03	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	41,852.03		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1080, PODBROJ 1,POVRŠINE 795 m2 , GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 637 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1064, PODBROJ 3,POVRŠINE 111 m2 , LIVADA 1. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1260 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1064, PODBROJ 4,POVRŠINE 64 m2 , LIVADA 1. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1260 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1459, PODBROJ 2,POVRŠINE 37 m2 , JAVNI PUTEVI, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1260 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1075, PODBROJ 1,POVRŠINE 1272 m2 , GRAĐEVINSKA

PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 18 KO BEČIĆI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1076, PODBROJ 1,POVRŠINE 552 m2 , GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 18 KO BEČIĆI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1076, PODBROJ 2,POVRŠINE 4 m2 , GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 18 KO BEČIĆI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1076, PODBROJ 4,POVRŠINE 2 m2 , GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 18 KO BEČIĆI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1077, PODBROJ 2,POVRŠINE 176 m2 , GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 18 KO BEČIĆI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1077, PODBROJ 3,POVRŠINE 36 m2 , GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 18 KO BEČIĆI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1078, PODBROJ 1,POVRŠINE 2050 m2 , GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 18 KO BEČIĆI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1080, PODBROJ 2,POVRŠINE 530 m2 , GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 18 KO BEČIĆI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1083, PODBROJ 1,POVRŠINE 938 m2 , PAŠNJAK 1. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 18 KO BEČIĆI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1083, PODBROJ 2,POVRŠINE 73 m2 , GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 18 KO BEČIĆI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1083, PODBROJ 3,POVRŠINE 624 m2 , GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 18 KO BEČIĆI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1083, PODBROJ 4,POVRŠINE 276 m2 , PAŠNJAK 1. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 18 KO BEČIĆI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1083, PODBROJ 5,POVRŠINE 16 m2 , PAŠNJAK 1. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 18 KO BEČIĆI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1083, PODBROJ 6,POVRŠINE 38 m2 , PAŠNJAK 1. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 18 KO BEČIĆI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1083, PODBROJ 7,POVRŠINE 21 m2 , PAŠNJAK 1. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 18 KO BEČIĆI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1084, PODBROJ 1,POVRŠINE 1689 m2 , NEPLODNA ZEMLJIŠTA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 18 KO BEČIĆI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1084, PODBROJ 2,POVRŠINE 1 m2 , GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 18 KO BEČIĆI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1085, PODBROJ 1,POVRŠINE 1161 m2 , GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 18 KO BEČIĆI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1085, PODBROJ 2,POVRŠINE 3 m2 , NJIVA 1. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 18 KO BEČIĆI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1085, PODBROJ 3,POVRŠINE 22 m2 , NJIVA 1. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 18 KO BEČIĆI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1086,POVRŠINE 328 m2 , GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 18 KO BEČIĆI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1087, PODBROJ 1,POVRŠINE 1170 m2 , GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 18 KO BEČIĆI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1087, PODBROJ 2,POVRŠINE 1040 m2 , GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 18 KO BEČIĆI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1087, PODBROJ 4,POVRŠINE 96 m2 , LIVADA 1. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 18 KO BEČIĆI;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu

lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.06.2022. godine , datum isteka roka 10.06.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

