

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj:UPI-21-411/21-3727/2

Budva, 19.05.2021.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2020. i 2021.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

### DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještanjem vrši dostavljanje upravnog akta – zapisnik (kancelarijska kontrola) - broj:

1. UPI 21-411/21-3727/1 od 07.04.2021.godine, poreskom obvezniku "LENDMARK HOLDING MONTENEGRO" D.O.O., AOP 26276, na adresi Turističko naselje b.b., zgrada "Monrus", ulica I, ulaz I/17, 2/15, 2/13, Budva;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj table ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 19.05.2021.godine, a datum isteka roka je 29.05.2021.godine.

v.d Direktorice

Vesna Kovačević



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA  
Odjeljenje za inspeksijski nadzor lokalnih javnih prihoda  
BROJ: 21-411/21- 3727/1  
BUDVA: 07. 04. 2021. god.

## ZAPISNIK (kancelarijska kontrola)

SUBJEKAT NADZORA: „LENDMARK HOLDING MONTENEGRO“ D.O.O. Budva; adresa: Budva, Turističko naselje  
b.b.: PIB: 02467909;  
dana: 07. 04. 2021. godine

Nadzor izvršila: Anđa Budimir – ovlašćeno lice za utvrđivanje i obradu lokalnih javnih prihoda

**PREDMET NADZORA:** Poslovna evidencija i dostavljanje poreskih prijava za utvrđivanje poreza na nepokretnosti;  
Nadzor izvršen na osnovu ovlašćenja, shodno članu 6. stav 1 tačka 1 i shodno članu 78. Zakona o poreskoj administraciji (“Službeni list R.C.G.”, br. 65/01, 80/04, 29/05 i “Sl. list C.G.”, br.73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19”); Zapisnik o inspeksijskom nadzoru sastavljen shodno članu 86. stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (“Službeni list R.C.G.”, br. 65/01, 80/04, 29/05 i “Službeni list C.G.”, br.73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19).

### NALAZ

Uvidom u službenu dokumentaciju poreskog organa i pregledom analitičke kartice obračuna i naplate lokalnih javnih prihoda poreskog obveznika „LENDMARK HOLDING MONTENEGRO“ D.O.O. Budva; adresa: Budva, Turističko naselje b.b.: PIB: 02467909; kancelarijskom kontrolom utvrđeno je da poreske prijave za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za pravna lica za 2020. i 2021.godinu, **nijesu podnijete nadležnom poreskom organu lokalne uprave, za nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Opštine Budva, shodno čl. 16. stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list R.C.G.”, broj: 65/01 i 69/03 i „Službeni list C.G.”, br. 75/10; 09/15; 44/17 i 25/19).**

**Poreske prijave za utvrđivanje poreza na nepokretnosti (Obrazac PP BD1), s obaveznom pratećom dokumentacijom (Posjedovni list, Rješenje o uknjižbi prava svojine vlasnika nepokretnosti, Bilans stanja i obračun amortizacije na dan 31. decembar godine koja prethodi godini za koju se vrši razrez poreza na nepokretnosti, Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti), neophodno je da podnesete u roku od 5 dana od dana prijema ovog Zapisnika.**

### UPRAVNE MJERE I RADNJE PORESKOG ORGANA:

Ako u ostavljenom roku ne podnesete poreske prijave za utvrđivanje poreza na nepokretnosti ili ne obavijestite poreski organ o istom, uz navođenje razloga zašto to niste uradili, poreski organ će shodno ovlašćenjima na osnovu članu 6., člana 74., člana 78., člana 87. i člana 90. Zakona o poreskoj administraciji (“Službeni list R.C.G.”, broj: 65/01, 80/04, 29/05 i “Službeni list C.G.”, broj: 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), **donijeti rješenje o zabrani raspolaganja sredstvima na svim poslovnim računima poreskog obveznika i isto dostaviti Centralnoj banci Crne Gore na izvršenje.**

Takođe, **poreski organ, shodno članu 37. stav 1 i članu 52. stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (“Službeni list R.C.G.”, broj: 65/01, 80/04, 29/05 i “Službeni list C.G.”, broj: 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), ima ovlašćenje da za poreskog obveznika podnese poresku prijavu, u roku od tri dana od dana saznanja da prijava nije podnijeta u propisanom roku, kao i da utvrdi poresku obavezu kada poreski obveznik ne obračuna ili netačno obračuna porez. Ne podnošenje poreske prijave u zakonskom roku povlači pokretanje prekršajnog postupka i kaznene odredbe, shodno članu 23. stav 1 tačka 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (“Službeni list RCG”, broj 65/01 i 69/03 i “Službeni list C.G.”, broj 75/10, 09/15, 44/17 i 25/19) u iznosu od 2. 000 € do 20. 000 €.**

**O otklonjenim nepravilnostima, obavijestiti ovlašćeno lice (poreske prijave s pratećom dokumentacijom poslati poštom ili dostaviti ovlašćenom licu lično).**

kontakt tel: +382 67 494 739  
E-mail: andja.budimir@budva.me

Obradivač:  
Anđa Budimir

v.d. Direktorice  
Vesna Kovačević

