

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj:UPI-21-411/21- 1545/2

Budva, 11.03.2021.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2016. i 2017. i 2018., 2019. i 2020.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

### DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještanjem vrši dostavljanje upravnog akta - poziv za stranku - broj:

1. UPI 21-411/21-1545/1 od 24.02.2021.godine, poreskom obvezniku "SAPSAN" D.O.O., AOP 46197, na adresi Poslovni centar G-9, Bar;

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještanjem vrši dostavljanje upravnog akta – zapisnik (kancelarijska kontrola) - broj:

2. UPI 21-411/21-1068/1 od 10.02.2021.godine, poreskom obvezniku "SAPSAN" D.O.O., AOP 46197, na adresi Poslovni centar G-9, Bar;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj table ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 11.03.2021.godine, a datum isteka roka je 22.03.2021.godine.



v.d Direktorice

Yesna Kovačević

*Yesna Kovačević*

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj: UP I 21-411/21- 1545/1  
Budva:24.02.2021.god.



## POZIV ZA STRANKU

"SAPSAN" DOO – Bar  
(Poslovni Centar G-9 -Bar)

---

(ime i prezime stranke, odnosno zakonskog zastupnika)

Poziva se da uputi svog predstavnika, zakonskog zastupnika, odnosno punomoćnika, na dan 04.03.2021. godine (četvrtak) u 10 i 30 časova u kancelariji br. 69 SO Budva, Trg Sunca br. 3, a radi saslušanja stranke u predmetu utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2016, 2017, 2018, 2019 i 2020-tu god.

Neophodno je priložiti:

-poresku prijavu za 2016, 2017, 2018, 2019, 2020.god. sa iskazanim nepokretnostima i njihovim vrijednostima

uz prateću dokumentaciju:

(bilans stanja i zaključni list iz prethodne god.)

U slučaju spriječenosti, pozvani je dužan obavijestiti ovaj organ, na br.tel. 067/240-237 ili na e-mail vesko.marić@budva.me

Rukovodilac sektora za utvrđivanje i  
evidenciju lokalnih javnih prihoda

Veselin Marić





## ZAPISNIK

(kancelarijska kontrola)

SUBJEKAT NADZORA: "SAPSAN" D.O.O.; adresa: Bar, Poslovni Centar G-9; PIB: 02915405; dana: 10. 02. 2021.god.

**PREDMET NADZORA: Poslovna evidencija i dostavljanje poreskih prijava za utvrđivanje poreza na nepokretnosti;**

Nadzor izvršen na osnovu ovlaštenja, shodno članu 6. stav 1 tačka 1 i shodno članu 78. Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list R.C.G.", br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list C.G.", br.73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19"); Zapisnik o inspekcijskom nadzoru sastavljen shodno članu 86. stav 1 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list R.C.G.", br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Službeni list C.G.", br.73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19).

## NALAZ

Uvidom u službenu dokumentaciju poreskog organa i pregledom analitičke kartice obračuna i naplate lokalnih javnih prihoda poreskog obveznika "SAPSAN" D.O.O. ; adresa: Bar, Poslovni Centar G-9; PIB: 02915405 kancelarijskom kontrolom utvrđeno je da poreske prijave za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za pravna lica za 2016,2017,2018,2019 i 2020. godinu, nijesu podnijete nadležnom poreskom organu lokalne uprave, za nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Opštine Budva, shodno čl. 16. stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list R.C.G.", broj: 65/01 i 69/03 i „Službeni list C.G.", br. 75/10; 09/15; 44/17 i 25/19).

Poreske prijave za utvrđivanje poreza na nepokretnosti (Obrazac PP BD1), s obaveznom pratećom dokumentacijom (Posjedovni list, Rješenje o uknjižbi prava svojine vlasnika nepokretnosti, Zaključni list i obračun amortizacije na dan 31. decembar godine koja prethodi godini za koju se vrši razrez poreza na nepokretnosti, Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti), neophodno je da podnesete u roku od 5 dana od dana prijema ovog Zapisnika.

### UPRAVNE MJERE I RADNJE PORESKOG ORGANA:

Ako u ostavljenom roku ne podnesete poreske prijave za utvrđivanje poreza na nepokretnosti ili ne obavijestite poreski organ o istom, uz navođenje razloga zašto to niste uradili, poreski organ će shodno ovlaštenjima na osnovu članu 6., člana 74., člana 78., člana 87. i člana 90. Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list R.C.G.", broj: 65/01, 80/04, 29/05 i "Službeni list C.G.", broj: 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), donijeti rješenje o zabrani raspolaganja sredstvima na svim poslovnim računima poreskog obveznika i isto dostaviti Centralnoj banci Crne Gore na izvršenje.

Takođe, poreski organ, shodno članu 37. stav 1 i članu 52. stav 2 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list R.C.G.", broj: 65/01, 80/04, 29/05 i "Službeni list C.G.", broj: 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), ima ovlaštenje da za poreskog obveznika podnese poresku prijavu, u roku od tri dana od dana saznanja da prijava nije podnijeta u propisanom roku, kao i da utvrdi poresku obavezu kada poreski obveznik ne obračuna ili netačno obračuna porez.

Ne podnošenje poreske prijave u zakonskom roku povlači pokretanje prekršajnog postupka i kaznene odredbe, shodno članu 23. stav 1 tačka 3 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list RCG", broj 65/01 i 69/03 i "Službeni list C.G.", broj 75/10, 09/15, 44/17 i 25/19) u iznosu od 2. 000 € do 20. 000 €.

O otklonjenim nepravilnostima, obavijestiti ovlašćeno lice (poreske prijave s pratećom dokumentacijom poslati poštom ili dostaviti ovlašćenom licu lično).

Obrađivač: Marinko Aleksić

Tel: +382 68 088 641

E-mail: marinko.aleksić@budva.me

*M. Aleksić*

