

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj:UPI-21-411/21- 2462/1

Budva, 30.03.2021.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u pokretanju postupka obezbjeđenja poreskog potraživanja (hipoteka) za 2016., 2017., 2018. i 2019.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještavanjem vrši dostavljanje upravnog akta – Rješenje o obezbjeđenju poreskog potraživanja (hipoteka) - broj:

1. UPI 21-411/20-3369/1 od 07.08.2020.godine, poreskom obvezniku "ADRIATIC STROJ" DOO, AOP 31838, na adresi Dubovica b.b., Budva;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj table ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 30.03.2021.godine, a datum isteka roka je 09.04.2021.godine.

v.d Direktorice

Vesna Kovačević



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj, 091 21-111120-336911
Budva, 07.08.2020. god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika "ADRIATIC STROJ" DOO na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" broj 65/01,80/04, 29/05, "Sl.list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 08/15,25/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.list CG" br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik "ADRIATIC STROJ" DOO PIB 02646781, žiro račun broj: vlasnik nepokretnosti

-na adresi KP 227,228,304 KO Reževići I; LN-200,774 nije platio porez na nepokretnost
-po rješenju broj: 21-213-u-1457 od 26.11.2019god. u iznosu od 2755,50 € koje je uručeno 29.11.2019god. i postalo je izvršno 10.12.2019god.,
- po rješenju broj: 21-213-u-1315 od 26.11.2019god. u iznosu od 5010,00 € koje je uručeno 29.11.2019god. i postalo je izvršno 10.12.2019god.,
- po rješenju broj: 21-213-u-1222 od 27.11.2019god. u iznosu od 5010,00 € koje je uručeno 29.11.2019god. i postalo je izvršno 10.12.2019god.,
- po rješenju broj: 21-213-u-1035 od 27.11.2019god. u iznosu od 5010,00 € koje je uručeno 29.11.2019god. i postalo je izvršno 10.12.2019god.,
-na adresi na KP 682 KO Sv.Stefan, LN-1056 nije platio porez na nepokretnost
- po rješenju broj: 21-213-u-1458 od 26.11.2019god. u iznosu od 11687,50 € koje je uručeno 29.11.2019god. i postalo je izvršno 10.12.2019god.,
- po rješenju broj: 21-213-u-1316 od 26.11.2019god. u iznosu od 21250,00 € koje je uručeno 29.11.2019god. i postalo je izvršno 10.12.2019god.,
- po rješenju broj: 21-213-u-1223 od 27.11.2019god. u iznosu od 21250,00 € koje je uručeno 29.11.2019god. i postalo je izvršno 10.12.2019god.,
-po rješenju broj: 21-213-u-1036 od 27.11.2019god. u iznosu od 1545,00 € koje je uručeno 29.11.2019god. i postalo je izvršno 10.12.2019god.,
-na adresi na KP 491-518 KO Prijedor I, LN-71, 345 nije platio porez na nepokretnost
-po rješenju broj: 21-213-u-1459 od 26.11.2019god. u iznosu od 3325,00 € koje je uručeno 29.11.2019god. i postalo je izvršno 10.12.2019god.,
- po rješenju broj: 21-213-u-1318 od 26.11.2019god. u iznosu od 3325,00 € koje je uručeno 29.11.2019god. i postalo je izvršno 10.12.2019god.,
- po rješenju broj: 21-213-u-1225 od 27.11.2019god. u iznosu od 3325,00 € koje je uručeno 29.11.2019god. i postalo je izvršno 10.12.2019god.,
- po rješenju broj: 21-213-u-1033 od 27.11.2019god. u iznosu od 3325,00 € koje je uručeno 29.11.2019god. i postalo je izvršno 10.12.2019god. Ukupan dug po navedenim rješenjima iznosi 86.618,00€. Dio duga za kamatu za neblagovremeno izmirene obaveze iznosi 13019,43€, i to:

red. broj	Vrsta poreza i djelatnosti	Iznos glavnog duga	Kamata	Ukupno	Žiro račun
	Porez na nepokretnosti	86,818.00	13,019.43	99,837.43	510-8178014-14

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KAT. PARCELI BROJ 304,PODBROJ 1, POVRŠINE 2506 m2, VOĆNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 200 KO REŽEVIĆI I;
- NA KAT. PARCELI BROJ 682, POVRŠINE 701 m2,VOĆNJAK 2.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1056 KO SVETI STEFAN;
- NA KAT. PARCELI BROJ 544, POVRŠINE 5959 m2,ŠUME 4.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 71 KO PRIJEVOR I;
- NA KAT. PARCELI BROJ 343, POVRŠINE 487 m2, VOĆNJAK 1.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 895 KO PETROVAC;
- NA KAT. PARCELI BROJ 227, POVRŠINE 174 m2, VOĆNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 774 KO REŽEVIĆI I;
- NA KAT. PARCELI BROJ 228, POVRŠINE 793 m2, VOĆNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 774 KO REŽEVIĆI I;
- NA KAT. PARCELI BROJ 491, POVRŠINE 219 m2,PAŠNJAK 2.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I;
- NA KAT. PARCELI BROJ 492, POVRŠINE 2044 m2,NJIVA 5.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I;
- NA KAT. PARCELI BROJ 493, POVRŠINE 241 m2,PAŠNJAK 2.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I;
- NA KAT. PARCELI BROJ 494, POVRŠINE 416 m2,ŠUME 3.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I;
- NA KAT. PARCELI BROJ 495, POVRŠINE 732 m2,ŠUME 3.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I;
- NA KAT. PARCELI BROJ 496, POVRŠINE 282 m2,NJIVA 5.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I;
- NA KAT. PARCELI BROJ 497, POVRŠINE 365 m2, VOĆNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I;
- NA KAT. PARCELI BROJ 497, POVRŠINE 188 m2, NJIVA 5.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I;
- NA KAT. PARCELI BROJ 498, POVRŠINE 244 m2,ŠUME 3.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I;
- NA KAT. PARCELI BROJ 499, POVRŠINE 67 m2, PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I;
- NA KAT. PARCELI BROJ 499, POVRŠINE 593 m2, VOĆNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I;
- NA KAT. PARCELI BROJ 500, POVRŠINE 1058 m2,ŠUME 3.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I;
- NA KAT. PARCELI BROJ 501,PODBROJ 1, POVRŠINE 942 m2,ŠUME 3.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I;
- NA KAT. PARCELI BROJ 501,PODBROJ 2, POVRŠINE 230 m2,PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I;
- NA KAT. PARCELI BROJ 503, POVRŠINE 719 m2, VOĆNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I;
- NA KAT. PARCELI BROJ 504, POVRŠINE 819 m2, VOĆNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I;
- NA KAT. PARCELI BROJ 505, POVRŠINE 925 m2, VOĆNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I;
- NA KAT. PARCELI BROJ 506, POVRŠINE 12 m2, VOĆNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I;
- NA KAT. PARCELI BROJ 507, POVRŠINE 154 m2, PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU

NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 508, POVRŠINE 192 m², VOĆNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU
 NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 509, POVRŠINE 307 m², NJIVA 5.KLASE, UPISAN U LISTU
 NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 511, POVRŠINE 391 m², PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU
 NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 512, POVRŠINE 335 m², NJIVA 5.KLASE, UPISAN U LISTU
 NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 513, POVRŠINE 474 m², VOĆNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU
 NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 514, POVRŠINE 384 m², PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU
 NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 515, POVRŠINE 482 m², VOĆNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU
 NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 516, POVRŠINE 747 m², PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU
 NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 517, POVRŠINE 412 m², PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU
 NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 518, POVRŠINE 473 m², ŠUME 3.KLASE, UPISAN U LISTU
 NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

Obrazloženje

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik "ADRIATIC STROJ" DOO ima neizmirene poreske obaveze na ime poreza na nepokretnosti u ukupnom iznosu od 99,837.43 eur i to

red. broj	Vrsta poreza i djelatnosti	Iznos glavnog duga	Kamata	Ukupno	Žiro račun
	Porez na nepokretnosti	86,818.00	13,019.43	99,837.43	510-8178014-14

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od 99,837.43 eur zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao

-NA KAT. PARCELI BROJ 304,PODBROJ 1, POVRŠINE 2506 m², VOĆNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 200 KO REŽEVIĆI I;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 682, POVRŠINE 701 m², VOĆNJAK 2.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1056 KO SVETI STEFAN;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 544, POVRŠINE 5959 m², ŠUME 4.KLASE, UPISAN U LISTU

NEPOKRETNOSTI BR. 71 KO PRIJEVOR I ;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 343, POVRŠINE 487 m2, VOĆNJAK 1.KLASE, UPISAN U LISTU
 NEPOKRETNOSTI BR. 895 KO PETROVAC;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 227, POVRŠINE 174 m2, VOĆNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU
 NEPOKRETNOSTI BR. 774 KO REŽEVIĆI 1;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 228, POVRŠINE 793 m2, VOĆNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU
 NEPOKRETNOSTI BR. 774 KO REŽEVIĆI 1;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 491, POVRŠINE 219 m2, PAŠNJAK 2.KLASE, UPISAN U LISTU
 NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 492, POVRŠINE 2044 m2, NJIVA 5.KLASE, UPISAN U LISTU
 NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 493, POVRŠINE 241 m2, PAŠNJAK 2.KLASE, UPISAN U LISTU
 NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 494, POVRŠINE 416 m2, ŠUME 3.KLASE, UPISAN U LISTU
 NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 495, POVRŠINE 732 m2, ŠUME 3.KLASE, UPISAN U LISTU
 NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 496, POVRŠINE 282 m2, NJIVA 5.KLASE, UPISAN U LISTU
 NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 497, POVRŠINE 365 m2, VOĆNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU
 NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 497, POVRŠINE 188 m2, NJIVA 5.KLASE, UPISAN U LISTU
 NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 498, POVRŠINE 244 m2, ŠUME 3.KLASE, UPISAN U LISTU
 NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 499, POVRŠINE 67 m2, PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU
 NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 499, POVRŠINE 593 m2, VOĆNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU
 NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 500, POVRŠINE 1058 m2, ŠUME 3.KLASE, UPISAN U LISTU
 NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 501, POVBROJ 1, POVRŠINE 942 m2, ŠUME 3.KLASE, UPISAN U
 LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 501, POVBROJ 2, POVRŠINE 230 m2, PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U
 LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 503, POVRŠINE 719 m2, VOĆNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU
 NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 504, POVRŠINE 819 m2, VOĆNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU
 NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 505, POVRŠINE 925 m2, VOĆNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU
 NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 506, POVRŠINE 12 m2, VOĆNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU
 NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 507, POVRŠINE 154 m2, PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU
 NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 508, POVRŠINE 192 m2, VOĆNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU
 NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 509, POVRŠINE 307 m2, NJIVA 5.KLASE, UPISAN U LISTU
 NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 511, POVRŠINE 391 m2, PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU
 NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
 -NA KAT. PARCELI BROJ 512, POVRŠINE 335 m2, NJIVA 5.KLASE, UPISAN U LISTU
 NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;

-NA KAT. PARCELI BROJ 513, POVRŠINE 474 m², VOĆNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I;
-NA KAT. PARCELI BROJ 514, POVRŠINE 384 m², PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I;
-NA KAT. PARCELI BROJ 515, POVRŠINE 482 m², VOĆNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I;
-NA KAT. PARCELI BROJ 516, POVRŠINE 747 m², PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I;
-NA KAT. PARCELI BROJ 517, POVRŠINE 412 m², PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I;
-NA KAT. PARCELI BROJ 518, POVRŠINE 473 m², ŠUME 3.KLASE, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I;

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjedjenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Odjeljenja.

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja, shodno članu 95. Zakona o poreskoj administraciji.

Troškovi postupka padaju na teret poreskog dužnika, shodno članu 58. stav 2. tačka 8. Zakona o poreskoj administraciji, a u vezi sa članom 105. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" broj 60/2003) o čemu će se donijeti poseban zaključak.

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje shodno odredbama člana 58. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od petnaest (15) dana od dana dostave zaključka. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj 525-8176777-43.

DOSTAVLJENO:

- Obvezniku
- Upravi za nekretnine
- a/a

Koordinator za pravne poslove
Nikoleta Tomanović

NBwa





Uprava lokalnih javnih prihoda - Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti pokreće postupak prinudne naplate poreske obaveze za poreskog obveznika, "ADRIATIC STROJ" DOO , ul.Dubovica bb - Budva (sl.knjigovodst.agencija "Luna Bilans", ul.Mainski put 56)), na osnovu člana 6, 56, 57, 59. i 61. Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list RCG“, br. 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17.), donosi

RJEŠENJE

1. Pokreće se postupak prinudne naplate dospjelih obaveza jer poreski obveznik, "ADRIATIC STROJ" DOO PIB 02646781, žiro racun broj: vlasnik nepokretnosti

- na adresi KP 227,228,304 KO Reževići I; LN-200,774 nije platio porez na nepokretnost

- po rjesenju broj: 21-213-u-1457 od 26.11.2019god. u iznosu od 2755,50 € koje je uruceno 29.11.2019god. i postalo je izvršno 10.12.2019god.,

- po rjesenju broj: 21-213-u-1315 od 26.11.2019god. u iznosu od 5010,00 € koje je uruceno 29.11.2019god. i postalo je izvršno 10.12.2019god.,

- po rjesenju broj: 21-213-u-1222 od 27.11.2019god. u iznosu od 5010,00 € koje je uruceno 29.11.2019god. i postalo je izvršno 10.12.2019god.,

- po rjesenju broj: 21-213-u-1035 od 27.11.2019god. u iznosu od 5010,00 € koje je uruceno 29.11.2019god. i postalo je izvršno 10.12.2019god.,

- na adresi na KP 682 KO Sv.Stefan, LN-1056 nije platio porez na nepokretnost

- po rjesenju broj: 21-213-u-1458 od 26.11.2019god. u iznosu od 11687,50 € koje je uruceno 29.11.2019god. i postalo je izvršno 10.12.2019god.,

- po rjesenju broj: 21-213-u-1316 od 26.11.2019god. u iznosu od 21250,00 € koje je uruceno 29.11.2019god. i postalo je izvršno 10.12.2019god.,

- po rjesenju broj: 21-213-u-1223 od 27.11.2019god. u iznosu od 21250,00 € koje je uruceno 29.11.2019god. i postalo je izvršno 10.12.2019god.,

- po rjesenju broj: 21-213-u-1036 od 27.11.2019god. u iznosu od 1545,00 € koje je uruceno 29.11.2019god. i postalo je izvršno 10.12.2019god.,

- na adresi na KP 491-518 KO Prijedor I, LN-71, 345 nije platio porez na nepokretnost

- po rjesenju broj: 21-213-u-1459 od 26.11.2019god. u iznosu od 3325,00 € koje je uruceno 29.11.2019god. i postalo je izvršno 10.12.2019god.,

- po rjesenju broj: 21-213-u-1318 od 26.11.2019god. u iznosu od 3325,00 € koje je uruceno 29.11.2019god. i postalo je izvršno 10.12.2019god.,

- po rjesenju broj: 21-213-u-1225 od 27.11.2019god. u iznosu od 3325,00 € koje je uruceno 29.11.2019god. i postalo je izvršno 10.12.2019god.,

- po rjesenju broj: 21-213-u-1033 od 27.11.2019god. u iznosu od 3325,00 € koje je uruceno 29.11.2019god. i postalo je izvršno 10.12.2019god. Ukupan dug po navedenim rješenjima iznosi 86.618,00€. Dio duga za kamatu za neblagovremeno izmirene obaveze iznosi 13019,43€, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	86818,00	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	13019,43	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	99847,43		

2. Nalaže se poreskom obvezniku da obaveze iz stava 1. ovog dispozitiva plati u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja ovog rješenja na navedene uplatne račune. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN:ME25525007010043157079; FIELD 71A:OUR; SWIFT CODE KOBMEP2.

3. Ako poreski obveznik obaveze iz stava 1. ovog rješenja ne uplati u ostavljenom roku, poreski organ će izvršiti obezbjeđivanje poreskog potraživanja putem zasnivanja založnog prava na imovinu poreskog

CRNA GORA
OPSTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU I FINANSIJE
Odjeljenje za utvrđivanje i naplatu lokalnih
javnih prihoda
Broj: 043-03-
Budva, 20.09 2013.god.

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU I FINANSIJE - Odjeljenje za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika "ADRIATIC STROJ" DOO iz Budve, na osnovu člana 6, i 60. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" broj 65|01,80|04"), člana 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.list CG" br. 19|09) do n o s i

ZAKLJUČAK O OBEZBJEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA

Poreski obveznik "ADRIATIC STROJ" DOO iz Budve vlasnik nepokretnosti na adresi: ul.Dubovica bb Budva, PIB : 02646781 Budva, broj: 043-U-03-710 od 11.08.2009.god a koje je postalo izvršno dana 07.09.2009. god. u iznosu 15.279,41 EUR (I rata iznosi 7.639,70 EUR i dospijeva na naplatu na dan izvršnosti rješenja 07.09.2009. godine)

broj: 043-U-03-710 od 11.08.2009.god a koje je postalo izvršno dana 07.09.2009. god. u iznosu 15.279,41 EUR (I rata iznosi 7.639,70 EUR i dospijeva na naplatu na dan izvršnosti rješenja 07.09.2009. godine) i to:

broj: U-043-03-364 od 01.12.2012god. u iznosu od 19265.84 €, koje je postalo izvršno 16.08.2012god., na adresi na Prijevoru I; LN- 71,72,92 nije platio po rjesenju broj: U-043-03-365 od 06.08.2012god. u iznosu od 10782,00€ koje je postalo izvršno 01.12.2012god.,ukupan dug sa kamatom iznosi 31495,71€,

red. broj	Vrsta poreza i djelatnosti	Iznos glavnog duga	Kamata	Ukupno	Žiro račun
1.	Porez na nepokretnosti	46.775,12	1.447,87	48.222,99	525-8178014-18

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom odnosno po zaključcima o prinudnoj naplati od 30.09 2009 god i 22.04 2013 god.to su steceni uslovi za obezbjedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to: **NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 601, POVRŠINE 3.026m², PODBROJ 1, ŠUMA 4.KLASE, POTES SLAP UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 920 KO SVETI STEFAN.**

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom zaključku i izvrši zabilježbu zaključka kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Zaključka a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja zaključka ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.

CRNA GORA
OPSTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU I FINANSIJE
Sektor za utvrđivanje, kontrolu i naplatu lokalnih
javnih prihoda
Broj: 043-03-1081
Budva, 09.03.2016.god.

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU I FINANSIJE - Sektor za utvrđivanje, kontrolu i naplatu
lokalnih javnih prihoda opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog
potraživanja obveznika "ADRIATIC STROJ" DOO iz , ul.Dubovica bb - Budva, na osnovu člana 6, i 60. Zakona o
poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" broj 65/01,80/04, 29/05 i Sl. List CG br. 20/11"), člana 308 i 309 Zakona
o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.list CG" br. 19/09) do n o s i

Z A K L J U Č A K **O OBEZBJEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik "ADRIATIC STROJ" DOO iz ul.Dubovica bb – Budva, PIB 2646781, žiro račun broj:
vlasnik nepokretnosti na adresi KP 227,228,304 KO Reževići I; LN-200,774 nije platio po rjesenju broj: U-043-03-983 od
07.12.2015god. u iznosu od 6907.84 € koje je postalo izvršno 20.12.2015.god., po rjesenju broj: U-043-03-633 od
07.12.2015god. u iznosu od 6907.84 € koje je postalo izvršno 20.12.2015.god., na adresi u LN - 892, 919,920,1056 KO
Sv.Stefan nije platio po rjesenju broj: U-043-03-984 od 07.12.2015god. u iznosu od 15858,00 € koje je postalo izvršno
20.12.2015.god., po rjesenju broj: U-043-03-634 od 07.12.2015god. u iznosu od 15858,00 € koje je postalo izvršno
20.12.2015.god., na adresi na KP 343 KO Petrovac; LN- 895 KO Petrovac nije platio po rjesenju broj: U-043-03-982 od
07.12.2015god. u iznosu od 1500,00 € koje je postalo izvršno 20.12.2015.god., po rjesenju broj: U-043-03-632 od
07.12.2015god. u iznosu od 1500,00 € koje je postalo izvršno 20.12.2015.god., na adresi u LN- 71, 345 Prijevoru I nije
platio po rjesenju broj: U-043-03-985 od 08.12.2015god. u iznosu od 21564,00 € koje je postalo izvršno 20.12.2015.god.,
po rjesenju broj: U-043-03-635 od 08.12.2015god. u iznosu od 21564,00 € koje je postalo izvršno 20.12.2015.god., ukupan
dug po navedenim rješenjima iznosi 91.659,68 €, kamata za neblagovremena plaćanja iznosi 14.221,31 €, i to:

red. broj	Vrsta poreza i djelatnosti	Iznos glavnog duga	Kamata	Ukupno	Žiro račun
	Porez na nepokretnosti	91,659.68	14,221.31	105,880.99	510-8178014-14

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zaključkom o prinudnoj naplati to su stečeni uslovi
za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj
administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na
nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KAT. PARCELI BROJ 343, POVRŠINE 487 m², VOĆNJAK 1.KLASE, POTES NERIN, UPISAN
U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 895 KO PETROVAC;
- NA KAT. PARCELI BROJ 227, POVRŠINE 174 m², VOĆNJAK 3.KLASE, POTES BOBOIŠTA,
UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 774 KO REŽEVIĆI I;
- NA KAT. PARCELI BROJ 228, POVRŠINE 793 m², VOĆNJAK 3.KLASE, POTES BOBOIŠTA,
UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 774 KO REŽEVIĆI I;
- NA KAT. PARCELI BROJ 674, POVRŠINE 1685 m², ŠUME 4.KLASE, POTES SVETI STEFAN,
UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 892 KO SVETI STEFAN;
- NA KAT. PARCELI BROJ 682, POVRŠINE 701 m², VOĆNJAK 2.KLASE, POTES POD KRUŠKE,
UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1056 KO SVETI STEFAN;
- NA KAT. PARCELI BROJ 600, POVRŠINE 270 m², PAŠNJAK 3.KLASE, POTES SLAP, UPISAN U
LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 920 KO SVETI STEFAN;
- NA KAT. PARCELI BROJ 601,PODBROJ 1, POVRŠINE 3026 m²,ŠUME 4.KLASE, POTES SLAP,