

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj:UPI-21-411/20- 5868/2

Budva, 03.12.2020.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2015.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

### DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještavanjem vrši dostavljanje upravnog akta broj:

1. 043-U-03-1089 od 09.08.2017.godine, poreskom obvezniku "ADRIATIC STROJ"D.O.O., AOP 31838, na adresi ul. Dubovica b.b.(sl.knjigovodst.agencija "Luna Balans", ul. Mainski put 56), Budva;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj table ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 03.12.2020.godine, a datum isteka roka je 13.12.2020.godine.

v.d Direktorice



Vesna Kovačević

*Vesna Kovačević*

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA  
BROJ : 043-U-03- 1089  
BR. AOP 31838  
BUDVA , 09.08.2017.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 13 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10) i čl. 3d, 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11,28/12 i 08/15) i čl. 213, 244 i 252 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl.list CG br. 32/11), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 35/11, 11/12), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2015 .god. donosi :

### RJEŠENJE

Po službenoj dužnosti na osnovu novih činjenica ponavlja se postupak okončan rješenjem br: 043-u-03-635 od 08.12.2015.god. ovog organa za „ADRIATIC STROJ“DOO, i isto rješenje zamjenjuje i rješava:

**PORESKOM OBVEZNIKU :** " ADRIATIC STROJ " DOO  
**MATIČNI BROJ :** 2646781  
**ADRESA :** ul.Dubovica bb - Budva (sl.knjigovodst.agencija "Luna Balans", ul.Mainski put 56)  
**UTVRĐUJE SE :**

**POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2015 . GODINU**

**Nepokretnost:** Poljoprivredno zemljište koje se ne obrađuje u LN- 71, 345 KO Prijedor I, P=20604m2

<b>Tržišna vrijednost nepokretnosti :</b>		<b>3,594,000.00 €</b>
<b>Iznos poreza po stopi od :</b>	<b>0.30 %</b>	<b>10,782.00 €</b>
<b>Ukupan godišnji iznos poreza :</b>		<b>10,782.00 €</b>

- Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **525-8178014-18** Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBBMEP2**.
- Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzet će se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja .

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA  
BROJ : 043-U-03- 1089  
BR. AOP 31838  
BUDVA , 09.08.2017.god.



### DOSTAVNICA

\_\_\_\_\_  
(uručio)

\_\_\_\_\_  
(primio)

\_\_\_\_\_  
(dana)

## OBRAZLOŽENJE:

Rješenjem Odjeljenje za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda Opštine Budva br: 043-U-03-635 od 08.12.2015.god, poreskom obvezniku „ADRIATIC STROJ“ DOO, utvrđen je porez na nepokretnost za 2015.god.

Ovaj organ postupajući po službenoj dužnosti utvrdio je da treba ponoviti postupak utvrđivanja poreske obaveze, shodno čl.213, 244 st. 1 i čl. 252 stav 1. Zakona o opštem upravnom postupku "Sl. list Crne Gore", br. 32/11 od 01.07.2011), jer su se saznale nove činjenice, odnosno one koje bi dovele do drugačijeg rješenja da su iste bile iznešene u prethodnom postupku. Za činjenicu da navedeno zemljište nije u obuhvatu DUP-a ili LSL-a, te stoga navedeni podatak predstavlja novu činjenicu zbog koje je neophodno obnoviti postupak utvrđivanja poreske obaveze, shodno Odluci o porezu na nepokretnosti (Sl. list Opštine Budva br. 35/11, 11/12).

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52,53 i54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03 Sl.list CG br. 75/10). Osnovica poreza na nepokretnosti **obveznika koji vodi poslovne knjige** utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost koja je u skladu sa propisima sa kojima se uređuje računovodstvo član 1 i 2 (Sl.list RCG broj 69/05).

Poreski obveznik "ADRIATIC STROJ" DOO, je dostavio poresku prijavu za 2015.godinu br: 043-03-13129 od 09.10.2015.god. pod stavkom 7 vodi, zemljište koje se ne obrađuje u LN- 71, 345 KO Prijedor I, P=20.604m2, sa pratećom dokumentacijom (bilans stanja i zaključni list iz prethodne god.) Navedene nepokretnosti poreski obveznik vodi u svojim poslovnim knjigama pod konto 14101 –građevinsko zemljište konto 5111 -dobavljači u zemlji (po ugovorima). Shodno čl.3d Poreska obaveza se utvrđuje na osnovu propisa koji su bili na snazi u vrijeme njenog nastanka, osim ako je u skladu sa ustavom i zakonom drugačije propisano, na osnovu člana 36. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br.73/10, 20/11, 28/12 i 08/15) i shodno Pravilniku o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za pravna lica shodno Odluci o porezu na nepokretnosti (Sl. list Opštine Budva br. 35/11, 11/12), u kojoj je iskazana knjigovodstvena vrijednost nepokretnosti po završnom računu za 2014 god. u iznosu od 3,594,000.00 € Shodno čl.2 stav 1 tačka 2 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG –Opštinski propisi br. 35/11, 11/12), poljoprivredno zemljište koje se ne obrađuje je predmet oporezivanja.

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od: 3,594,000.00 € primijenjena je stopa od 0.30 % shodno čl.10 stav 1 tačka 2 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list Opštine Budva br. 35/11,11/12), pa poreska obaveza iznosi 10,782.00 €.

Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11,28/12 i 08/15), pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Kamata na iznos ne blagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15)

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznovu od 5,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

obradio  
Veselin Marić

*V. Marić*

v.d. direktora

Mr. Petar Odžić



kont.tel: 067/240-237