

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj:UPI-21-411/20- 648/1

Budva, 17.12.2020.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2015.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještavanjem vrši dostavljanje upravnog akta broj:

1. 043-U-03-745 od 29.01.2016.godine, poreskom obvezniku "IDEAL DEVELOPMENT" D.O.O., AOP 31670, na adresi ul. I Proleterska b.b. Budva;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj table ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 17.12.2020.godine, a datum isteka roka je 27.12.2020.godine.

v.d Direktorice

Vesna Kovačević



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU I FINANSIJE
SEKTOR ZA UTVRĐIVANJE, NAPLATU I
KONTROLU LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ : 043-U-03- 745
BR. AOP 31670
BUDVA ,29.01.2016 .god.



Sekretarijat za privredu i finansije Opštine Budva – Sektor za utvrđivanje, naplatu i kontrolu lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl.13 Zakona o porezu na nepokretnosti(Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10) i čl. 6,52,53,54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 73/10, 20/11, 28/12 i 08/15) i čl. 196 i 200 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl.list CG br.32/11) i čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 35/11, 11/12), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2015.god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU : " IDEAL DEVELOPMENT " DOO

MATIČNI BROJ : 2653630

ADRESA : ul.I Proleterska bb - Budva

UTVRĐUJE SE :

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2015. GODINU

Nepokretnost: zemljište koje nije privedeno namjeni na KP 1752, 1758 KO Tudorovići; LN- 299, P=7.723m2

Tržišna vrijednost nepokretnosti : 849,530.00 €

Iznos poreza po stopi od : 0.60 % 5,097.18 €

Ukupan godišnji iznos poreza : 5,097.18 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja.Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj **525-8178014-18** Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A:OUR; SWIFT CODE: **KOBBMEP2**.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzet će se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja .

OBRAZLOŽENJE :

Uvidom u katastarske evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore - Područna jedinica Budva utvrđeno je da poreski obveznik "IDEAL DEVELOPMENT" DOO iz Budve je vlasnik na KP 1752 KO Tudorovići, pašnjak 2.klase P=4.690m2 i na KP 1758, šume 3.klase P=3.033m2 KO Tudorovići; LN- 299, ukupne P=7.723m2 (obim prava1/1)

Kancelarijskom kontrolom poreskog obveznika "IDEAL DEVELOPMENT" DOO –Budva utvrđeno je da nije podnijeta poreska prijava poreza na nepokretnosti, za 2015.god, sa pratećom dokumentacijom.

Poreskom obvezniku je omogućeno da učestvuje u postupku utvrđivanja činjenica bitnih za utvrđivanje poreza na nepokretnosti u skladu sa čl.8 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl.list CG br.32/11), pozivom za stranku br: 043-03-14506 od 15.12.2015.g, koji je poslat na zadnje poznatu adresu i adresu iz CRPS. Navedeni poziv za stranku nije uručen, a napomena dostavljača je da je poreski obveznik nepoznat na datoj adresi. Poreski obveznik je oglašavanjem na oglasnoj tabli Opštine Budva (br.043-03-2127/1 od 31.12.2015.god.) ponovo pozvan radi učešća u

navedenom postupku, a isti se nije odazvao pozivu, niti opravdao svoj nedolazak, što je konstatovano zapisnikom o inspeksijskom nadzoru br: 043-03-14506/2 od 25.01.2016.god.

Uvidom u spise predmeta poreskog obveznika "IDEAL DEVELOPMENT" DOO iz Budve, u poreskoj prijavi za 2014.god, koju je stranka sama dostavila, iskazano je isto zemljište sa identičnim površinama (na KP 1752, 1758 KO Tudorovići P=7.723m²), LN- 299, koje su u vlasništvu pravnog lica i u 2015.god, u iznosu od 849,530.00€

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa čl. 6,52,53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 73/10, 20/11, 28/12 i 08/15). Porez je utvrđen na osnovu službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br.75/10). Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03, Sl.list CG br.75/10) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.god. za koju se porez utvrđuje shodno čl. 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03, Sl.list CG br.75/10).

Shodno čl.2 stav 1 tačka 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG –Opštinski propisi br. 35/11, 11/12), građevinsko zemljište koje nije privedeno namjeni u skladu sa planskom dokumentacijom je predmet oporezivanja. Na osnovu čl.9a stav 10 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10), građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja na kome se, u skladu sa prostornim planom, mogu graditi građevinski objekti, a na kojim nije izgrađen građevinski objekat ili nije pokrenut postupak za dobijanje građevinske dozvole.

Na utvrđenu osnovicu u iznosu od: 849,530.00€ primijenjena je stopa od 0.60% shodno čl. 10 stav 1 tačka 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. List CG – Opštinski propisi br. 35/11, 11/12), pa poreska obaveza iznosi 5,097.18€.

Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 73/10, 20/11, 28/12 i 08/15), shodno čl. 13 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br.75/10).

Kamata na iznos ne blagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 73/10, 20/11, 28/12 i 08/15).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 73/10, 20/11, 28/12 i 08/15).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama čl. 54 stav 5 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 73/10, 20/11, 28/12 i 08/15)

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Sekretarijata za privredu i finansije. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 € . Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno

-por.obvezniku
-a/a

KOORDINATOR ODSJEKA ZA UTVRĐIVANJE I
EVIDENCIJU LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Veselin Marić



g. SEKRETARA
Jelena Baštrica

kont.tel: 067/240-237