

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj:UPI-21-411/20- 5997/1

Budva, 08.12.2020.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2015.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještavanjem vrši dostavljanje upravnog akta broj:

1. 043-U-03-61 od 02.07.2016.godine, poreskom obvezniku "IWT CG" D.O.O., AOP 31833, ul. Vasa Raičkovića br.13c, Podgorica;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 08.12.2020.godine, a datum isteka roka je 18.12.2020.godine.

v.d Direktorice

Vesna Kovačević



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU I FINANSIJE
SEKTOR ZA UTVRĐIVANJE, NAPLATU I
KONTROLU LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ : 043-U-03- 61
BR. AOP 31883
BUDVA , 02.07.2015.god.



Sekretarijat za privredu i finansije Opštine Budva – Sektor za utvrđivanje, naplatu i kontrolu lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 13 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10) i čl. 6,52,53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG br.65/01, 80/04, 29/05, Sl.list CG br. 73/10, 20/11,28/12 i 08/15) i čl. 196 i 200 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl.list CG br. 32/11), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 35/11, 11/12), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2015 .godinu donosi :

RJEŠENJE

PORESKOM OBAVEZNIKU : " IWT CG " DOO - Podgorica
MATIČNI BROJ : 2634830
ADRESA : ul.Vasa Raičkovića br.13 c - Podgorica
UTVRĐUJE SE :

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2015 god.

Nepokretnost: zemljište koje nije privedeno namjeni na KP 1611/1, 1612, 1497, 1498, 1499, 1500
KO Tudorovići; LN- 329, 26, P=22.940m2

Tržišna vrijednost nepokretnosti :

Iznos poreza po stopi od :

Ukupan godišnji iznos poreza :

	3,436,900.00 €
0.60 %	20,621.40 €
	20,621.40 €

- Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10(deset) dana od dana uručenja rješenja i II-rata do 30.novembra tekuće godine. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 525-8178014-18 . Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBBMEP2**.
- Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzet će se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja .

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU I FINANSIJE
SEKTOR ZA UTVRĐIVANJE, NAPLATU I
KONTROLU LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ : 043-U-03- 61
BR. AOP 31883
BUDVA , 02.07.2015.god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnosti utvrđena je u skladu sa čl. 6,52,53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG br.65/01, 80/04, 29/05, Sl.list CG br.73/10, 20/11,28/12 i 08/15). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl.list CG br. 36/11).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br.75/10) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno čl. 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03, Sl.list CG br.75/10). Osnovica poreza na nepokretnosti obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost koja je u skladu sa propisima sa kojima se uređuje računovodstvo čl. 1 i 2 (Sl.list RCG broj 69/05), odnosno u skladu sa Međunarodnim Računovodstvenim Standardima – MRS, utvrđena u njegovim poslovnim knjigama, sa stanjem na dan 31.12. godine koja prethodi godini za koju se porez utvrđuje u skladu sa Uredbom o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl.list CG broj 36/11).

Poreski obveznik je dostavio poresku prijavu za 2015.god. br: 043-03-2297 od 27.04.2015.g. za zemljište koje nije privedeno namjeni na KP 1611/1, 1612, 1497, 1498, 1499, 1500 KO Tudorovići; LN- 329, 26, P=22.940m², na osnovu čl. 36. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG br.65/01, 80/04, 29/05, Sl.list CG br.73/10, 20/11 i 28/12) i shodno Pravilniku o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za pravna lica shodno Odluci o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 35/11, 11/12), u kojoj je iskazana knjigovodstvena vrijednost nepokretnosti po završnom računu za 2014. god u iznosu od 3.436.900,00 €

Shodno čl.2 stav 1 tačka 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG –Opštinski propisi br. 35/11, 11/12), građevinsko zemljište koje nije privedeno namjeni u skladu sa planskom dokumentacijom je predmet oporezivanja

Na utvrđenu osnovicu u iznosu od: 3.436.900,00 € primijenjena je stopa od 0.60 % za zemljište koje nije privedeno namjeni shodno čl.10 stav 1 tačka 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 35/11, 11/12), pa poreska obaveza iznosi 20.621,40 €.

Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dopijeva 10(deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG br.65/01, 80/04, 29/05, Sl.list CG br.73/10, 20/11,28/12 i 08/15) i II-rata do 30.novembra tekuće godine, shodno čl. 13 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br.75/10).

Kamata na iznos ne blagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG br.65/01, 80/04, 29/05, Sl.list CG br.73/10, 20/11,28/12 i 08/15).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG br.65/01, 80/04, 29/05, Sl.list CG br.73/10, 20/11,28/12 i 08/15).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama čl. 54 stav 5 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG br.65/01, 80/04, 29/05, Sl.list CG br.73/10, 20/11,28/12 i 08/15).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Sekretarijata za privredu i finansije. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 €. Taksu se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno

-por.obvezniku
-a/a

KOORDINATOR ODSJEKA ZA UTVRĐIVANJE I
EVIDENCIJU LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Veselin Marić

V. Marić

SEKRETAR



Mihailo Đurović
RUKOVODILAC SEKTORA
Vesna Kovačević

Kovačević

kont.tel: 067/240-237