

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj:UPI-21-411/20- 6492/1

Budva, 18.12.2020.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2015.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještavanjem vrši dostavljanje upravnog akta broj:

1. 21-213-U-1152 od 31.10.2018.godine, poreskom obvezniku "JACOB JURGENSEN TIMBER" GMBH, AOP 50396, na adresi Hans-Henny-Jahn Weg 9, Hamburg, Deutschland;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj table ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 18.12.2020.godine, a datum isteka roka je 28.12.2020.godine.

v.d Direktorice



Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ : 21-213-U- 1152
BR. AOP 50396
BUDVA , 31.10.2018.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 13 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10) i čl. 3d, 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11,28/12 i 08/15) i čl. 196 i 200 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl.list CG br. 32/11), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 35/11, 11/12), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2015 .god. donosi :

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU : "JACOB JURGENSEN TIMBER" GmbH

MATIČNI BROJ :

ADRESA : Deutschland, Hamburg, Hans-Henny-Jahnn Weg 9

UTVRĐUJE SE :

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2015 . GODINU

Nepokretnost: građevinsko zemljište koje nije privedeno namjeni na KP 113/3, 114/3 KO Petrovac u LN- 703, ukupne P=432m2

Tržišna vrijednost nepokretnosti :		260,000.00 €
Iznos poreza po stopi od :	0.60 %	1,560.00 €
Ukupan godišnji iznos poreza :		1,560.00 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **525-8178014-18** Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBMEP2**.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzet će se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja .

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ : 21-213-U- 1152
BR. AOP 50396
BUDVA , 31.10.2018.god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

OBRAZLOŽENJE :

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52,53 i54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03 Sl.list CG br. 75/10). Osnovica poreza na nepokretnosti **obveznika koji vodi poslovne knjige** utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost koja je u skladu sa propisima sa kojima se uređuje računovodstvo član 1 i 2 (Sl.list RCG broj 69/05), odnosno u skladu sa Međunarodnim Računovodstvenim Standardima – MRS, utvrđena u njegovim poslovnim knjigama, sa stanjem na dan 31.12. godine koja prethodi godini za koju se porez utvrđuje u skladu sa Uredbom o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11).

Poreskom obvezniku "JACOB JURGENSEN TIMBER" GmbH, je omogućeno da učestvuje u postupku utvrđivanja činjenica bitnih za utvrđivanje poreza na nepokretnost za 2015.god, pozivom za stranku na koji se odazvala Varvara Slupskaya Vladimirova (Boikova-udato) po punomoćju Wroldsen Wrold Emila –direktora i ovlašćenog lica u firmi, što je konstatovano zapisnikom o saslušanju stranke br: 21-213-U-4717 od 18.07.2018.god.

Poreski obveznik "JACOB JURGENSEN TIMBER" GmbH je dostavio poresku prijavu za 2015.godinu br:21-213-u-4717/4, za građevinsko zemljište koje nije privedeno namjeni na KP 113/3, 114/3 KO Petrovac u LN- 703, ukupne P=432m2, sa pratećom dokumentacijom (rješenje o uknjižbi br:954-104-u-484/14 od 10.11.2014.god) shodno čl.3d Poreska obaveza se utvrđuje na osnovu propisa koji su bili na snazi u vrijeme njenog nastanka, osim ako je u skladu sa ustavom i zakonom drugačije propisano, na osnovu člana 36. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br.73/10, 20/11, 28/12 i 08/15) i shodno Pravilniku o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za pravna lica shodno Odluci o porezu na nepokretnosti (Sl. list Opštine Budva br. 35/11, 11/12), u kojoj je iskazana vrijednost nepokretnosti u iznosu od 260,000.00 €.

Shodno čl.2 stav 1 tačka 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG –Opštinski propisi br. 35/11, 11/12), građevinsko zemljište koje nije privedeno namjeni u skladu sa planskom dokumentacijom je predmet oporezivanja. Na osnovu čl.9a stav 10 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10), građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja na kome se, u skladu sa prostornim planom, mogu graditi građevinski objekti, a na kojim nije izgrađen građevinski objekat ili nije pokrenut postupak za dobijanje građevinske dozvole. Navedeno zemljište je u obuhvatu DUP-a „Petrovac-šira zona“(Sl.list CG –opštinski propisi br.24/08), u sklopu UP br.61 na kojoj je dozvoljena gradnja. Može se zaključiti da je prošlo više od 5 god. od usvajanja planskog dokumenta.

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od: 260,000.00 € primijenjena je stopa od 0.60 % shodno čl.10stav 1 tačka 1 alineja 2 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list Opštine Budva br. 35/11,11/12), pa poreska obaveza iznosi 1,560.00 €.

Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11,28/12 i 08/15), pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Kamata na iznos ne blagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15)

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznovu od 5,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno
- por.obvezniku
- a/a

obradio
Veselin Marić



v.d. direktora

mr.Petar Odžić



kont.tel: 067/240-237