

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 20-041/20-397/9

Budva, 11.11.2020.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2015.godinu, za "LENA & PARTNERS" d.o.o. Bar, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

### DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještanjem vrši dostavljanje upravnog akta broj: 043-03-U-1093 od 24.08.2017.godine, poreskom obvezniku "LENA & PARTNERS" d.o.o. Bar, PIB 2631687, na adresi ul.Potočka b.b.,naselje Zagrađe-Bar. Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj table ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 12.11.2020.godine, a datum isteka roka je 23.11.2020.godine.

v.d Direktorice

Vesna Kovačević



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA  
BROJ : 043-U-03- 1093  
BR. AOP 31443  
BUDVA , 24.08.2017.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 13 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10) i čl. 3d, 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11,28/12 i 08/15) i čl. 196 i 200 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl.list CG br. 32/11), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 35/11, 11/12), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2015 .god. donosi :

### RJEŠENJE

**PORESKOM OBVEZNIKU :** " LENA & PARTNERS " DOO - Bar  
**MATIČNI BROJ :** 2631687  
**ADRESA :** ul.Potočka bb, nas. Zagrađe - Bar

**UTVRĐUJE SE :**

**POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2015 . GODINU**

**Nepokretnost :** Stambeni objekti (PD 13) na KP 1351 KO Sv.Stefan; LN- 62, P=56m2  
**Tržišna vrijednost nepokretnosti :** 136,000.00 €  
**Iznos poreza po stopi od :** 0.25 % 340.00 €  
**Ukupan godišnji iznos poreza :** 340.00 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **525-8178014-18** . Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBBMEP2**.
3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28
4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzet će se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja .

### OBRAZLOŽENJE :

Uvidom u katastarsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore - Područna jedinica - Budva, kao i uvidom u službenu dokumentaciju poreskog organa Opštine Budva, utvrđeno je da poreski obveznik "LENA & PARTNERS" DOO -Bar, posjeduje stan (PD 13) na KP 1351 KO Sv.Stefan; LN- 62, P=56m2. Iz lista nepokretnosti može se nesumljivo utvrditi da je "LENA & PARTNERS" DOO – Bar, vlasnik navedene nepokretnosti (svojina 1/1). Činjenično stanje utvrđuje se na osnovu podataka iz elektronskih registara ili evidencija koje se vode shodno čl. 157 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl.list CG br.32/11). Kancelarijskom kontrolom utvrđeno je da nije podnijeta poreska prijava poreza na nepokretnosti sa pratećom dokumentacijom (bilans stanja i zaključni list) radi utvrđivanja poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2015.god. Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10)

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03 Sl.list CG br. 75/10).

Poreski obveznik "LENA & PARTNERS" DOO - Bar nije dostavio poresku prijavu za 2015.god. za stan (PD 13) na KP 1351 KO Sv.Stefan; LN- 62, P=56m<sup>2</sup>, a bio je u obavezi.

Shodno čl.3d Poreska obaveza se utvrđuje na osnovu propisa koji su bili na snazi u vrijeme njenog nastanka, osim ako je u skladu sa ustavom i zakonom drugačije propisano. Poreski obveznik navedenu nepokretnost u svojim poslovnim knjigama (analitička kartica od 27.12.2012.god.) vodi pod konto 000314- stan na KP 1351 KO Sv.Stefan i utvrđena je vrijednost u iznosu od 136,000.00 €.

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od: 136,000.00 € primijenjena je stopa od 0.25 % shodno čl.10 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list Opštine Budva br. 35/11,11/12), pa poreska obaveza iznosi 340.00 €.

Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11,28/12 i 08/15), pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Kamata na iznos ne blagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15)

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznovu od 5,00 € . Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

obradio  
Veselin Marić

*V. Marić*

v.d. direktora

mr. Petar Odžić



kont.tel: 067/240-237