

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj:UPI-21-411/20-6489/1

Budva, 18.12.2020.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2015.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještanjem vrši dostavljanje upravnog akta broj:

1. UPI 21-411/20-1358 od 11.12.2020.godine, poreskom obvezniku "MKM INVEST" D.O.O., AOP 29773, na adresi naselje Brežine, Petrovac;
2. UPI 21-411/20-1357 od 11.12.2020.godine, poreskom obvezniku "MKM INVEST" D.O.O., AOP 29773, na adresi naselje Brežine, Petrovac;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj table ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 18.12.2020.godine, a datum isteka roka je 28.12.2020.godine.

v.d Direktorice

Vesna Kovačević



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/20- 1358
BR. AOP 29773
BUDVA, 11.12.2020.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) i čl. 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11,28/12 i 08/15) i čl. 18 i 106 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl.list CG br. 32/11), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 35/11, 11/12), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2015. god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "MKM INVEST" DOO
MATIČNI BROJ: 02689464
ADRESA: nas.Brežine - Petrovac
UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2015. GODINU

Nepokretnost: Garaža PD1 na KP 508/6 KO Petrovac, LN-836, P=24m2

Tržišna vrijednost nepokretnosti:		22,704.16 €
Iznos poreza po stopi od:	0.15 %	34.06 €
Ukupan godišnji iznos poreza:		34.06 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBBMEP2**.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzet će se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja .

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/20- 1358
BR. AOP 29773
BUDVA, 11.12.2020.god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

O B R A Z L O Ž E N J E :

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19). Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Shodno čl. 106 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) javnopravni organ može u skraćenom upravnom postupku riješiti upravnu stvar:

- 1) ako se činjenično stanje može utvrditi na osnovu podataka iz službenih evidencija;
- 2) ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaze na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javnopravnom organu.

Poreski obveznik "MKM INVEST" DOO je dostavio poresku prijavu za 2015.godinu br: 21-213-318/1 dana 11.03.2019.god. za garažu PD1 na KP 508/6 KO Petrovac, LN-836, P=24m2, sa pratećom dokumentacijom (bilans stanja i zaključni list iz prethodne god.). Na osnovu člana 36. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) i shodno Pravilniku o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za pravna lica shodno Odluci o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 35/11, 11/12), u kojoj je iskazana knjigovodstvena vrijednost nepokretnosti po završnom računu za 2014 god. u iznosu od 22,704.16 €.

Osnovica za oporezivanje iznosi 22,704.16 € na utvrđenu osnovicu primijenjena je stopa od 0.15 % shodno čl.10 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 35/11,11/12), pa poreska obaveza iznosi 34.06 €.

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11 i 28/12 i 08/15), pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Porez na nepokretnosti se plaća 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) .

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br., 20/11, 28/12 i 08/15).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Lokalne administrativne takse neće se plaćati od 15.07.2020.god. do 31.12.2020.god., shodno Odluci o dopuni Odluke o lokalnim administrativnim taksama (Sl. list CG- Opštinski propisi br. 40/20).

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

**RUKOVODILAC SEKTORA ZA
UTVRĐIVANJE I EVIDENCIJU LOKALNIH
JAVNIH PRIHODA
Veselin Marić**

V. Marić



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/20- 1357
BR. AOP 29773
BUDVA, 11.12.2020.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) i čl. 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11,28/12 i 08/15) i čl. 18 i 106 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl.list CG br. 32/11), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 35/11, 11/12), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2015. god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "MKM INVEST" DOO
MATIČNI BROJ: 02689464
ADRESA: nas. Brežine - Petrovac
UTVRDUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2015. GODINU

Nepokretnost: Stambeni objekat PD7 na KP 508/6 KO Petrovac, LN-836, P=64m2	
Tržišna vrijednost nepokretnosti:	123,929.92 €
Iznos poreza po stopi od:	0.25 % 309.82 €
Ukupan godišnji iznos poreza:	309.82 €

- Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBBMEP2**.
- Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzet će se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja .

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/20- 1357
BR. AOP 29773
BUDVA, 11.12.2020.god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

OBRAZLOŽENJE :

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19). Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Shodno čl. 106 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) javnopravni organ može u skraćenom upravnom postupku riješiti upravnu stvar:

- 1) ako se činjenično stanje može utvrditi na osnovu podataka iz službenih evidencija;
- 2) ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaze na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javnopravnom organu.

Poreski obveznik "MKM INVEST" DOO je dostavio poresku prijavu za 2015.godinu br: 21-213-318/1 dana 11.03.2019.god. za stambeni objekat PD7 na KP 508/6 KO Petrovac, LN-836, P=64m², sa pratećom dokumentacijom (bilans stanja i zaključni list iz prethodne god.). Na osnovu člana 36. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) i shodno Pravilniku o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za pravna lica shodno Odluci o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 35/11, 11/12), u kojoj je iskazana knjigovodstvena vrijednost nepokretnosti po završnom računu za 2014 god. u iznosu od 123,929.92 €.

Shodno čl. 11 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) sekundarnim stambenim objektom u smislu ovog zakona smatra se i stambeni objekat odnosno stan u vlasništvu pravnog lica.

Osnovica za oporezivanje iznosi 123,929.92 € na utvrđenu osnovicu primijenjena je stopa od 0.25 % shodno čl.10 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 35/11,11/12), pa poreska obaveza iznosi 309.82 €.

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11 i 28/12 i 08/15), pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Porez na nepokretnosti se plaća 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) .

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br., 20/11, 28/12 i 08/15).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Lokalne administrativne takse neće se plaćati od 15.07.2020.god. do 31.12.2020.god., shodno Odluci o dopuni Odluke o lokalnim administrativnim taksama (Sl. list CG-Opštinski propisi br. 40/20).

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

RUKOVODILAC SEKTORA ZA
UTVRĐIVANJE I EVIDENCIJU LOKALNIH
JAVNIH PRIHODA
Veselin Marić

V. Marić

