

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj:UPI-21-411/20- 6488/1

Budva, 18.12.2020.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2015.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještavanjem vrši dostavljanje upravnog akta broj:

1. 21-213-U-1206 od 16.08.2019.godine, poreskom obvezniku "NEXUS ENTERPRISES LIMITED", AOP 31445, na adresi (PD7) Krš Medinski b.b.(Sekotskaya Svetlana), Petrovac;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj table ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 18.12.2020.godine, a datum isteka roka je 28.12.2020.godine.

v.d Direktorice

Vesna Kovačević



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ : 21-213-U- 1206
BR. AOP 31445
BUDVA , 16.08.2019.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) i čl. 3d, 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11,28/12 i 08/15) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 35/11, 11/12), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2015 .god. donosi :

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU : " NEXUS ENTERPRISES LIMITED "

MATIČNI BROJ :

ADRESA : (PD7) Krš Medinski bb - Petrovac (Sekotskaya Svetlana)

UTVRĐUJE SE :

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2015 . GODINU

Nepokretnost : Stambeni objekti na KP 114/2 KO Petrovac-Medinski Krš, P=39m2

Tržišna vrijednost nepokretnosti : 48,085.40 €

Iznos poreza po stopi od : 0.25 % 120.21 €

Ukupan godišnji iznos poreza : 120.21 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **525-8178014-18** Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBMEP2**.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzet će se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja .

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ : 21-213-U- 1206
BR. AOP 31445
BUDVA , 16.08.2019.god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

OBRAZLOŽENJE:

Uvidom u katarsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore - Područna jedinica Budva, utvrđeno je da "NEXUS ENTERPRISES LIMITED" DOO, posjeduje stambeni prostor (PD 7), na KP 114/2 KO Petrovac, LN- 832, ukupne P= 39m2, obim prava (1/1)

Činjenično stanje utvrđuje se na osnovu podataka iz elektronskih registara ili evidencija koje se vode shodno čl. 157 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl.list CG br.32/11). Kancelarijskom kontrolom utvrđeno je da nije podnijeta poreska prijava poreza na nepokretnosti za 2015. god. sa pratećom dokumentacijom (bilansom stanja i zaključnim listom iz prethodne god) radi utvrđivanja poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti, a pravno lice je bilo u obavezi na osnovu čl. 36. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG br.65/01, 80/04, 29/05, Sl.list CG br. 73/10, 20/11 i 28/12) i shodno Pravilniku o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za pravna lica br. 001-2710/1 od 21.07.2006.god.

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnosti utvrđena je u skladu sa čl. 6,52,53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 73/10, 20/11, 28/12 i 08/15).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br.75/10) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno čl. 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03, Sl.list CG br.75/10).

Tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđuje se primjenom osnovnih i korektivnih elemenata u skladu sa Uredbom o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. list CG, broj 36/11).

Prema podacima Zavoda za statistiku Crne Gore-Monstat-a, prosječna cijena novogradnje u 2014. god. u opštini Budva iznosila je 1.594,00 €.

$$39 \text{ m}^2 \text{ (a)} \times 1.594,00 \text{ € (b)} \times 1,00 \text{ (c)} \times -0,15 \text{ (d)} \times -0,09 \text{ (e)} = 48.085,40\text{€}$$

Tržišna vrijednost navedene nepokretnosti – stambenog prostora, utvrđuje se, kao proizvod površine nepokretnosti (a), prosječne cijene 1 m2 stambene površine prodatog stana u novogradnji u Opštini Budva za 2014. god. (b) i koeficijenta kojim je utvrđena ekskluzivna zona (c), umanjena za koeficijent kvaliteta objekta (d) i umanjena za koeficijent starosti objekta (e).

- (a) – površina stambenog prostora; na KP 821 KO Petrovac, ukupne P= 39m2
- (b) – prosječna cijena 1 m2 stambene površine prodatog stana u novogradnji u 2014.g. (1.594,00 €) u Opštini Budva (Vlada Crne Gore - Zavod za statistiku – (MONSTAT))
- (c) – korektivni faktor, čijim se koeficijentom 1,00 koriguje tržišna vrijednost nepokretnosti za II zonu, utvrđen shodno čl. 7. Odluke o porezu na nepokretnosti (Službeni list CG –Opštinski propisi, br: 35/11, 11/12);
- (d) – korektivni faktor za utvrđivanje kvaliteta građevinskog objekta – stambenog prostora čijim se koefic. -0,15 (0,85) koriguje tržišna vrijednost nepokretnosti, utvrđen shodno čl. 8. Odluke o porezu na nepokretnosti (Službeni list CG – Opštinski propisi, br: 35/11, 11/12);
- (e) - korektivni faktor za utvrđivanje starosti objekta – stambenog prostora, čijim se koeficij. - 0,09 koriguje tržišna vrijednost nepokretnosti, utvrđen shodno čl 14. Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti („Službeni list CG“, broj: 36/11). Navedena nepokretnost je sagrađena 2006. god. (2015. god. = starost objekta 1 god, koef. - 0,09).

Utvrđena vrijednost u iznosu od 48.085,40€ predstavlja osnovicu za oporezivanje za 2015.god.

Na utvrđenu osnovicu primijenjena je stopa od 0.25 % shodno čl.10 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 35/11, 11/12), pa poreska obaveza iznosi 120,21 €.

Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 73/10, 20/11, 28/12 i 08/15)

Kamata na iznos ne blagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 73/10, 20/11, 28/12 i 08/15).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 73/10, 20/11, 28/12 i 08/15).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama čl. 54 stav 5 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 73/10, 20/11, 28/12 i 08/15).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-817677-39

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

Rukovodilac Sektora za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda

Veselin Marić

v.d. Direktora
mr Petar Odžić