

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 21-091/20-397/2

Budva, 11.11.2020.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2015.godinu, za "SDM INVESTMENETS", d.o.o., na osnovu člana 87. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještavanjem vrši dostavljanje upravnog akta broj: 21-213-U-1159 od 05.03.2019.godine, poreskom obvezniku "SDM INVESTMENETS", d.o.o., PIB 2677059, na adresi Skočidevojka b.b., Budva. Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj table ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 12.11.2020.godine, a datum isteka roka je 23.11.2020.godine.

v.d Direktorice

Vesna Kovačević



Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: 21-213-U- 1159
BR. AOP 31913
BUDVA, 05.03.2019.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 13 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10) i čl. 6,52,53,54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11,28/12 i 08/15) i čl. 133 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl.list CG br. 32/11), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 35/11, 11/12), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2015. god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "SDM INVESTMENTS" DOO

MATIČNI BROJ: 2677059

ADRESA: Skočidevojka b.b - Budva

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2015. GODINU

Nepokretnost: Zemljište na KP 1679 KO Reževići I; LN-255, P=853m2

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 435,590.00 €

Iznos poreza po stopi od: 0.30 % 1,306.77 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,306.77 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBBMEP2**.
3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28
4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzet će se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja .

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: 21-213-U- 1159
BR. AOP 31913
BUDVA, 05.03.2019.god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52,53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br., 20/11, 28/12 i 08/15). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge, raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03 Sl.list CG br. 75/10). Osnovica poreza na nepokretnosti obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost koja je u skladu sa propisima sa kojima se uređuje računovodstvo član 1 i 2 (Sl.list RCG broj 69/05), odnosno u skladu sa Međunarodnim Računovodstvenim Standardima – MRS, utvrđena u njegovim poslovnim knjigama, sa stanjem na dan 31.12.godine koja prethodi godini za koju se porez utvrđuje u skladu sa Uredbom o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11).

Shodno čl 133 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl.list CG br. 32/11) Organ može, po skraćenom postupku, riješiti upravnu stvar neposredno:

- 1) ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaze na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su organu poznate;
- 2) ako se stanje stvari može utvrditi neposrednim uvidom, odnosno na osnovu službenih podataka kojima organ raspolaže, a nije potrebno posebno saslušanje stranke radi zaštite njenih prava, odnosno pravnih interesa;

Poreski obveznik "SDM INVESTMENTS" DOO je dostavio poresku prijavu za 2015.godinu br: 043-03-12607 od dana 07.09.2015. god. za zemljište i objekat u izgradnji na KP 1679 KO Reževići I; LN-255, P=853m2 u ukupnom iznosu od 533.360,57€ ,sa pratećom dokumentacijom (rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj-građevinska dozvola broj: 06-02-U-1004/231 dana 18.12.2014. god. ,finansijska karica i zaključni list iz prethodne god.). U poslovnim knjigama poreskog obveznika-zaključni list za period 01.01.14-07.07.15, pod konto 02011 iskazana je vrijednost zemljišta-Reževići u iznosu od 435.590,00€ a pod konto 0241 iskazana je vrijednost investicione nekretnine-vila u iznosu od 92.917,46€. Obzirom da je poreski obveznik dostavio građevinsku dozvolu br: 06-02-U-1004/231 dana 18.12.2014. god, predmet oporezivanja je samo zemljište u iznosu od 435.590,00. Na osnovu člana 36. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) i shodno Pravilniku o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za pravna lica shodno Odluci o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 35/11, 11/12), u kojoj je iskazana knjigovodstvena vrijednost nepokretnosti po završnom računu za 2014 god. u iznosu od 435.590,00 €.

Shodno čl.2 stav 1 tačka 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 35/11, 11/12), građevinsko zemljište je predmet oporezivanja. Navedeno zemljište nalazi se u zoni za gradnju u zahvatu UP-a turističko naselje "Skočidevojka" (Sl. list CG – Opštinski propisi broj 07/09) i ulazi u sastav UP broj 51.

Osnovica za oporezivanje iznosi 435.590,00 € na utvrđenu osnovicu primijenjena je stopa od 0,30 % shodno čl.10 stav 1 tačka 1a alineja 1 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 35/11,11/12), pa poreska obaveza iznosi 1.306,77 €.

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11 i 28/12 i 08/15), pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Porez na nepokretnosti se plaća 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br., 20/11, 28/12 i 08/15).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15)

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 €. Taksu se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

Obradila,
Samostalna savjetnica I
Isidora Varga

Varga I.

v.d. direktora,
mr Petar Odžić

