

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj:UPI-21-411/20- 6419/2

Budva, 17.12.2020.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2015.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

### DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještavanjem vrši dostavljanje upravnog akta broj:

1. UPI 21-411/20-1298 od 28.10.2020.godine, poreskom obvezniku "SREĆAN ŽAR" D.O.O., AOP 31879, na adresi ul.Ive Lole Ribara br.14, Budva;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj table ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 17.12.2020.godine, a datum isteka roka je 27.12.2020.godine.

v.d Direktorice

Vesna Kovačević



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA  
BROJ: UP I 21-411/20- 1298  
BR. AOP 31879  
BUDVA, 28.10.2020.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) i čl. 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11,28/12 i 08/15) i čl. 18 i 136 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl.list CG br. 32/11), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 35/11, 11/12), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2015. god. donosi:

### RJEŠENJE

**PORESKOM OBVEZNIKU:** "SREĆAN ŽAR" DOO  
**MATIČNI BROJ:** 02706687  
**ADRESA:** ul. Ive Lole Ribara br.14 - Budva

**UTVRĐUJE SE:**

**POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2015. GODINU**

**Nepokretnost:** Poslovni objekat – „Vila Petrović“ sa pripadajućim zemljištem na KP 517

**KO Bečići, LN-387**

**Tržišna vrijednost nepokretnosti:** 1,265,308.00 €

**Iznos poreza po stopi od:** 0.25 % 3,163.27 €

**Ukupan godišnji iznos poreza:** 3,163.27 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; **IBAN: ME25525007010043157079**; **FIELD 71A: OUR**; **SWIFT CODE: KOBMEP2**.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzet će se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

6. Ovim rješenjem zamjenjuju se rješenja br: 21-213-U-1253, 21-213-U-1254, 21-213-U-1255 od 27.02.2020.god.

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA  
BROJ: UP I 21-411/20- 1298  
BR. AOP 31879  
BUDVA, 28.10.2020.god.





## OBRAZLOŽENJE:

Rješenjima Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva br: 21-213-U-1253, 21-213-U-1254, 21-213-U-1255 od 27.02.2020.god., poreskom obvezniku "SREČAN ŽAR" DOO, utvrđen je porez na nepokretnost za 2015. godinu.

Nezadovoljna rješenjima stranka je blagovremeno izjavila žalbe broj: UPI/21-411/20-2791/1, UPI/21-411/20-2793/1, UPI/21-411/20-2794/1 od 30.06.2020.godine.

Stranka je dostavila rješenje o kategorizaciji turističkih apartmana Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UP I 06-627/4 od 02.08.2013.god., rješenje o kategorizaciji turističkih apartmana Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UP I 106-179/4 od 29.03.2017.godine.

Cijeneći dokaze u predmetu i navode stranke u sprovedenom postupku ispitivanja opravdanosti žalbe, organ je konstatovao da se mogu uvažiti navodi stranke kao utemeljeni i opravdani, bez sprovođenja novog ispitnog postupka.

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19). Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Poreski obveznik "SREČAN ŽAR" DOO je dostavio poresku prijavu za 2015.godinu br: UPI/21-411/20-558/1 dana 21.02.2020.god. za poslovni objekat – „Vila Petrovića“ sa pripadajućim zemljištem na KP 517 KO Bečići, LN-387, sa pratećom dokumentacijom (bilans stanja i zaključni list iz prethodne god.). Na osnovu člana 36. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) i shodno Pravilniku o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za pravna lica shodno Odluci o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 35/11, 11/12), u kojoj je iskazana knjigovodstvena vrijednost nepokretnosti po završnom računu za 2014 god. u iznosu od 1,265,308.00 €.

Osnovica za oporezivanje iznosi 1,265,308.00 € na utvrđenu osnovicu primijenjena je stopa od 0.25 % shodno čl.10 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 35/11,11/12), pa poreska obaveza iznosi 3,163.27 €.

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11 i 28/12 i 08/15), pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Porez na nepokretnosti se plaća 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br., 20/11, 28/12 i 08/15).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-817677-39

Dostavljeno  
- por.obvezniku  
- a/a

RUKOVODILAC SEKTORA ZA  
UTVRĐIVANJE I EVIDENCIJU LOKALNIH  
JAVNIH PRIHODA  
Veselin Marić

*V. Marić*

