

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 24-C41/20-397/H

Budva, 11.11.2020.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2015.godinu, za "WALDORF" d.o.o. Podgorica, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

### DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještavanjem vrši dostavljanje upravnog akta broj: 043-03-U-1115 od 27.12.2017.godine, poreskom obvezniku "WALDORF", d.o.o. iz Podgorice, PIB 2676834, na adresi ul.Moskovska,br.14 Podgorica. Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj table ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 12.11.2020.godine, a datum isteka roka je 23.11.2020.godine.

v.d Direktorice

Vesna Kovačević



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA  
BROJ: 043-U-03- 1115  
BR. AOP 31881  
BUDVA, 27.12.2017.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 13 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10) i čl. 3d,6,52,53,54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11,28/12 i 08/15) i čl. 133 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl.list CG br. 32/11), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 35/11, 11/12), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2015. god. donosi:

### RJEŠENJE

**PORESKOM OBVEZNIKU: " WALDORF " DOO - Podgorica**

**MATIČNI BROJ:** 2676834

**ADRESA:** Moskovska br. 14. - Podgorica

**UTVRĐUJE SE:**

**POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2015. GODINU**

**Nepokretnost: zemljište koje je privedeno namjeni na KP 1334/19 KO Sv.Stefan, P=637m2**

**Tržišna vrijednost nepokretnosti:** 769,128.00 €

**Iznos poreza po stopi od:** 0.30 % 2,307.38 €

**Ukupan godišnji iznos poreza:** 2,307.38 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBBMEP2**.
3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28
4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzet će se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja .

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA  
BROJ: 043-U-03- 1115  
BR. AOP 31881  
BUDVA, 27.12.2017.god.



### DOSTAVNICA

\_\_\_\_\_  
(uručio)

\_\_\_\_\_  
(primio)

\_\_\_\_\_  
(dana)

## OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52,53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br., 20/11, 28/12 i 08/15). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03 Sl.list CG br. 75/10). Osnovica poreza na nepokretnosti obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost koja je u skladu sa propisima sa kojima se uređuje računovodstvo član 1 i 2 (Sl.list RCG broj 69/05), odnosno u skladu sa Međunarodnim Računovodstvenim Standardima – MRS, utvrđena u njegovim poslovnim knjigama, sa stanjem na dan 31.12. godine koja prethodi godini za koju se porez utvrđuje u skladu sa Uredbom o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11). Shodno čl 133 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl.list CG br. 32/11) Organ može, po skraćenom postupku, riješiti upravnu stvar neposredno:

- 1) ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaze na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su organu poznate;
- 2) ako se stanje stvari može utvrditi neposrednim uvidom, odnosno na osnovu službenih podataka kojima organ raspolaže, a nije potrebno posebno saslušanje stranke radi zaštite njenih prava, odnosno pravnih interesa;

Poreski obveznik "WALDORF" DOO - Podgorica je dostavio poresku prijavu za 2015.godinu br: 043-03-5647 od dana 15.08.2016. god. za zemljište koje je privedeno namjeni u skladu sa planskom dokumentacijom na KP 1334/19 KO Sv.Stefan, P=637m2, sa pratećom dokumentacijom (zaključni list iz prethodne god. i Rješenje Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora br. 06-674/2 od 11.02.2008. god. – građevinska dozvola). Na osnovu čl.3d poreska obaveza se utvrđuje na osnovu propisa koji su bili na snazi u vrijeme njenog nastanka, osim ako je u skladu sa ustavom i zakonom drugačije propisano i člana 36. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) i shodno Pravilniku o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za pravna lica shodno Odluci o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 35/11, 11/12), u kojoj je iskazana knjigovodstvena vrijednost nepokretnosti po završnom računu za 2014 god. u iznosu od 769,128.00 €.

Shodno čl.2 stav 1 tačka 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 35/11, 11/12), građevinsko zemljište koje je privedeno namjeni u skladu sa planskom dokumentacijom je predmet oporezivanja. Građevinskim zemljištem u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), smatra se zemljište koje je određeno planskom dokumentacijom za gradnju objekata.

Osnovica za oporezivanje iznosi 769,128.00 € na utvrđenu osnovicu primijenjena je stopa od 0.30 % shodno čl.10 stav 1, tačka 1a, alinea 1 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 35/11,11/12), pa poreska obaveza iznosi 2,307.38 €.

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11 i 28/12 i 08/15), pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Porez na nepokretnosti se plaća 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br., 20/11, 28/12 i 08/15).

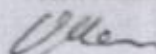
Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15)

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

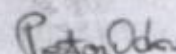
Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

Obrađivač,  
Veselin Marić



v.d. direktora,  
mr Petar Odžić



kont.tel: 067/240-237

