

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj: 20-040/20-397/14

Budva, 11.11.2020.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2015.godinu, za "WELLYREN INVESTMENTS INC", na osnovu člana 87. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještavanjem vrši dostavljanje upravnog akta broj: 043-03-u-565 od 20.10.2015.godine, poreskom obvezniku "WELLYREN INVESTMENTS INC", AOP 44013, na ul.Turistička b.b. Šumet-Sveti Stefan.. Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj table ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 12.11.2020.godine, a datum isteka roka je 23.11.2020.godine.

v.d Direktorice

Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU I FINANSIJE
SEKTOR ZA UTVRĐIVANJE, NAPLATU I
KONTROLU LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ : 043-U-03- 565
BR. AOP 44013
BUDVA , 20.10.2015.god.



Sekretarijat za privredu i finansije Opštine Budva – Sektor za utvrđivanje, naplatu i kontrolu lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 13 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10) i čl. 6,52,53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 73/10, 20/11, 28/12 i 08/15) i čl. 133 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl.list CG br. 32/11), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 35/11, 11/12), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2015 .godinu donosi :

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU : " WELLYREN INVESTMENTS INC "

MATIČNI BROJ :

ADRESA : ul.Turistička bb-Šumet -Sv.Stefan - Budva

UTVRĐUJE SE :

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2015 god.

Nepokretnost : Stambeni objekti na KP 1334/12 KO Sv.Stefan (PD 7); LN- 709, P=116m2

Tržišna vrijednost nepokretnosti : 191,980.00 €

Iznos poreza po stopi od : 0.25 % 479.95 €

Ukupan godišnji iznos poreza : 479.95 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10(deset) dana od dana uručenja rješenja i II-rata do 30.novembra tekuće godine. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **525-8178014-18** Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59:

GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBBMEP2**.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzet će se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja .

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU I FINANSIJE
SEKTOR ZA UTVRĐIVANJE, NAPLATU I
KONTROLU LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ : 043-U-03- 565
BR. AOP 44013
BUDVA , 20.10.2015.god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnosti utvrđena je u skladu sa čl. 6,52,53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 73/10, 20/11, 28/12 i 08/15). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl.list CG br. 36/11).

Shodno čl.133 stav 1 i 2 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl.list CG br.32/11) Organ može, po skraćenom postupku, riješiti upravnu stvar neposredno, ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaze na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su organu poznate i ako se stanje stvari može utvrditi neposrednim uvidom, odnosno na osnovu službenih podataka kojima organ raspolaže, a nije potrebno posebno saslušanje stranke radi zaštite njenih prava, odnosno pravnih interesa.

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br.75/10) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno čl. 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03, Sl.list CG br.75/10). Osnovica poreza na nepokretnosti **obveznika koji vodi poslovne knjige** utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost koja je u skladu sa propisima sa kojima se uređuje računovodstvo čl. 1 i 2 (Sl.list RCG broj 69/05), odnosno u skladu sa Međunarodnim Računovodstvenim Standardima – MRS, utvrđena u njegovim poslovnim knjigama, sa stanjem na dan 31.12. godine koja prethodi godini za koju se porez utvrđuje u skladu sa Uredbom o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl.list CG broj 36/11).

Poreski obveznik je dostavio poresku prijavu za 2015.god. br: 043-03-100 od 19.01.2015.god. za Stambeni prostor na KP 1334/12 KO Sv.Stefan (PD 7); LN- 709, P=116m², sa izvještajem o procjeni nepokretnosti koju je stranka sama dostavila, od ovlaštenog procjenjivača Nišavić Dragan (licenca No 60), na osnovu čl. 36. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 73/10, 20/11, 28/12 i 08/15) i shodno Pravilniku o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za pravna lica shodno Odluci o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 35/11, 11/12), u kojoj je iskazana vrijednost nepokretnosti u iznosu od 191,980.00 €

Na utvrđenu osnovicu u iznosu od: 191,980.00 € primijenjena je stopa od 0.25 % shodno čl.10 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 35/11, 11/12), pa poreska obaveza iznosi 479.95 €.

Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10(deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 73/10, 20/11, 28/12 i 08/15) i II-rata do 30.novembra tekuće godine, shodno čl. 13 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br.75/10).

Kamata na iznos ne blagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 73/10, 20/11, 28/12 i 08/15).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 73/10, 20/11, 28/12 i 08/15).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama čl. 54 stav 5 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 73/10, 20/11, 28/12 i 08/15).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja Glavnom administratoru Opštine Budva preko Sekretarijata za privredu i finansije. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno

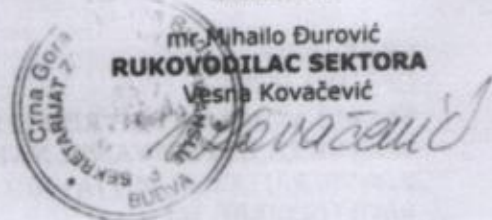
-por.obvezniku
-a/a

KOORDINATOR ODSJEKA ZA UTVRĐIVANJE I
EVIDENCIJU LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Veselin Marić

SEKRETAR

mr.Mihailo Đurović
RUKOVODILAC SEKTORA
Vesna Kovačević



kont.tel: 067/240-237