

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj:UPI-21-411/20-647/1

Budva, 17.12.2020.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2016.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

### DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještavanjem vrši dostavljanje upravnog akta broj:

1. UPI 21-411/20-1628 od 04.12.2020.godine, poreskom obvezniku "BUDVA INVESTMENT" D.O.O., AOP 31779, na adresi Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.145, Podgorica;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj table ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 17.12.2020.godine, a datum isteka roka je 27.12.2020.godine.

v.d Direktorice

Vesna Kovačević



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA  
BROJ: UPI 21-411/20-1628  
BR. AOP 31779  
BUDVA, 04.12.2020.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), čl. 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2016. god. donosi:

### RJEŠENJE

**PORESKOM OBVEZNIKU: "BUDVA INVESTMENT" DOO**

**MATIČNI BROJ: 02445930**

**ADRESA: Bul. Svetog Petra Cetinjskog br. 145 - Podgorica**

**OTVRĐUJE SE:**

**POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2016 . GODINU**

**Nepokretnost: Građevinsko zemljište na KP 422, 423/2, 581, 582, 583, 584/1, 584/2, 584/3, 584/4, 584/5, 585 KO Sveti Stefan**

**Tržišna vrijednost nepokretnosti: 3,688,422.00 €**

**Iznos poreza po stopi od: 0.55 % 20,286.32 €**

**Ukupan godišnji iznos poreza: 20,286.32 €**

2. Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBBMEP2**.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA  
BROJ: UPI 21-411/20-1628  
BR. AOP 31779  
BUDVA, 04.12.2020.god.



### DOSTAVNICA

\_\_\_\_\_  
(uručio)

\_\_\_\_\_  
(primio)

\_\_\_\_\_  
(dana)

## OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19). Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Rješenjem Uprave lokalnih javnih prihoda br.21-213-U-1470 od 16.12.2019. god. poreskom obvezniku "Budva Investment" doo utvrđena je poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnosti za 2016. god. za građevinsko zemljište na KP 422, 423/2, 581, 582, 583, 584/1, 584/2, 584/3, 584/4, 584/5, 585 KO Sveti Stefan, u iznosu od 20,374.26€. Na navedeno Rješenje poreski obveznik je izjavio žalbu br. UP I 21-411/20- 3425/1 od 17.08.2020. god. Drugostepeni organ je svojim Rješenjem br. UPII 12-411/20-158/2 od 13.11.2020. god. usvojio žalbu, poništio rješenje i predmet vratio prvostepenom organu na ponovni postupak i odlučivanje.

U izvršenju rješenja drugostepenog organa, poreskom obvezniku "Budva Investment" doo omogućeno je da učestvuje u postupku utvrđivanja poreske obaveze za 2016. god., pozivom za stranku br. UPI 21-411/20-3426/5 od 18.11.2020. god. Pozivu se odazvao i učestvao u postupku dipl. pravnik Slavko Radović, po ovlaštenju od 26.11.2020. god., o čemu je sačinjen Zapisnik o saslušanju stranke br. UPI 21-411/20-3426/7 od 03.12.2020. god.

Poreski obveznik "BUDVA INVESTMENT" DOO je dostavio poresku prijavu za 2016.god. br: UPI 21-411/20-5802/2 dana 30.11.2020. god. za građevinsko zemljište na KP 422, 423/2, 581, 582, 583, 584/1, 584/2, 584/3, 584/4, 584/5, 585 KO Sveti Stefan sa pratećom dokumentacijom (bilans stanja i zaključni list iz prethodne god. u kojem je iskazana vrijednost navedenog zemljišta u ukupnom iznosu od 3,688,422.00€). Na osnovu čl. 36. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) i shodno Pravilniku o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za pravna lica shodno Odluci o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG -Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), u kojoj je iskazana knjigovodstvena vrijednost nepokretnosti po završnom računu za 2015 god. u iznosu od 3,688,422.00 €, što se i uzima kao osnovica za oporezivanje.

Shodno čl. 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19) zemljište (građevinsko, šumsko, poljoprivredno i ostalo) je predmet oporezivanja. Građevinskim zemljištem u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), smatra se zemljište koje je određeno planskom dokumentacijom za gradnju objekata. Zemljište na KP 581, 582, 583, 584/1, 584/2, 584/3, 584/4, 584/5, 585, 422, 423/2 KO Sveti Stefan se nalazi u obuhvatu DUP-a „Pržno-Kamenovo II, za dio Kamenovo-Vrijesno“ (Sl.list CG –opštinski propisi br.19/10), namjena – površina za turizam (turistička namjena), turističko naselje „Podvrijesno“, shodno Uvjerjenju Sekretarijata za Urbanizam i održivi razvoj br. 06-082/20-48/1 od 27.01.2020.god, sa pratećom dokumentacijom (Izvod iz DUP-a „Kamenovo-Vrijesno“, list-10 Parcelacija i preparcelacija, list-07 Namjena površina, sa legendom), koje je uručeno stranci.

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 3,688,422.00 € primijenjena je stopa od 0.55 % shodno čl. 4 stav 1 tačka 2 alineja 1 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG -Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), pa poreska obaveza iznosi 20,286.32 €.

Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručivanja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Lokalne administrativne takse neće se plaćati od 15.07.2020. do 31.12.2020. god., shodno Odluci o dopuni Odluke o lokalnim administrativnim taksama (Sl. list CG-Opštinski propisi br. 40/20).

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

Obradila,  
Samostalna savjetnica I  
Isidora Varga

Varga J.



kontakt tel. 033-474-330