

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj:UPI-21-411/20- 611111

Budva, 11.12.2020.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2016.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještavanjem vrši dostavljanje upravnog akta broj:

1. 043-U-03-965 od 03.08.2017.godine, poreskom obvezniku "FIFTH AVENUE INVESTMENTS LIMITED", AOP 33286, 8 Alderney Avenue Hounslow Tw5 Olg – Velika Britanija;
2. 043-U-03-964 od 02.08.2017.godine, poreskom obvezniku "FIFTH AVENUE INVESTMENTS LIMITED", AOP 33286, 8 Alderney Avenue Hounslow Tw5 Olg – Velika Britanija;
- 3.

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 11.12.2020.godine, a datum isteka roka je 21.12.2020.godine.

v.d Direktorice

Vesna Kovačević



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ : 043-U-03- 965
BR. AOP 33286
BUDVA , 03.08.2017.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 13 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) i čl. 133 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl.list CG br. 32/11), čl.1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2016 .god. donosi :

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU : " FIFTH AVENUE INVESTMENTS LIMITED "

MATIČNI BROJ :

ADRESA : 8 Alderney Avenue Hounslow Tw5 Olg –Velika Britanija

UTVRĐUJE SE :

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2016 . GODINU

Nepokretnost : poslovne prostorije na KP 1349 KO Sv.Stefan u LN- 62, P=659m2

Tržišna vrijednost nepokretnosti : 1,415,986.80 €

Iznos poreza po stopi od : 0.40 % 5,663.95 €

Ukupan godišnji iznos poreza : 5,663.95 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća 10dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 525-8178014-18 ili 510-8178014-14. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBBMEP2**.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzet će se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja .

OBRAZLOŽENJE :

Uvidom u katastarsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore - Područna jedinica Budva utvrđeno je da poreski obveznik "FIFTH AVENUE INVESTMENTS LIMITED" iz Velike Britanije, vlasnik poslovnih prostorija na KP 1349 KO Sv.Stefan u LN- 62, ukupne P=659m2, (osnov prava 1/1). Činjenično stanje utvrđuje se na osnovu podataka iz elektronskih registara ili evidencija koje se vode shodno čl. 157 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl.list CG br.32/11).

Kancelarijskom kontrolom poreskog obveznika "FIFTH AVENUE INVESTMENTS LIMITED" iz Velike Britanije, utvrđeno je da je podnijeta nepotpuna poreska prijava poreza na nepokretnosti, za 2016.god, br:043-03-5221 dana 19.07.2016.god. U navedenoj poreskoj prijavi nisu unešeni podaci : adresa, opis nepokretnosti, površina, kat.parcela i vrijednost nepokretnosti, a u napomeni poreske prijave podnosilac Đorđe Vujović navodi da se uzmu vrijednosti iz Elaborata.Isti nije imao pečat firme, ali jeste ovlašćenje za podnošenje poreske prijave za 2015.god.

Poreskom obvezniku je omogućeno da učestvuje u postupku u skladu sa čl.8 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl.list CG br.32/11), pozvom za stranku br: 043-03-u-5681 od 17.08.2016.god, oglašavanjem na oglasnoj tabli br:043-74/1 od 08.06.2017.god, pokušano je ponovno pozivanje stranke i na isti se nije odazvao punomoćnik firme "Fift Avenue Investments Limited".

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15). Porez je utvrđen na osnovu službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03 Sl.list CG br. 75/10, 09/15).

Na osnovu elaborata procjene vrijednosti nepokretnosti za KP 1349 KO Sv.Stefan u LN- 62, ukupne P=659 m2, od sudskog vještaka i ovlaštenog procjenjivača Rakočević Aleksandar dipl. ing.građ. (licenca No 38)), koju je stranka sama dostavila, utvrđena je vrijednost u iznosu od 1,415,986.80 €, koja se uzima kao osnovica za oporezivanje za 2016.god.

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od: 1,415,986.80 € primijenjena je stopa od 0.40 % shodno čl. 4 stav 1 tačka 1 alineja 3 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG -Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), pa poreska obaveza iznosi 5,663.95 €.

Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Kamata na iznos ne blagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15)

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15)

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 € . Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno
- por.obvezniku
- a/a

obradio
Veselin Marić



kont.tel: 067/240-237

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ : 043-U-03- 964
BR. AOP 33286
BUDVA , 02.08.2017.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 13 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) i čl. 133 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl.list CG br. 32/11), čl.1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2016 .god. donosi :

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU : " FIFTH AVENUE INVESTMENTS LIMITED "

MATIČNI BROJ :

ADRESA : 8 Alderney Avenue Hounslow Tw5 Olg –Velika Britanija

UTVRĐUJE SE :

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2016 . GODINU

Nepokretnost: građevinsko zemljište koje nije privedeno namjeni na KP 1031, 1032, 1036, 1037, 1038, 1039, 1071/1 KO Bečići; LN- 1001,1002,1038, 991,984,1022, ukupne P=5.327m2

Tržišna vrijednost nepokretnosti : 2,292,919.86 €

Iznos poreza po stopi od : 3.00 % 68,787.60 €

Ukupan godišnji iznos poreza : 68,787.60 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća 10dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 . Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBBMEP2**.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzet će se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja .

OBRAZLOŽENJE :

Uvidom u katastarsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore - Područna jedinica Budva utvrđeno je da je poreski obveznik "FIFTH AVENUE INVESTMENTS LIMITED" iz Velike Britanije, vlasnik zemljište na KP 1031, 1032, 1036, 1037,1038, 1039, 1071/1 KO Bečići, ukupne P=5.327m2 u LN- 1001,1002,1038, 991,984,1022 (osnov prava 1/1). Činjenično stanje utvrđuje se na osnovu podataka iz elektronskih registara ili evidencija koje se vode shodno čl. 157 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl.list CG br.32/11).

Kancelarijskom kontrolom poreskog obveznika "FIFTH AVENUE INVESTMENTS LIMITED" iz Velike Britanije, utvrđeno je da je podnijeta nepotpuna poreska prijava poreza na nepokretnosti, za 2016.god, br:043-03-5221 dana 19.07.2016.god. U navedenoj poreskoj prijavi nisu unešeni podaci : adresa, opis nepokretnosti, površina, kat.parcela i vrijednost nepokretnosti, a u napomeni poreske prijave podnosilac Đorđe Vujović navodi da se uzmu vrijednosti iz Elaborata.Isti nije imao pečat firme, ali jeste ovlašćenje za podnošenje poreske prijave za 2015.god.

Poreskom obvezniku je omogućeno da učestvuje u postupku u skladu sa čl.8 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl.list CG br.32/11), pozvom za stranku br: 043-03-u-5681

od 17.08.2016.god, oglašavanjem na oglasnoj tabli br:043-74/1 od 08.06.2017.god, pokušano je ponovno pozivanje stranke i na isti se nije odazvao punomoćnik firme "Fift Avenue Investments Limited".

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15). Porez je utvrđen na osnovu službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03 Sl.list CG br. 75/10, 09/15).

Na osnovu elaborata procjene vrijednosti nepokretnosti za KP 1031,1032,1036,1037,1038, 1039, 1071/1 KO Bečići, od sudskog vještaka i ovlaštenog procjenjivača Rakočević Aleksandar dipl. ing.građ. (licenca No 38)), koju je stranka sama dostavila, utvrđena je vrijednost u iznosu od 2,292,919.86€, koja se uzima kao osnovica za oporezivanje za 2016.god.

Građevinsko zemljište u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), smatra se zemljište koje je određeno planskom dokumentacijom za gradnju objekata. Shodno čl.2 stav 1 tačka 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG –Opštinski propisi br. 35/11, 11/12), građevinsko zemljište koje nije privedeno namjeni u skladu sa planskom dokumentacijom je predmet oporezivanja. Na osnovu čl.9a stav 10 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10), građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja na kome se, u skladu sa prostornim planom, mogu graditi građevinski objekti, a na kojim nije izgrađen građevinski objekat ili nije pokrenut postupak za dobijanje građevinske dozvole.

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od: 2,292,919.86 € primijenjena je stopa od 3.00 % shodno čl. 4 stav 1 tačka 2 alineja 3 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG -Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), navedeno zemljište je u obuhvatu DUP-a „Bečići“ (Sl. list CG -Opštinski propisi br.01/09) pa poreska obaveza iznosi 68,787.60 €.

Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Kamata na iznos ne blagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15)

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15)

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

obradio
Veselin Marić

V. Marić



v.d. direktora

mr Petar Odžić

Petar Odžić

kont.tel: 067/240-237