

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj:UPI-21-411/21- 4835/5

Budva, 01.07.2021.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2016.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještanjem vrši dostavljanje upravnog akta broj:

1. UP I 21-411/21-1740 od 25.05.2021.godine, poreskom obvezniku "HIDROCOP" D.O.O., AOP 55013, na adresi ul. Bracana Bracanovića br.68 - Podgorica;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj table ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 01.07.2021.godine, a datum isteka roka je 11.07.2021.godine.

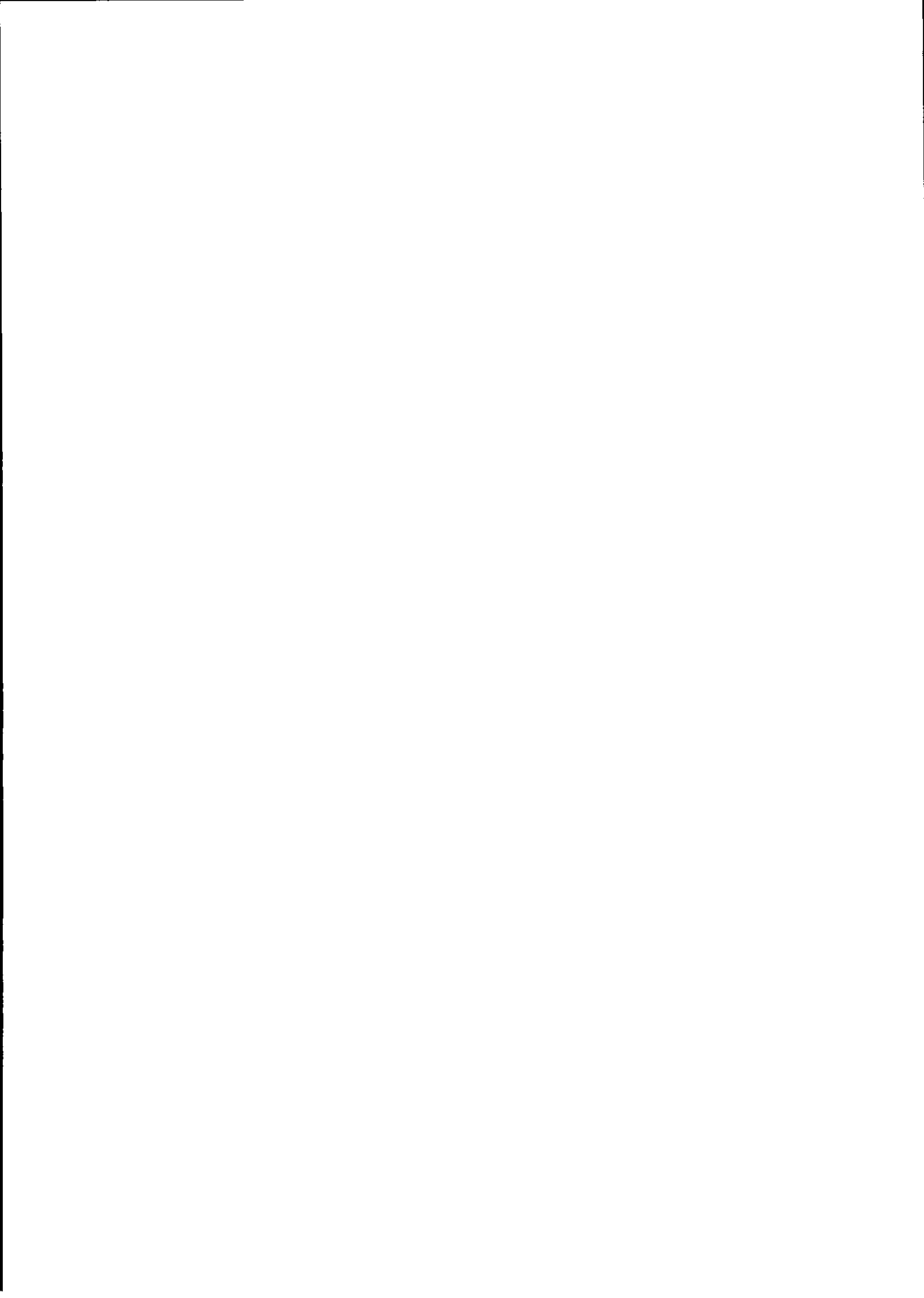
Obradila



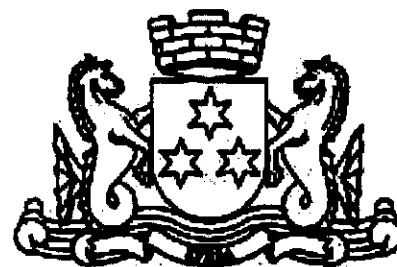
v.d Direktorice

Vesna Kovačević





CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UPI 21-411/21-1740
BR. AOP 55013
BUDVA, 25.05.2021.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), čl. 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2016. god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "HIDROCOP" DOO

MATIČNI BROJ: 02634503

ADRESA: ul. Bracana Bracanovića br. 68, Podgorica

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2016. GODINU

Nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat PD42 na KP 814/3 KO Petrovac, LN-822, P=70m2

| | | |
|--|---------------|---------------------|
| Tržišna vrijednost nepokretnosti: | | 107,595.33 € |
| Iznos poreza po stopi od: | 0.60 % | 645.57 € |
| Ukupan godišnji iznos poreza: | | 645.57 € |

2. Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; **IBAN: ME25525007010043157079**; **FIELD 71A: OUR**; **SWIFT CODE: KOBMEP2**.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19). Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Poreski obveznik "HIDROCOP" DOO nije dostavio poresku prijavu za 2016.god. sa pratećom dokumentacijom a bio je u obavezi shodno čl. 16. Stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) za stambeni prostor PD42 na KP 814/3 KO Petrovac, LN-822, P=70m2 radi utvrđivanja poreske obaveze za 2016. godinu. Odjeljenje za inspekcijski nadzor Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva je uputilo Zapisnik o izvršenom inspekcijskom nadzoru br. 21-213-U-615 dana 22.03.2019. god. Poreskom obvezniku je omogućeno da učestvuje u postupku utvrđivanja poreske obaveze za 2016. god. pozivom za stranku br. UPI 21-411/21-4833/1 od 26.04.2021. god. koji je upućen na adresu prijema službene pošte poreskog obveznika navedenu u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore. Poreski obveznik nije zaprimio Zapisnik Odjeljenja za inspekcijski nadzor kao ni poziv za stranku, niti se na iste odazvao. Poziv za stranku javno je oglašen na web-sajtu Opštine Budva pod br. UPI 21-411/21-4833/2 od 10.05.2021. god. Rješenjem Uprave za nekretnine - PJ Budva br. 954-104-U-2757/15 od 02.07.2015. god. vrši se promjena upisa na „Hidrocoop“ doo u kat. operatu KO Petrovac na KP 814/3, objekat br. 1, stambeni prostor PD42, P=70m2 u obimu 1/1, osnov prava svojina, te je, shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), „Hidrocoop“ doo obveznik poreza na nepokretnosti za godinu za koju se porez utvrđuje.

Obzirom da poreski obveznik nije dostavio poresku prijavu za 2016. god., poreski organ utvrđuje poresku obavezu na osnovu Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15). Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti br. 001-581/1 od 17.03.2016. god. prosječna cijena stambenih objekata u 2016. god. u opštini Budva iznosi 1.269,00 € po m2. Tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđuje se primjenom osnovnih i korektivnih elemenata u skladu sa Uredbom o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. list CG, broj 36/11, 66/15, 39/17).

Tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđuje se kao proizvod površine nepokretnosti (a), prosječne tržišne vrijednosti novoizgrađenih stambenih objekata po m2 na teritoriji opštine Budva za 2016.god u iznosu od 1.269,00 €/m2 (b) i koeficijenta kojim je utvrđena ekskluzivna zona (c), umanjnjen za koeficijent kvaliteta objekta (d) i umanjnjen za koeficijent starosti objekta (e).

- tržišna vrijednost stambenog prostora PD42 na KP 814/3 KO Petrovac, LN-822, P=70m2

| | | |
|---|-------------------|---------------------|
| Prosječna tržišna vrijednost stambenog prostora | 1.269,00 € x 70m2 | 88.830,00 € |
| Lokacija objekta (ekskluzivna zona) | x 1,50 | 133.245,00€ |
| Opremljenost (kvalitet) | x - 0,15 | 113.258,25 € |
| Starost objekta (5 god) | x - 0,05 | 107.595,33 € |

70 m2 (a) x 1.269,00 € (b) x 1,50 (c) x - 0,15 (d) x - 0,05 (e) - **107.595,33 €**, što se i uzima kao osnovica za oporezivanje.

(a) - površina stambenog prostora P=70 m2,

(b) - tržišna vrijednosti novoizgrađenih poslovnih objekata po m2 na teritoriji opštine Budva za 2017. god u iznosu od 1.269,00 €/m2,

(c) - korektivni faktor, čijim se koeficijentom 1,50 koriguje tržišna vrijednost nepokretnosti za ekskluzivnu zonu, utvrđen shodno čl. 7. Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16);

(d) - korektivni faktor za utvrđivanje kvaliteta objekta – stambenog prostora čijim se koefic. -0,15 koriguje tržišna vrijednost nepokretnosti, utvrđen shodno čl. 8. Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16) 380 bodova, stepen opremljenosti i kvaliteta 56,72% koeficijent -0,15,

(e) - korektivni faktor za utvrđivanje starosti objekta čijim se koeficij. - 0,05 koriguje tržišna vrijednost nepokretnosti, utvrđen shodno Uredbi o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti („Službeni list CG“, broj: 36/11, 66/15, 39/17). Nepokretnost je sagrađena 2011. god. (starost objekta 5 godina; koef. - 0,05).

Shodno čl. 11 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) sekundarnim stambenim objektom u smislu ovog zakona smatra se i stambeni objekat odnosno stan u vlasništvu pravnog lica.

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 107,595.33 € primijenjena je stopa od 0.60 % shodno čl. 4 stav 1 tačka 1 alineja 2 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG -Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), pa poreska obaveza iznosi 645.57 €.

Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

Obradila,
Samostalna savjetnica I
Isidora Varga

Varga J.

v.d. direktorke,
Vesna Kovačević

Kovačević

kontakt tel. 033-474-330