

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj:UPI-21-411/21-4761/1

Budva, 23.04.2021.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2016.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještavanjem vrši dostavljanje upravnog akta broj:

1. UPI 21-411/21-1676 od 05.03.2021.godine, poreskom obvezniku "S.D. TERA" D.O.O., AOP 31737, na adresi ul. Danila Bojovića b.b. (zgrada Zetatransa), Nikšić;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj table ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 23.04.2021.godine, a datum isteka roka je 07.05.2021.godine.

v.d Direktorice

Za Vesna Kovačević



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UPI 21-411/21-1676
BR. AOP 31737
BUDVA, 05.03.2021.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), čl. 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2016. god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "S.D. TERA" DOO

MATIČNI BROJ: 02432323

ADRESA: ul. Danila Bojovića b.b. (Zetatrans), Nikšić

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2016. GODINU

Nepokretnost: Građevinsko zemljište na KP 913, 914, 915 KO Kuljače, ukupne P=5.530m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 165,000.00 €

Iznos poreza po stopi od: 0.55 % 907.50 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 907.50 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBBMEP2**.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UPI 21-411/21-1676
BR. AOP 31737
BUDVA, 05.03.2021.god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15). Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19). Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Poreski obveznik "S.D. TERA" DOO nije dostavio poresku prijavu za 2016.god. sa pratećom dokumentacijom a bio je u obavezi shodno čl. 16. Stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) za građevinsko zemljište na KP 913, 914, 915 KO Kuljače, ukupne P=5.530m2, radi utvrđivanja poreske obaveze za 2016. godinu. Odjeljenje za inspekcijski nadzor Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva je uputilo Zapisnik o kancelarijskoj kontroli br. UPI 21-411/21-1037/1 dana 09.02.2021. god. Poreskom obvezniku je omogućeno da učestvuje u postupku utvrđivanja poreske obaveze za 2016. god. pozivom za stranku br. UPI 21-411/21-1549/1 od 24.02.2021. god. koji je upućen na adresu prijema službene pošte poreskog obveznika navedenoj u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore. Poreski obveznik nije zaprimio Zapisnik Odjeljenja za inspekcijski nadzor kao ni poziv za stranku, niti se na iste odazvao. Obzirom da je poreski obveznik na dan 01.01.2016. god. a do dana upisa novog vlasnika u katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine Crne Gore na dijelu predmetnog zemljišta, bio vlasnik istog na KP 913, 914, 915 KO Kuljače, ukupne P=5.530m2, to je, shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), i obveznik poreza na nepokretnosti za godinu za koju se porez utvrđuje. Uvidom u spise predmeta poreskog obveznika, u poreskim prijavama iz prethodnih godina koje je stranka sama uredno dostavljala sa pratećom dokumentacijom (bilans stanja i zaključni list iz prethodne god.), iskazana je vrijednost zemljišta na KP 913, 914, 915 KO Kuljače u iznosu od 165,000.00€. Uvidom u Portal e-prijava Uprave prihoda Crne Gore utvrđeno je da poreski obveznik ovom organu redovno dostavlja finansijske iskaze koji su javno objavljeni i dostupni. U finansijskom iskazu poreskog obveznika – bilans stanja br. 15475/2015 na dan 31.12.2015. god. iskazana je ista knjigovodstvena vrijednost nepokretnosti u iznosu od 165,000.00€, koja se koristi kao osnovica za oporezivanje za 2016. god. Poreski organ na osnovu navedenih činjenica utvrđuje poresku obavezu za 2016. god.

Shodno čl. 2 stav 1 tačka 3 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG –Opštinski propisi br. 02/16, 25/16), građevinsko zemljište je predmet oporezivanja. Građevinskim zemljištem u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), smatra se zemljište koje je određeno planskom dokumentacijom za gradnju objekata. Navedeno zemljište se nalazi u obuhvatu LSL "Kuljače-Vojnići" (Sl. list CG – opštinski propisi br. 09/09).

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 165,000.00 € primijenjena je stopa od 0.55 % shodno čl. 4 stav 1 tačka 2 alineja 1 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG -Opštinski propisi br. 02/16, 25/16), pa poreska obaveza iznosi 907.50€.

Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

Obradila,
Samostalna savjetnica I
Isidora Varga

Varga I.

kontakt tel. 033-474-330

