

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj:UPI-21-411/21- 1478/1

Budva, 23.02.2021.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2016.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještanjem vrši dostavljanje upravnog akta broj:

1. 043-U-03-896 od 03.05.2017.godine, poreskom obvezniku "SLAVMONTE" D.O.O., AOP 31872, na adresi naselje Sv.Petka b.b., Budva;
2. 043-U-03-896 od 03.05.2017.godine, poreskom obvezniku "SLAVMONTE" D.O.O., AOP 31872, na adresi naselje Sv.Petka b.b., Budva;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj table ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 23.02.2021.godine, a datum isteka roka je 06.03.2021.godine.

v.d Direktorice



Vesna Kovačević

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ : 043-U-03- 896
BR. AOP 31872
BUDVA , 03.05.2017.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 13 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 73/10, 20/11, 28/12 i 08/15) i čl. 133 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl.list CG br. 32/11), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2016 .god. donosi :

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU : " SLAVMONTE " DOO

MATIČNI BROJ : 2649985

ADRESA : nas.Sv.Petka bb - Budva

UTVRĐUJE SE :

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2016 . GODINU

Nepokretnost: Poljoprivredno zemljište (voćnjak i šumsko zemljište) na KP 2630/1, 2630/2, 2630/3, 2631 KO Kuljače; LN-467, ukupne P=1.000m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti : 239,200.00 €

Iznos poreza po stopi od : 0.25 % 598.00 €

Ukupan godišnji iznos poreza : 598.00 €

- Porez na nepokretnosti se plaća 10dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **525-8178014-18** Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBBMEP2**.
- Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzet će se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja .

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ : 043-U-03- 896
BR. AOP 31872
BUDVA , 03.05.2017.god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52,53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br.73/10, 20/11, 28/12 i 08/15). Porez je utvrđen na osnovu službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03 Sl.list CG br. 75/10, 09/15).

Shodno čl 133 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl.list CG br. 32/11) Organ može, po skraćenom postupku, riješiti upravnu stvar neposredno:

1) ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaze na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su organu poznate;

2) ako se stanje stvari može utvrditi neposrednim uvidom, odnosno na osnovu službenih podataka kojima organ raspolaže, a nije potrebno posebno saslušanje stranke radi zaštite njenih prava, odnosno pravnih interesa;

Poreski obveznik "SLAVMONTE" DOO, nije dostavio poresku prijavu za 2016.god. za poljoprivredno zemljište (voćnjak i šumsko zemljište) na KP 2630/1, 2630/2, 2630/3, 2631 KO Kuljače; LN-467, ukupne P=1000m2. Na osnovu ugovora o kupoprodaji koji je stranka sama dostavila utvrđena je vrijednost nepokretnosti za 2016 god. u iznosu od 239,200.00 €.

Shodno čl.2 stav 1 tačka 3 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG –Opštinski propisi br. 02/16, 25/16), zemljište (građevinsko, šumsko, poljoprivredno i ostalo) je predmet oporezivanja

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od: 239,200.00 € primijenjena je stopa od 0.25 % shodno čl. 4 stav 1 tačka 2 alineja 2 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG-Opštinski propisi br. 02/16, 25/16), pa poreska obaveza iznosi 598.00 €.

Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG br.65/01, 80/04, 29/05, Sl.list CG br.73/10, 20/11, 28/12 i 08/15).

Kamata na iznos ne blagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br.73/10, 20/11, 28/12 i 08/15).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br.73/10, 20/11, 28/12 i 08/15).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br.73/10, 20/11, 28/12 i 08/15)

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

v.d. direktora



kont.tel: 067/240-237

Građanski biro - Sekretarijat za lokalnu samoupravu Opština Budva

na zahtjev Uprave lokalnih javnih institucija - Opština Budva
(ime i prezime, datum rođenja i adresu prebivališta lica na čiji zahtjev se vrši ovjera - prepisa)

čiji identitet je utvrđen na osnovu - SVOBENO -
(oznaka, broj i datum izdavanja dokumenta na osnovu kojeg je utvrđen njegov identitet)

potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave sačinjen fotokopirano
(način na koji je sačinjen prepis)

podučaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom koji je

pisan rukopisom (grafitnom olovkom, hemijskom olovkom, perom i dr.), sačinjen pisačom mašinom, elektronskim sredstvom ili drugim mehaničkim sredstvom (računar, fotokopir aparat, skener i dr.)

koji ima 1 stranica i nalazi se U Upravi lokalnih javnih institucija
(navesti gdje se nalazi izvornik isprave)

Javna ili druga isprava je _____
(pocjepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su _____
(ispravljani, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru prepisa naplaćena u iznosu od 10,00 eura.

Broj: OV 03-067/21-141/1
Dana 25-01-2021



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ : 043-U-03- 897
BR. AOP 31872
BUDVA , 03.05.2017.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 13 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 73/10, 20/11, 28/12 i 08/15) i čl. 133 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl.list CG br. 32/11), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2016 .god. donosi :

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU : " SLAVMONTE " DOO
MATIČNI BROJ : 2649985
ADRESA : nas.Sv.Petka bb - Budva

UTVRĐUJE SE :

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2016 . GODINU

Nepokretnost: Poljoprivredno zemljište (njiva, voćnjak, pašnjak, šumsko zemljište) na KP 267, 268, 269, 270 KO Prijedor II, LN- 451, ukupne P=4.781m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti :		171,440.00 €
Iznos poreza po stopi od :	0.25 %	428.60 €
Ukupan godišnji iznos poreza :		428.60 €

- Porez na nepokretnosti se plaća 10dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **525-8178014-18** Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBBMEP2**.
- Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzet će se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja .

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ : 043-U-03- 897
BR. AOP 31872
BUDVA , 03.05.2017.god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

OBRAZLOŽENJE :

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52,53 i54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br.73/10, 20/11, 28/12 i 08/15). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03 Sl.list CG br. 75/10, 09/15).

Shodno čl 133 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl.list CG br. 32/11) Organ može, po skraćenom postupku, riješiti upravnu stvar neposredno:

- 1) ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaze na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su organu poznate;
- 2) ako se stanje stvari može utvrditi neposrednim uvidom, odnosno na osnovu službenih podataka kojima organ raspolaže, a nije potrebno posebno saslušanje stranke radi zaštite njenih prava, odnosno pravnih interesa;

Poreski obveznik "SLAVMONTE" DOO, nije dostavio poresku prijavu za 2016.god, za poljoprivredno zemljište (njiva, voćnjak, pašnjak i šumsko zemljište) na KP 267,268,269,270 KO Prijedor II, LN-451, ukupno P=4.781m². Na osnovu ugovora o kupoprodaji koji je stranka sama dostavila utvrđena je vrijednost nepokretnosti za 2016 god. u iznosu od 171,440.00 €.

Shodno čl.2 stav 1 tačka 3 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG –Opštinski propisi br. 02/16, 25/16), zemljište (građevinsko, šumsko, poljoprivredno i ostalo) je predmet oporezivanja

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od: 171,440.00 € primijenjena je stopa od 0.25 % shodno čl. 4 stav 1 tačka 2 alineja 2 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG-Opštinski propisi br. 02/16, 25/16), pa poreska obaveza iznosi 428.60 €.

Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG br.65/01, 80/04, 29/05, Sl.list CG br.73/10, 20/11, 28/12 i 08/15).

Kamata na iznos ne blagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br.73/10, 20/11, 28/12 i 08/15).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br.73/10, 20/11, 28/12 i 08/15).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br.73/10, 20/11, 28/12 i 08/15)

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

kont.tel: 067/240-237

v.d. direktora



Petar Odžić

Građanski biro - Sekretarijat za lokalnu samoupravu Opština Budva

na zahtjev Uprave lokalne zajednice - Opština Budva
(ime i prezime) (datum rođenja) (adresa prebivališta lica na čiji se vrši ovjeravanje)

čiji identitet je utvrđen na osnovu Svjedeno
(oznaka, broj i datum izdavanja dokumenta) (nacin utvrđivanja njegov identitet)

potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave sačinjen Peromopisno
(nacin na koji je sačinjen prepis)

podudaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom koji je

pisan rukopisom (grafinom olovkom, hemijskom olovkom, perom i dr.), sačinjen pisačom masinom, elektronskim sredstvom ili drugim mehaničkim sredstvom (računar, fotokopir aparat, skener i dr.)

koji ima 1 stranica i nalazi se u Upravi lokalne zajednice
(navesti gdje se nalazi izvorni isprave)

Javna ili druga isprava je _____
(počjepana, oštećena ili sumnjiva po svom spojašnjem izgledu)

Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su

_____ (ispravljani, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru prepisa naplaćena u iznosu od 10.027,41 eura.

Broj: OV 03-067/21-143/1

Dana 26-01-2021

