

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj:UPI-21-411/21- 1344/1

Budva, 18.02.2021.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2016.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještavanjem vrši dostavljanje upravnog akta broj:

1. 043-U-03-732 od 27.12.2016.godine, poreskom obvezniku "UNIRUBBER" LTD, AOP 43904, na adresi ul. Stefana Mitrovića b.b.,stan br.3, Lamela -E, Pržno, Budva;
2. 043-U-03-733 od 27.12.2016.godine, poreskom obvezniku "UNIRUBBER" LTD, AOP 43904, na adresi ul. Stefana Mitrovića b.b.,stan br.3, Lamela - E, Pržno, Budva;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj table ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 18.02.2021.godine, a datum isteka roka je 01.03.2021.godine.

v.d Direktorice

Vesna Kovačević



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU I FINANSIJE
SEKTOR ZA UTVRĐIVANJE, NAPLATU I
KONTROLU LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: 043-U-03- 732
BR. AOP 43904
BUDVA, 27.12.2016.god.



Sekretarijat za privredu i finansije Opštine Budva – Sektor za utvrđivanje, naplatu i kontrolu lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 13 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 73/10, 20/11, 28/12 i 08/15) i čl. 196 i 200 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl.list CG br. 32/11), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2016. god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: " UNIRUBBER LTD "

MATIČNI BROJ:

ADRESA: ul.Stefana Mitrovića bb-stan 3,lamela E -Pržno- Budva; P.O. Box 1405 Majuro

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2016 . GODINU

Nepokretnost: sekundarni stambeni objekat PD93 na KP536/1 KO Sv.Stefan, LN-875, P=88.9m2

Tržišna vrijednost nepokretnosti:

115,820.72 €

Iznos poreza po stopi od:

0.60 %

694.92 €

Ukupan godišnji iznos poreza:

694.92 €

- Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **525-8178014-18** Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; **IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2.**
- Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28
- Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzet će se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU I FINANSIJE
ODJELJENJE ZA UTVRĐIVANJE I NAPLATU
LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: 043-U-03- 732
BR. AOP 43904
BUDVA, 27.12.2016.god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52,53 i54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br.73/10, 20/11, 28/12 i 08/15). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03 Sl.list CG br. 75/10, 09/15). Osnovica poreza na nepokretnosti obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost koja je u skladu sa propisima sa kojima se uređuje računovodstvo član 1 i 2 (Sl.list RCG broj 69/05), odnosno u skladu sa Međunarodnim Računovodstvenim Standardima – MRS, utvrđena u njegovim poslovnim knjigama, sa stanjem na dan 31.12. godine koja prethodi godini za koju se porez utvrđuje u skladu sa Uredbom o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15).

Poreski obveznik "UNIRUBBER LTD" je dostavio poresku prijavu za 2016.godinu br: 043-03-6409 dana 21.09.2016. god. za sekundarni stambeni objekat PD93 na KP536/1 KO Sv.Stefan, LN-875, P=88.9m2. Na osnovu čl. 36. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br.73/10, 20/11, 28/12 i 08/15) i shodno Pravilniku o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za pravna lica shodno Odluci o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG -Opštinski propisi br. 02/16, 25/16), u kojoj je iskazana knjigovodstvena vrijednost nepokretnosti po završnom računu za 2015 god. u iznosu od 115,820.72 €.

Shodno čl.9c stav 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15) sekundarnim stambenim objektom u smislu ovog zakona smatra se i stambeni objekat odnosno stan u vlasništvu pravnog lica.

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 115,820.72 € primijenjena je stopa od 0.60 % shodno čl. 4 stav 1 tačka 1 alineja 2 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG -Opštinski propisi br. 02/16, 25/16), pa poreska obaveza iznosi 694.92 €.

Porez na nepokretnosti se plaća 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 73/10, 20/11, 28/12 i 08/15).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br.73/10, 20/11, 28/12 i 08/15).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br.73/10, 20/11, 28/12 i 08/15).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br.73/10, 20/11, 28/12 i 08/15)

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Sekretarijata za privredu i finansije. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno

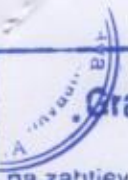
- por.obvezniku
- a/a

Samostalni savjetnik I

Isidora Varga
Varga J.

SEKRETARKA
Jelena Baštrica





Gradanski ured - Sekretarijat za lokalnu samoupravu Opština Budva

na zahtjev Sekretarijata za imovinsko i finansijsko poslovanje, materijalno, nepokretno, nepokretno i korekciju (k.p.)
(na ime i pre... datum rođenja... adresa... se vrši ovj...)

čiji identitet je potvrđen na osnovu Sribeuo
(izneta, broj... izdavanje dokumenta na osnovu... potvrđan njegov identitet)

potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave sačinjen kompjutarski
(način na koji je sačinjen prepis)

podudaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom koji je

pisanih rukopisno, na otvorenom, namjenski ulovkom, na... sačinjen, ili mašinskim sredstvom ili drugim mehaničkim sredstvom (računar, fotokopir aparat, skener i dr.)

koji ima 1 stranica i nalazi se u Sekretarijatu za imovinsko i finansijsko poslovanje
(uvesti gdje su nalazi izvornik isprave)

Javna ili druga isprava je potpisana, oštećena i sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu
(podjepsana, oštećena i sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

Podaci u javnoj, ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su ispravljani, prinačeni, brisani, precrtani, umetni ili dodati
(ispravljani, prinačeni, brisani, precrtani, umetni ili dodati)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru prepisa na plaćena u iznosu od 10,00 eura.

Broj: OV 03-057/21-135
Dana 25-01-2021



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU I FINANSIJE
SEKTOR ZA UTVRĐIVANJE, NAPLATU I
KONTROLU LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: 043-U-03- 733
BR. AOP 43904
BUDVA, 27.12.2016.god.



Sekretarijat za privredu i finansije Opštine Budva – Sektor za utvrđivanje, naplatu i kontrolu lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 13 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 73/10, 20/11, 28/12 i 08/15) i čl. 196 i 200 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list RCG br. 60/03, Sl.list CG br. 32/11), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2016. god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: " UNIRUBBER LTD "

MATIČNI BROJ:

ADRESA: ul.Stefana Mitrovića bb-stan 3,lamela E -Pržno- Budva, P.O. Box 1405 Majuro

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2016. GODINU

Nepokretnost: garaža PD44 na KP 536/1 KO Sveti Stefan, LN-875, P=9.1m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti:

16,000.00 €

Iznos poreza po stopi od:

0.27 %

43.20 €

Ukupan godišnji iznos poreza:

43.20 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana-uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **525-8178014-18** Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBBMEP2**.
3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28
4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzet će se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU I FINANSIJE
ODJELJENJE ZA UTVRĐIVANJE I NAPLATU
LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: 043-U-03- 733
BR. AOP 43904
BUDVA, 27.12.2016.god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52,53 i54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br.73/10, 20/11, 28/12 i 08/15). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. list CG br. 36/11, 66/15).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG 65/01, 69/03 Sl.list CG br. 75/10, 09/15). Osnovica poreza na nepokretnosti obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost koja je u skladu sa propisima sa kojima se uređuje računovodstvo član 1 i 2 (Sl.list RCG broj 69/05), odnosno u skladu sa Međunarodnim Računovodstvenim Standardima – MRS, utvrđena u njegovim poslovnim knjigama, sa stanjem na dan 31.12. godine koja prethodi godini za koju se porez utvrđuje u skladu sa Uredbom o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15).

Poreski obveznik "UNIRUBBER LTD" je dostavio poresku prijavu za 2016.godinu br: 043-03-6409 dana 21.09.2016. god. za garažu PD44 na KP 536/1 KO Sveti Stefan, LN-875, P=9.1m². Na osnovu čl. 36. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br.73/10, 20/11, 28/12 i 08/15) i shodno Pravilniku o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za pravna lica shodno Odluci o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG -Opštinski propisi br. 02/16, 25/16), u kojoj je iskazana knjigovodstvena vrijednost nepokretnosti po završnom računu za 2015 god. u iznosu od 16,000.00 €.

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 16,000.00 € primijenjena je stopa od 0.27 % shodno čl. 4 stav 1 tačka 1 alineja 6 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG -Opštinski propisi br. 02/16, 25/16), pa poreska obaveza iznosi 43.20 €.

Porez na nepokretnosti se plaća 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 73/10, 20/11, 28/12 i 08/15).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br.73/10, 20/11, 28/12 i 08/15) .

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br.73/10, 20/11, 28/12 i 08/15).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br.73/10, 20/11, 28/12 i 08/15)

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Sekretarijata za privredu i finansije. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

Samostalni savjetnik I

Isidora Varga

Varga J.

SEKRETARKA
Jelena Baštrica



Upravnik sektora
Vesna Kovačević

Gradanski biro - Sekretarijat za lokalnu samoupravu Opština Budva

na zahtjev Sekretarijata za Poslove i Posrednike - Sektor za Upravljanje, Naplatu i Kontrolu LJP
(tip i broj, datum prijave i adresa preovlaštenika na u... se vrši ovjera prepisa)

čiji identitet je utvrđen na osnovu - Sumnjeno -
(oznaka, broj i datum izdavanja dokumenta na osnovu kojeg je utvrđen njegov identitet)

potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave sačinjen fotoomernom
(način na koji je sačinjen prepis)

podudaran njegovim izvornikom/ovjerenim prepisom koji je

pisan rukopisno (grafičkom olovkom, kemijskom olovkom, perom i dr.), sačinjen pisanim sredstvom ili drugim mehaničkim sredstvom (računar, fotokopir aparat, skener i dr.)

koji ima 1 stranica i nalazi se u Sekretarijatu za Poslove i Posrednike
(navesti gdje se nalazi izvorna isprava)

Javna ili druga isprava je ✓
(pocijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su

✓
(ispravljani, preinačeni, brišani, precrtani, umetnuti ili dodati)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru prepisa naplaćena u iznosu od 17+1 eura

Broj: OV 09-0671/21-134/1

Dana 25-01-2021

OVJERU IZVRŠIO
(potpis i pečat)

