

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj:UPI-21-411/21- 4758/1

Budva, 23.04.2021.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2017.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

### DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještavanjem vrši dostavljanje upravnog akta broj:

1. UPI 21-411/21-1618 od 01.04.2021.godine, poreskom obvezniku "AS DEVELOPMENT" D.O.O., AOP 31851, na adresi ul. Danila Bojovića b.b. (zgrada Zetatransa), Nikšić;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj table ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 23.04.2021.godine, a datum isteka roka je 07.05.2021.godine.

v.d Direktorice



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA  
BROJ: UPI 21-411/21-1618  
BR. AOP 31851  
BUDVA, 01.04.2021. god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), čl. 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2017. god. donosi:

### RJEŠENJE

**PORESKOM OBVEZNIKU: "AS DEVELOPMENT" DOO - Nikšić**

**MATIČNI BROJ: 02677962**

**ADRESA: ul. Danila Bojovića bb (zgrada Zetatransa), Nikšić**

**UTVRĐUJE SE:**

**POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2017. GODINU**

**Nepokretnost: Građevinsko zemljište na KP 1748, 1749, 1752, 1753 KO Kuljače, P=16.973m<sup>2</sup>**

**Tržišna vrijednost nepokretnosti: 794,000.00 €**

**Iznos poreza po stopi od: 1.00 % 7,940.00 €**

**Ukupan godišnji iznos poreza: 7,940.00 €**

2. Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **525-8178014-18** ili **510-8178014-14**. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBBMEP2**.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA  
BROJ: UPI 21-411/21-1618  
BR. AOP 31851  
BUDVA, 01.04.2021. god.



### DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

## OBRAZLOŽENJE :

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15, 39/17).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19). Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Poreski obveznik "AS DEVELOPMENT" DOO nije dostavio poresku prijavu za 2017.god. sa pratećom dokumentacijom a bio je u obavezi shodno čl. 16. Stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) za građevinsko zemljište na KP 1748, 1749, 1752, 1753 KO Kuljače, ukupne P=16.973m<sup>2</sup> radi utvrđivanja poreske obaveze za 2017. godinu. Odjeljenje za inspekcijski nadzor Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva je uputilo Zapisnik o kancelarijskoj kontroli br. UPI 21-411/21-1072/1 dana 10.02.2021. god. Poreskom obvezniku je omogućeno da učestvuje u postupku utvrđivanja poreske obaveze za 2017. god. pozivom za stranku br. UPI 21-411/21-1547/1 od 24.02.2021. god. koji je upućen na adresu prijema službene pošte poreskog obveznika navedenu u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore. Poreski obveznik nije zaprimio Zapisnik Odjeljenja za inspekcijski nadzor kao ni poziv za stranku, niti se na iste odazvao. Uprava za katastar i državnu imovinu Crne Gore – PJ Budva, dopisom br. 917-104-dj-334/21 od 25.03.2021. god. dostavila je ovom organu podatke da je "AS DEVELOPMENT" DOO bio vlasnik katastarskih parcela 1748, 1749, 1752 i 1753 KO Kuljače do 28.12.2017. god., tj. do dana promjene upisa na nepokretnostima novog vlasnika. Obzirom da je poreski obveznik bio vlasnik zemljišta na KP 1748, 1749, 1752, 1753 KO Kuljače na dan 01.01.2017. god., shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) je obveznik poreza na nepokretnosti za godinu za koju se porez utvrđuje. Uvidom u spise predmeta poreskog obveznika, u poreskim prijavama iz prethodnih godina koje je stranka sama uredno dostavljala sa pratećom dokumentacijom (zaključni list iz prethodne god.) iskazana je vrijednost zemljišta u iznosu od 794,000.00€. Uvidom u Portal e-prijava Uprave prihoda Crne Gore utvrđeno je da poreski obveznik ovom organu redovno dostavlja finansijske iskaze koji su javno objavljeni i dostupni. U finansijskom iskazu poreskog obveznika – bilans stanja br. 68428/2016 na dan 31.12.2016. god. iskazana je knjigovodstvena vrijednost nepokretnosti od 794,000.00€ koja je u skladu sa vrijednošću iskazanom u dostavljenim poreskim prijavama i zaključnim listovima iz prethodnih godina i koja se koristila kao osnovica za oporezivanje. Poreski organ na osnovu navedenih činjenica utvrđuje poresku obavezu za 2017. god.

Shodno čl. 2 stav 1 tačka 3 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16), građevinsko zemljište je predmet oporezivanja. Građevinskim zemljištem u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), smatra se zemljište koje je određeno planskom dokumentacijom za gradnju objekata. Navedeno zemljište se nalazi u obuhvatu LSL "Kuljače Vojnici" (Sl. list CG – opštinski propisi br. 09/09).

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 794,000.00 € primijenjena je stopa od 1.00 % shodno čl. 4 stav 1 tačka 2 alineja 1 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), pa poreska obaveza iznosi 7,940.00 €.

Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama čl. 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

Obradila,  
Samostalna savjetnica I  
Isidora Varga

Varga J.



kontakt tel. 033-474-330