

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj:UPI-21-411/21-8960/3

Budva, 23.07.2021.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2018.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještavanjem vrši dostavljanje upravnog akta broj:

1. UP I 21-411/21-1724 od 03.06.2021.godine, poreskom obvezniku "DS GROUP" D.O.O., AOP 46469, na adresi ul. Jadranski put bb - Budva;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj table ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 23.07.2021.godine, a datum isteka roka je 03.08.2021.godine.

Obradila

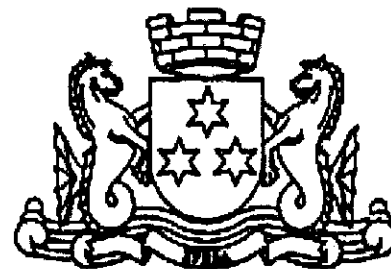


v.d Direktorice

Vesna Kovačević



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UPI 21-411/21-1724
BR. AOP 46469
BUDVA, 03.06.2021. god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), čl. 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2018. god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "DS GROUP" DOO

MATIČNI BROJ: 02894637

ADRESA: ul. Jadranski put bb - Budva

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2018. GODINU

Nepokretnost: Sekundarni stambeni objekti PD2 i PD3 na KP 539/1 KO Bečići; LN-283, P=55m2

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 64,353.71 €

Iznos poreza po stopi od: 0.60 % 386.12 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 386.12 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **525-8178014-18** ili **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate posle 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15, 39/17).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19). Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Poreski obveznik "DS GROUP" DOO nije dostavio poresku prijavu za 2018.god. sa pratećom dokumentacijom a bio je u obavezi shodno čl. 16. Stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) za stambene prostore PD2 i PD3 na KP 539/1 KO Bečići; LN-283, ukupne P=55m2 radi utvrđivanja poreske obaveze za 2018. godinu. Odjeljenje za inspekcijski nadzor Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva je uputilo Zapisnik o izvršenoj kancelarijskoj kontroli br. UPI 21-411/21-1141/1 dana 11.02.2021. god. Poreskom obvezniku je omogućeno da učestvuje u postupku utvrđivanja poreske obaveze za 2018. god. pozivom za stranku br. UPI 21-411/21-1546/1 od 24.02.2021. god. koji je upućen na adresu prijema službene pošte poreskog obveznika navedenu u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore. Poreski obveznik nije zaprimio Zapisnik Odjeljenja za inspekcijski nadzor kao ni poziv za stranku, niti se na iste odazvao. Poziv za stranku javno je oglasen na web-sajtu Opštine Budva dana 11.03.2021. god. pod br. UPI 21-411/21-1546/2. Dopisom Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva br. 917-104-DJ-596/21 od 04.05.2021. god. ovom organu dostavljeni su podaci –hronologija upisa (rješenja o upisima za pravno lice „DS Group“ doo). Na osnovu dostavljene dokumentacije poreski obveznik „DS Group“ doo je na dan 01.01.2018. god. vlasnik stambenih prostora PD2 i PD3 na KP 539/1 KO Bečići; LN-283, ukupne P=55m2 (osnov prava svojina, obim prava 1/1), te je, shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), obveznik poreza na nepokretnosti za godinu za koju se porez utvrđuje.

Obzirom da poreski obveznik nije dostavio poresku prijavu za 2018. god., poreski organ utvrđuje poresku obavezu na osnovu Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15). Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti br. 01-1320/1 od 15.05.2018. god. prosječna cijena stambenih objekata u opštini Budva za 2018. god. iznosi 1.449,00 €/m2. Tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđuje se primjenom osnovnih i korektivnih elemenata u skladu sa Uredbom o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. list CG, broj 36/11, 66/15, 39/17).

Tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđuje se kao proizvod površine nepokretnosti (a), prosječne tržišne vrijednosti novoizgrađenih stambenih objekata po m2 na teritoriji opštine Budva za 2018.god u iznosu od 1.449,00 €/m2 (b) i koeficijenta kojim je utvrđena druga zona (c), umanjen za koeficijent kvaliteta objekta (d) i umanjen za koeficijent starosti objekta (e).

- tržišna vrijednost stambenih prostora PD2 i PD3 na KP 539/1 KO Bečići; P=55m2

Prosječna tržišna vrijednost stambenog prostora	1.449,00 € x 55m2	79.695,00 €
Lokacija objekta (druga zona)	x 1,00	79.695,00 €
Opremljenost (kvalitet)	x - 0,15	67.740,75 €
Starost objekta (4 god)	x - 0,05	64.353,71 €

55 m2 (a) x 1.449,00 € (b) x 1,00 (c) x - 0,15 (d) x - 0,05 (e) - **64.353,71 €**, što se i uzima kao osnovica za oporezivanje.

(a) - površina stambenog prostora P=55 m2,

(b) - tržišna vrijednosti novoizgrađenih stambenih objekata po m2 na teritoriji opštine Budva za 2018. god u iznosu od 1.449,00 €/m2,

(c) - korektivni faktor, čijim se koeficijentom 1,00 koriguje tržišna vrijednost nepokretnosti za drugu zonu, utvrđen shodno čl.

7. Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16);

(d) - korektivni faktor za utvrđivanje kvaliteta objekta – stambenog prostora čijim se koefic. -0,15 koriguje tržišna vrijednost nepokretnosti, utvrđen shodno čl. 8. Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16) 380 bodova, stepen opremljenosti i kvaliteta 56,72% koeficijent -0,15,

(e) - korektivni faktor za utvrđivanje starosti objekta čijim se koeficij. - 0,05 koriguje tržišna vrijednost nepokretnosti, utvrđen shodno Uredbi o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti („Službeni list CG“, broj: 36/11, 66/15, 39/17). Nepokretnost je sagrađena 2013. god. (starost objekta 5 godina; koef. - 0,05).

Shodno čl. 11 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) sekundarnim stambenim objektom u smislu ovog zakona smatra se i stambeni objekat odnosno stan u vlasništvu pravnog lica.

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 64,353.71 € primijenjena je stopa od 0.60 % shodno čl. 4 stav 1 tačka 1 alineja 2 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), pa poreska obaveza iznosi 386.12 €.

Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama čl. 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

Obradila,
Samostalna savjetnica I
Isidora Varga

Varga J.



kontakt tel. 033-474-330