

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj:UPI-21-411/20-5997/4

Budva, 08.12.2020.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2018.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještavanjem vrši dostavljanje upravnog akta broj:

1. 21-213-U-14 od 08.06.2018.godine, poreskom obvezniku "TWT CG" D.O.O., AOP 31833, ul. Vasa Raičkovića br.13c, Podgorica;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 08.12.2020.godine, a datum isteka roka je 18.12.2020.godine.

v.d Direktorice

Vesna Kovačević



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ : 21-213-U- 14
BR. AOP 31883
BUDVA , 08.06.2018.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 13 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) i čl. 106 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl.1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2018.god. donosi :

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU : " IWT CG " DOO - Podgorica
MATIČNI BROJ : 2634830
ADRESA : ul.Vasa Raičkovića br.13 c - Podgorica

UTVRĐUJE SE :

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2018 . GODINU

Nepokretnost: građevinsko zemljište koje nije privedeno namjeni na KP 1611/1, 1612, 1497, 198 KO Tudorovići u LN- 329, ukupne P=22.940m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti :		3,435,700.00 €
Iznos poreza po stopi od :	3.00 %	103,071.00 €
Ukupan godišnji iznos poreza :		103,071.00 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva do 30. juna i II-rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzet će se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja .

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ : 21-213-U- 14
BR. AOP 31883
BUDVA , 08.06.2018.god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15).

Obveznik poreza na nepokretnost je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnost (Sl.list RCG 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnost je korisnik nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnost je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnost (Sl.list RCG 65/01, 69/03 Sl.list CG br. 75/10, 09/15).

Osnovica poreza na nepokretnost za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15 i 39/17). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnost za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnost.

Shodno čl 106 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) javnopravni organ može u skraćenom upravnom postupku riješiti upravnu stvar:

- 1) ako se činjenično stanje može utvrditi na osnovu podataka iz službenih evidencija;
- 2) ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaze na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javnopravnom organu.

Uvidom u službene evidencije poreskog organa utvrđeno je da pravno lice "IWT CG" DOO - Podgorica, posjeduje nepokretnost građevinsko zemljište koje nije privedeno namjeni na KP 1611/1, 1612, 1497, 1498 KO Tudorovići u LN- 329, ukupne P=22.940m² i dostavio je poresku prijavu za 2018.god. br. 21-213-1166 dana 29.03.2018.god, za građevinsko zemljište koje nije privedeno namjeni, sa pratećom dokumentacijom (zaključni list). Na osnovu čl. 36. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) i shodno Pravilniku o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnost za pravna lica shodno Odluci o porezu na nepokretnost (Sl. list CG-Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), u kojoj je iskazana vrijednost nepokretnosti u iznosu od 3,435,700.00 €, što se i uzima kao osnovica za oporezivanje.

Shodno čl.2 stav 1 tačka 3 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG -Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), građevinsko zemljište je predmet oporezivanja. Na osnovu čl.9f stav 2 Zakona o porezu na nepokretnost (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br. 75/10, 09/15), građevinskim zemljištem koje nije privedeno namjeni smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja koje je određeno planskim dokumentom za građenje objekata, a na kojim nije izgrađen građevinski objekat predviđen planskim dokumentom ili nije pokrenut postupak za dobijanje građevinske dozvole. Građevinsko zemljište, a koje nije privedeno namjeni u skladu sa planskim dokumentom namijenjeno za izgradnju privrednih objekata i objekata namijenjenih za dalju prodaju, nakon isteka roka od pet godina od dana usvajanja planskog dokumenta, utvrđuje se poreska stopa u visini od 3% tržišne vrijednosti nepokretnosti.

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od: 3,435,700.00 € primijenjena je stopa od 3.00 % shodno čl. 4 stav 1 tačka 2 alineja 3 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG -Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), navedeno zemljište se nalazi u obuhvatu LSL „Vrba“ i LSL „Česminovo“ (Sl. list CG -Opštinski propisi br.11/09), koji su bili važeći na 01.01.2018.god. i prošlo je više od 5 godina od usvajanja navedenih planskih dokumenata, pa poreska obaveza iznosi 103,071.00 €.

Porez na nepokretnost se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dopijeva do 30. juna shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15) i II-rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje, shodno čl. 13 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnost (Sl.list RCG br. 65/01, 69/03, Sl.list CG br.75/10, 09/15).

Kamata na iznos ne blagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15)

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno
- por.obvezniku
- a/a

obradio
Veselin Marić

V. Marić

v.d. direktora

mr Petar Odžić

Petar Odžić

kont.tel: 067/240-237