

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj:UPI-21-411/21- 118784

Budva, 20.09.2021.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019. godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

### DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještavanjem vrši dostavljenje upravnog akta – broj:

1. UP I 21-411/20-1504 od 10.12.2020. godine, poreskom obvezniku "GLORIA MONTENEGRO" D.O.O., AOP 44250, na adresi ul. Vojvođanska br.12 – Budva;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj table ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 20.09.2021.godine, a datum isteka roka je 01.10.2021.godine.

Obradila



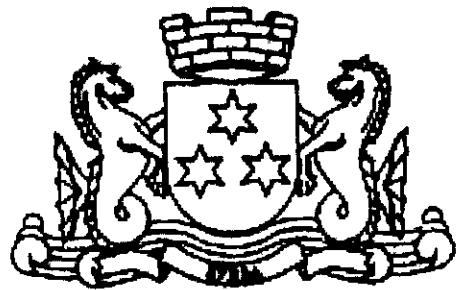
v.d Direktorice

Vesna Kovačević





CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA  
BROJ : UP I 21-411/20- 1504  
BR. AOP 44250  
BUDVA , 10.12.2020.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list RCG br.25/19) i čl. 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl.list CG br.56/14,20/15,40/16,37/17), čl.1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2019 .god. donosi :

### RJEŠENJE

**PORESKOM OBVEZNIKU :** "GLORIA MONTENEGRO" DOO

**MATIČNI BROJ :** 02781409

**ADRESA :** ul.Vojvodanska br.12 - Budva

**UTVRĐUJE SE :**

**POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2019 . GODINU**

**Nepokretnost: Građevinsko zemljište na KP 577, 578, 580/1, 580/4, 580/5 KO Buljarica I, LN-895, 905,916 882, ukupneP=2.692m<sup>2</sup>**

**Tržišna vrijednost nepokretnosti :** 553,044.48 €

**Iznos poreza po stopi od :** 1.00 % 5,530.44 €

**Ukupan godišnji iznos poreza :** 5,530.44 €

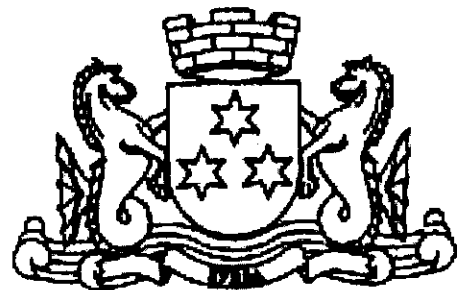
2. Porez na nepokretnosti se plaća u roku od 10dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 . Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBBMEP2**.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzet će se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja .

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA  
BROJ : UP I 21-411/20-1504  
BR. AOP 44250  
BUDVA , 10.12.2020.god.



### DOSTAVNICA

\_\_\_\_\_  
(uručio)

\_\_\_\_\_  
(primio)

\_\_\_\_\_  
(dana)

## OBRAZLOŽENJE:

Uvidom u katastarsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore - Područna jedinica Budva utvrđeno je da "GLORIA MONTENEGRO" DOO, posjeduje građevinsko zemljište na KP 577, 578, 580/1, 580/4, 580/5 KO Buljarica I, u LN-895,905, 916,882 ukupne P=2.692m<sup>2</sup>. Kancelarijskom kontrolom utvrđeno je da nije podnijeta poreska prijava poreza na nepokretnost za 2019.god. sa pratećom dokumentacijom (bilans stanja i zaključni list). Kako pravno lice "GLORIA MONTENEGRO" DOO, nije podnijelo poresku prijavu radi utvrđivanja poreske obaveze za 2019.god, za gore navedene nepokretnosti, to je poreski organ utvrdio tržišnu vrijednost nepokretnost na osnovu rješenja za 2017.god.

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15). Porez je utvrđen na osnovu službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (25/19). Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19).

Poreski obveznik "GLORIA MONTENEGRO" DOO, nije dostavio poresku prijavu za 2019.god. za građevinsko zemljište na KP 577, 578, 580/1, 580/4, 580/5 KO Buljarica I, u LN-895,905,916,882, ukupne P=2.692m<sup>2</sup>. Na osnovu odrađene metodologije za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti za 2017.god, iskazana je vrijednost nepokretnosti za 2018 god. u iznosu od 553,044.48 €, što se i uzima za osnovicu za oporezivanje.

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od: 553,044.48 € primijenjena je stopa od 1.00 % shodno čl. 4 stav 1 tačka 2 alineja 1 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG -Opštinski propisi br. 02/16, 25/16, 53/16), pa poreska obaveza iznosi 5,530.44 €. Navedeno zemljište je u obuhvatu DUP-a „Buljarica I“ (Službeni list CG – Opštinski propisi, br: 34/16).

Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12 i 08/15).

Na osnovu čl. 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 73/10, 20/11,28/12 i 08/15), pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Kamata na iznos ne blagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Lokalne administrativne takse neće se plaćati od 15.07.2020.god. do 31.12.2020.god., shodno Odluci o dopuni Odluke o lokalnim administrativnim taksama (Sl. list CG-Opštinski propisi br. 40/20).

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

RUKOVODILAC SEKTORA ZA UTVRĐIVANJE I  
EVIDENCIJU LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Veselin Marić

v.d. DIREKTORKE

-Vešna Kovačević



kont.tel: 067/240-237