

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj:UPI-21-411/21- 2764/1

Budva, 30.03.2021.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2020.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještavanjem vrši dostavljanje upravnog akta broj:

1. UPI 21-411/21-1833 od 02.03.2021.godine, poreskom obvezniku "GLOBAL MONTENEGRO" D.O.O., AOP 31649, na adresi Rimski trg b.b., Poslovni centar Kruševac, Podgorica;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj table ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 30.03.2021.godine, a datum isteka roka je 09.04.2021.godine.

v.d Direktorice

Vesna Kovačević



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/21-1833
BR. AOP 31649
BUDVA, 02.03.2021.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19) i Odluke o dopunama Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG-Opštinski propisi br. 40/20), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2020. god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "GLOBAL MONTENEGRO" DOO

MATIČNI BROJ: 02642379

ADRESA: Rimski Trg bb, Poslovni centar Kruševac, Podgorica

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2020. GODINU

Nepokretnost: Građevinsko zemljište na KP 942/2, 942/19, 942/20, 942/21, 942/22, 942/23, 942/24, 942/25, 942/26 KO Budva, LN-3192, ukupne P=20.229m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti:

3,095,037.00 €

Iznos poreza po stopi od:

1.00 %

30,950.37 €

Umanjenje za 2020. god:

-15%

-4,642.56 €

Ukupan godišnji iznos poreza:

26,307.81 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **525-8178014-18** ili **510-8178014-14**. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBBMEP2**.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/21-1833
BR. AOP 31649
BUDVA, 02.03.2021. god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15, 39/17).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19). Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Uvidom u katastarske evidencije Uprave za nekretnine Crne Gore u LN-3192 KO Budva utvrđeno je da je "GLOBAL MONTENEGRO" DOO vlasnik zemljišta na KP 942/2, 942/19, 942/20, 942/21, 942/22, 942/23, 942/24, 942/25, 942/26 KO Budva, LN-3192, ukupne P=20.229m², a nije dostavio poresku prijavu za 2020. godinu sa pratećom dokumentacijom koju je bio u obavezi dostaviti shodno čl. 16. Stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) a radi utvrđivanja poreske obaveze za 2020. godinu. Poreskom obvezniku je omogućeno da učestvuje u postupku utvrđivanja poreske obaveze za 2020. god. pozivom za stranku br. UPI 21-411/21-1099 od 10.02.2021. god., koji je upućen na adresu prijema službene pošte poreskog obveznika navedenoj u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore, koji poreski obveznik nije zaprimio niti se na isti odazvao. Poreski obveznik je u međuvremenu dostavio poresku prijavu za 2020. god. br. UPI 21-411/21-1646/2 od 01.03.2021. god. bez prateće dokumentacije, u kojoj je iskazana vrijednost nepokretnosti u iznosu od 3.095.037,00€. Uvidom u Portal e-prijava Uprave prihoda Crne Gore utvrđeno je da poreski obveznik ovom organu redovno dostavlja finansijske iskaze koji su javno objavljeni i dostupni. U finansijskom iskazu poreskog obveznika - bilans stanja br. 64062/2019 na dan 31.12.2019. god. iskazana je knjigovodstvena vrijednost nepokretnosti u iznosu od 3.095.037,00€ što je u skladu sa vrijednošću iskazanoj u poreskoj prijavi za 2020. god. Na osnovu čl. 36. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i shodno Pravilniku o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za pravna lica shodno Odluci o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG - Opštinski propisi br. 43/19, 40/20), u kojoj je iskazana knjigovodstvena vrijednost nepokretnosti po završnom računu za 2019 god. u iznosu od 3,095,037.00 €, što se i uzima kao osnovica za oporezivanje.

Shodno čl. 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19) zemljište (građevinsko, šumsko, poljoprivredno i ostalo) je predmet oporezivanja. Članom 57. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 64/17, 44/18 i 63/18) propisano je da je građevinsko zemljište ono zemljište na kome su izgrađeni objekti i zemljište koje je namijenjeno za redovnu upotrebu objekta, kao i zemljište koje je u skladu sa planskim dokumentom namijenjeno za građenje i korišćenje objekata. Navedeno zemljište se nalazi u obuhvatu DUP-a „Podkošljun“ (Sl. list CG-opštinski propisi br. 26/08).

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 3,095,037.00 € primijenjena je stopa od 1.00 % shodno čl. 10 tačka 2.1 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG – Opštinski propisi br.43/19) i umanjenje od 15% shodno Odluci o dopunama Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG-Opštinski propisi br. 40/20),pa poreska obaveza iznosi 26,307.81 €.

Porez na nepokretnosti se plaća 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17, 52/19).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama čl. 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

Rukovodilac Sektora za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda

V. Maric



kontakt tel. 067-240-237