

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj:UPI-21-411/20-5763/1

Budva, 26.11.2020.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2020.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

### DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještanjem vrši dostavljenje upravnog akta broj:

1. UPI 21-411/20-1501 od 26.10.2019.godine, poreskom obvezniku "I.B.COMPANY"D.O.O.,Budva, AOP 53595, na adresi zgrada Tre Canne, Budva;
2. UPI 21-411/20-1386 od 16.10.2020.godine, poreskom obvezniku "AM GROUP CONSULTING"D.O.O., Budva, AOP 46907, na adresi ul.Blaža Jovanovića br.22, Budva;
3. UPI 21-411/20-757 od 18.08.2020.godine, poreskom obvezniku "HORIZONT INVEST"D.O.O.,na adresi ul..27 Marta b.b., Podgorica;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj table ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena.Datum objavljivanja istog je 26.11.2020.godine, a datum isteka roka je 06.12.2020.godine.

v.d Direktorice

Vesna Kovačević



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA  
BROJ: UP I 21-411/20-1501  
BR. AOP 53595  
BUDVA, 26.10.2020. god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i čl. 18 i 106 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19, 25/20), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2020. god. donosi:

### RJEŠENJE

**PORESKOM OBVEZNIKU: "I.B. COMPANY" DOO**

**MATIČNI BROJ: 03018890**

**ADRESA: zgrada Tre Canne, Budva**

**UTVRĐUJE SE:**

**POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2020. GODINU**

**Nepokretnost: Zemljište na KP 320 KO Reževići II, LN-86, P=7.673m<sup>2</sup>**

**Tržišna vrijednost nepokretnosti: 140,000.00 €**

**Iznos poreza po stopi od: 0.25 % 350.00 €**

**Umanjenje za 2020. god.: -15% -52.50 €**

**Ukupan godišnji iznos poreza: 297.50 €**

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja i II-rata do 31. decembra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **525-8178014-18** ili **510-8178014-14**. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBBMEP2**.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja, počev od **01.01.2021. godine** i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA  
BROJ: UP I 21-411/20-1501  
BR. AOP 53595  
BUDVA, 26.10.2020. god.



### DOSTAVNICA

\_\_\_\_\_  
(uručio)

\_\_\_\_\_  
(primio)

\_\_\_\_\_  
(dana)

## OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15, 39/17). Obveznik poreza na nepokretnosti je, shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Shodno čl. 106 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) javnopravni organ može u skraćenom upravnom postupku riješiti upravnu stvar:

- 1) ako se činjenično stanje može utvrditi na osnovu podataka iz službenih evidencija;
- 2) ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaze na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javnopravnom organu.

Poreski obveznik "I.B. COMPANY" DOO je dostavio poresku prijavu za 2020. god. br: UPI/21-411/20-4177/5 dana 18.09.2020 za zemljište na KP 320 KO Reževići II, LN-86, P=7.673m<sup>2</sup>, sa pratećom dokumentacijom (bilans stanja i bruto bilans iz prethodne god.). Na osnovu čl. 36. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i shodno Pravilniku o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za pravna lica shodno Odluci o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG - Opštinski propisi br. 43/19, 25/20), u kojoj je iskazana knjigovodstvena vrijednost nepokretnosti po završnom računu za 2019 god. u iznosu od 140,000.00 €, što se i uzima kao osnovica za oporezivanje.

Shodno čl. 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19) zemljište (građevisko, šumsko, poljoprivredno i ostalo) je predmet oporezivanja.

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 140,000.00 € primijenjena je stopa od 0.25 % shodno čl. 10 tačka 2.2 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG – Opštinski propisi br.43/19) i umanjenje od 15% shodno Odluci o dopunama Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 25/20), pa poreska obaveza iznosi 297.50 €.

Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja i II-rata do 31. decembra godine za koju se porez utvrđuje, shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17, 52/19).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, počev od 01.01.2021. godine.

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama čl. 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Lokalne administrativne takse neće se plaćati od 15.07.2020. do 31.12.2020. god., shodno Odluci o dopuni Odluke o lokalnim administrativnim taksama (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 25/20).

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

Obradila,  
Samostalna savjetnica I  
Isidora Varga

Varga J



kontakt tel. 033-474-330