

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA  
BROJ: UP I 21-411/20- 1428  
BR. AOP 31657  
BUDVA, 21.10.2020.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i čl. 18 i 106 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19, 25/20), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2020. god. donosi:

### RJEŠENJE

**PORESKOM OBVEZNIKU:** "KONSTANTA" DOO  
**MATIČNI BROJ:** 02662132  
**ADRESA:** Pobori bb, Zamak - Budva

**UTVRĐUJE SE:**

**POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2020. GODINU**

Nepokretnost: Građevinsko zemljište na KP 456, 457, 471, 473, 474, 475, 476, 477, 478

KO Prijedor II; LN-401, ukupne P=15,571m<sup>2</sup>

Tržišna vrijednost nepokretnosti:

243,111.00 €

Iznos poreza po stopi od:

1.00 %

2,431.11 €

Umanjenje za 2020. god. :

-15%

-364.67 €

Ukupan godišnji iznos poreza:

2,066.44 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10(deset) dana od dana uručenja rješenja i II-rata do 31. decembra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 525-8178014-18 ili 510-8178014-14. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBBMEP2**.

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja, počev od **01.01.2021.godine** i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA  
BROJ: UP I 21-411/20- 1428  
BR. AOP 31657  
BUDVA, 21.10.2020. god.



### DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)



## OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15, 39/17).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Shodno čl. 106 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) javnopravni organ može u skraćenom upravnom postupku riješiti upravnu stvar:

- 1) ako se činjenično stanje može utvrditi na osnovu podataka iz službenih evidencija;
- 2) ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaze na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javnopravnom organu.

Poreski obveznik "KONSTANTA" DOO je dostavio poresku prijavu za 2020. god. br: UPI/21-411/20-1268/1 dana 13.04.2020.god. za građevinsko zemljište na KP 456, 457, 471, 473, 474, 475, 476, 477, 478 KO Prijedor II; LN-401, ukupne P=15,571m<sup>2</sup>, sa pratećom dokumentacijom (bilans stanja iz prethodne god.). Na osnovu čl. 36.Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i shodno Pravilniku o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za pravna lica shodno Odluci o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG - Opštinski propisi br. 43/19, 25/20), u kojoj je iskazana knjigovodstvena vrijednost nepokretnosti po završnom računu za 2019 god. u iznosu od 243,111.00 €, što se i uzima kao osnovica za oporezivanje.

Shodno čl. 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19) zemljište (građevinsko, šumsko, poljoprivredno i ostalo) je predmet oporezivanja. Članom 57. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 64/17, 44/18 i 63/18) propisano je da je građevinsko zemljište ono zemljište na kome su izgrađeni objekti i zemljište koje je namijenjeno za redovnu upotrebu objekta, kao i zemljište koje je u skladu sa planskim dokumentom namijenjeno za građenje i korišćenje objekata. Navedeno zemljište nalazi se u obuhvatu LSL-a "SEOCE I" (Sl. list CG-Opštinski propisi br. 29/12).

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 243,111.00 € primijenjena je stopa od 1.00 % shodno čl. 10 tačka 2.1 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG – Opštinski propisi br.43/19) i umanjenje od 15% shodno Odluci o dopunama Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 25/20), pa poreska obaveza iznosi 2,066.44 €.

Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10(deset) dana od dana uručenja rješenja i II-rata do 31. decembra godine za koju se porez utvrđuje, shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17, 52/19).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, počev od 01.01.2021.godine.

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama čl. 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Lokalne administrativne takse neće se plaćati od 15.07.2020. do 31.12.2020. god., shodno Odluci o dopuni Odluke o lokalnim administrativnim taksama (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 25/20).

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

kontakt tel. 067-240-237

RUKOVODILAC SEKTORA ZA  
UTVRĐIVANJE I EVIDENCIJU LOKALNIH  
JAVNIH PRIHODA  
Veselin Marić

*V. Marić*

v.d. direktorke  
Vesna Kovačević

*V. Kovačević*

