

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj:UPI-21-411/20- 6846/1

Budva, 25.12.2020.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2020.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještavanjem vrši dostavljanje upravnog akta broj:

1. UPI 21-411/20-1661 od 14.12.2020.godine, poreskom obvezniku "ADRIATIC APARTMENTS" D.O.O., AOP 29424, na adresi Cijevna b.b. (Zgrada Vitro Group), Podgorica;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj table ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 25.12.2020.godine, a datum isteka roka je 05.01.2021.godine.

v.d Direktorice



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/20- 1661
BR. AOP 29424
BUDVA, 14.12.2020.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i čl. 18 i Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19, 40/20), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2020. god. donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "ADRIATIC APARTMENTS" DOO - Podgorica

MATIČNI BROJ: 02671972

ADRESA: Cijevna bb (Zgrada Vitro Group) - Podgorica

UTVRĐUJE SE:

POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2020 . GODINU

Nepokretnost: Građevinsko zemljište na KP 1538/1,1539,1540,1541,1542,1543,1544,1545,1546, 1552, 1553, 1456/33 KO Sv.Stefan, u LN-95, 1014, 1017, 1018, ukupne P=7.156m²

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 1,837,660.80 €

Iznos poreza po stopi od: 1.00 % 18,376.61 €

Umanjenje za 2020. god: -15% -2,756.49 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,620.12 €

- Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **525-8178014-18** ili **510-8178014-14**. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBBMEP2**.
- Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja, počev od 01.01.2021.godine i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/20- 1661
BR. AOP 29424
BUDVA, 14.12.2020. god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

OBRAZLOŽENJE:

Uvidom u katastarsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore - Područna jedinica Budva utvrđeno je da "ADRIATIC APARTMENTS" DOO -Podgorica, posjeduje građevinsko zemljište na KP 1538/1,1539,1540,1541,1542,1543, 1544, 1545,1546, 1552, 1553,1456/33 KO Sv.Stefan, u LN-95, 1014, 1017, 1018, ukupne P=7.156m². Kancelarijskom kontrolom utvrđeno je da nije podnijeta poreska prijava poreza na nepokretnost za 2020.god. sa pratećom dokumentacijom (bilans stanja i zaključni list). Kako pravno lice, nije podnijelo poresku prijavu radi utvrđivanja poreske obaveze za 2020.god, za gore navedene nepokretnosti, a bio je u obavezi shodno čl.16 Zakona o porezu na nepokretnosti to je poreski organ utvrdio tržišnu vrijednost nepokretnost na osnovu čl.15 st.2 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, koji predviđa da će se porez na nepokretnosti obračunati u skladu sa čl.3 do čl.14 ove Uredbe. Poreski organ je utvrdio tržišnu vrijednost nepokretnosti-građevinskog zemljišta, kao proizvod, površine nepokretnosti (a), prosječne cijene 1 m² zemljišta u Opštini Budva za 2016.god. (b), koeficijenta kojim je utvrđena zona (c) i kvaliteta nepokretnosti, komunalna opremljenost zemljišta (d)

$$7.156m^2 (a) \times 214 \text{ €} (b) \times 1,5 (c) \times 0,8 (d) = 1.837.660,80\text{€}$$

- (a) – površina zemljišta; P=7.156m², u LN-95, 1014, 1017, 1018
- (b) – prosječna cijena 1 m² građevinskog zemljišta za opštinu Budva za 2016.g. 214,00€, (Odluka o prosječnoj cijeni građevinskog zemljišta za 2016.god. br:0101-776/1 od 11.10.2017.god.)
- (c) – korektivni faktor, 1,5 koriguje tržišna vrijednost nepokretnosti za ekskluzivnu zonu, utvrđen shodno članu 5. Odluke o porezu na nepokretnosti (Službeni list CG – Opštinski propisi br.43/19);
- (d) – kvalitet nepokretnosti- komunalna opremljenost se koriguje koefic. 0,8 (zemljište koje je djelimično komunalno opremljeno), shodno članu 7. Odluke o porezu na nepokretnosti (Službeni list CG – Opštinski propisi, br: 43/19)

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19). Porez je utvrđen na osnovu Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15, 39/17). Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19).

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od: 1.837.660,80€ primijenjena je stopa od 1.00 % shodno čl. 10 stav 2 tačka 1 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG -Opštinski propisi br. 43/19, 40/20), i umanjenje od 15% shodno dopuni Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 40/20), pa poreska obaveza iznosi 18,376.61€. Navedeno zemljište je u obuhvatu UP-a „Ekskluzivni kompleks Crvena Glavica“ (Službeni list CG – Opštinski propisi, br: 02/10).

Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja shodno čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

Kamata na iznos ne blagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17)

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Lokalne administrativne takse neće se plaćati od 15.07.2020.god. do 31.12.2020.god., shodno Odluci o dopuni Odluke o lokalnim administrativnim taksama (Sl. list CG-Opštinski propisi br. 40/20).

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

RUKOVODILAC SEKTORA ZA UTVRĐIVANJE I
EVIDENCIJU LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Veselin Marić

v.d. DIREKTORKE

Vesna Kovačević



kont.tel: 067/240-237