

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj:UPI-21-411/21- 8896/1  
Budva, 22.07.2021.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2021.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

### DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještanjem vrši dostavljenje upravnog akta broj:

1. UP I 21-411/21-374 od 04.06.2021.godine, poreskom obvezniku "MONT LUX REAL ESTATE" D.O.O., AOP 55467, na adresi zgrada Harmonija - Budva;

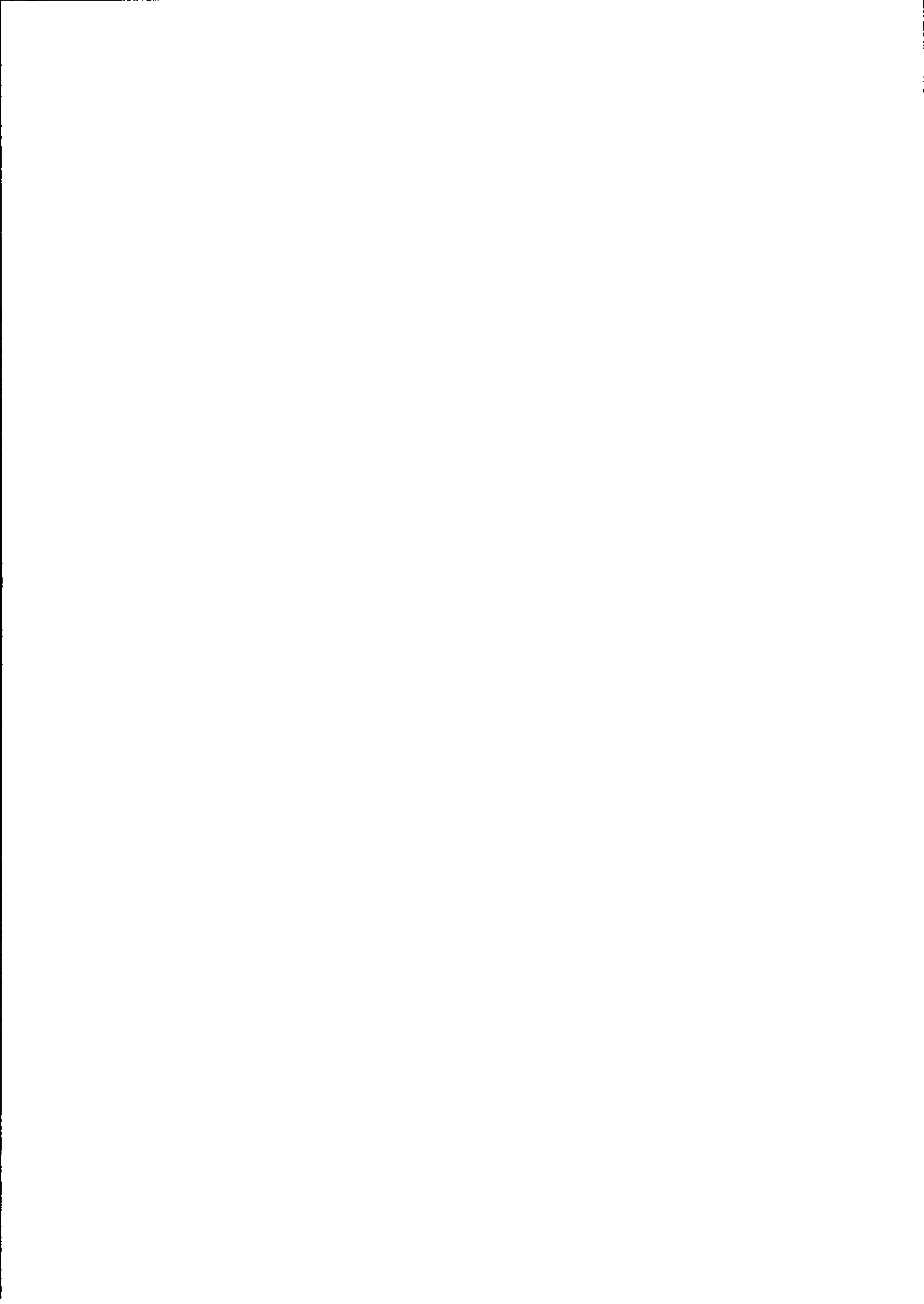
Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj table ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 22.07.2021.godine, a datum isteka roka je 02.08.2021.godine.

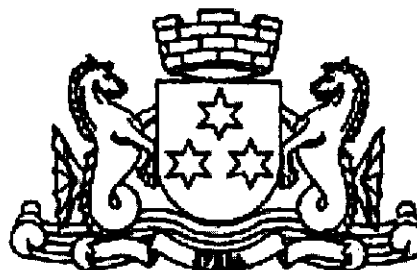
Obradila



v.d Direktorice  
Vesna Kovačević  

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA  
BROJ: UP I 21-411/21- 374  
BR. AOP 55467  
BUDVA, 04.06.2021.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2021. god. donosi:

### RJEŠENJE

**PORESKOM OBVEZNIKU:** "MONT LUX REAL ESTATE" DOO

**MATIČNI BROJ:** 03191966

**ADRESA:** zgrada Harmonija - Budva

**UTVRĐUJE SE:**

**POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2021. GODINU**

Nepokretnost: Objekat u izgradnji PD(1 zgrada 24;1,2 zgrada 26; 3,4 zgrada 29; 3 zgrada 30) na KP 2922/2 KO Budva, LN-34, ukupne P=895m<sup>2</sup>

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 2,123,900.00 €

Iznos poreza po stopi od: 1.00 % 21,239.00 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,239.00 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva do 30. juna i II-rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 525-8178014-18 ili 510-8178014-14.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMBEP2.

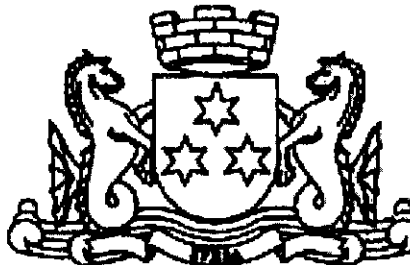
Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate posle 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA  
BROJ: UP I 21-411/21- 374  
BR. AOP 55467  
BUDVA, 04.06.2021. god.



## O B R A Z L O Ž E N J E :

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15, 39/17).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Poreski obveznik "MONT LUX REAL ESTATE" DOO je dostavio poresku prijavu za 2021. god. br: UPI/21-411/21-6603/1 dana 03.06.2021.god. za objekat u izgradnji PD(1 zgrada 24;1,2 zgrada 26; 3,4 zgrada 29; 3 zgrada 30) na KP 2922/2 KO Budva, LN-34, ukupne P=895m<sup>2</sup>, sa pratećom dokumentacijom (bilans stanja i bruto bilans iz prethodne god., gdje datu nepokretnost vode pod kontom 0240-investicione nekretnine). Na osnovu čl. 36.Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i shodno Pravilniku o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za pravna lica shodno Odluci o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG - Opštinski propisi br. 43/19), u kojoj je iskazana knjigovodstvena vrijednost nepokretnosti po završnom računu za 2020 god. u iznosu od 2,123,900.00 €, što se i uzima kao osnovica za oporezivanje.

Shodno čl. 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19) i čl. 8 tačka 1.9 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19) objekti u izgradnji su predmet oporezivanja.

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 2,123,900.00 € primijenjena je stopa od 1.00 % shodno čl. 8 tačka 1.9 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG – Opštinski propisi br.43/19), pa poreska obaveza iznosi 21,239.00 €.

Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva do 30. juna i II-rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje, shodno čl. 15 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) .

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama čl. 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

RUKOVODILAC SEKTORA ZA  
UTVRĐIVANJE I EVIDENCIJU LOKALNIH  
JAVNIH PRIHODA  
**Veselin Marić**

*V. Marić*

**kontakt tel. 067-240-237**



v.d. direktorica  
**Vesna Kovačević**

*V. Kovačević*