

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj:UPI-21-411/21- 9857/3

Budva, 11.08.2021.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2021. godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), vrši:

### DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještavanjem vrši dostavljanje upravnog akta broj:

1. UP I 21-411/21-288 od 31.05.2021.godine, poreskom obvezniku "WORLD PAINT" D.O.O., AOP 55296, na adresi Obilića Poljana br. 1- Cetinje;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz člana 84. i 85. Zakona, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj table ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 11.08.2021.godine, a datum isteka roka je 22.08.2021.godine.

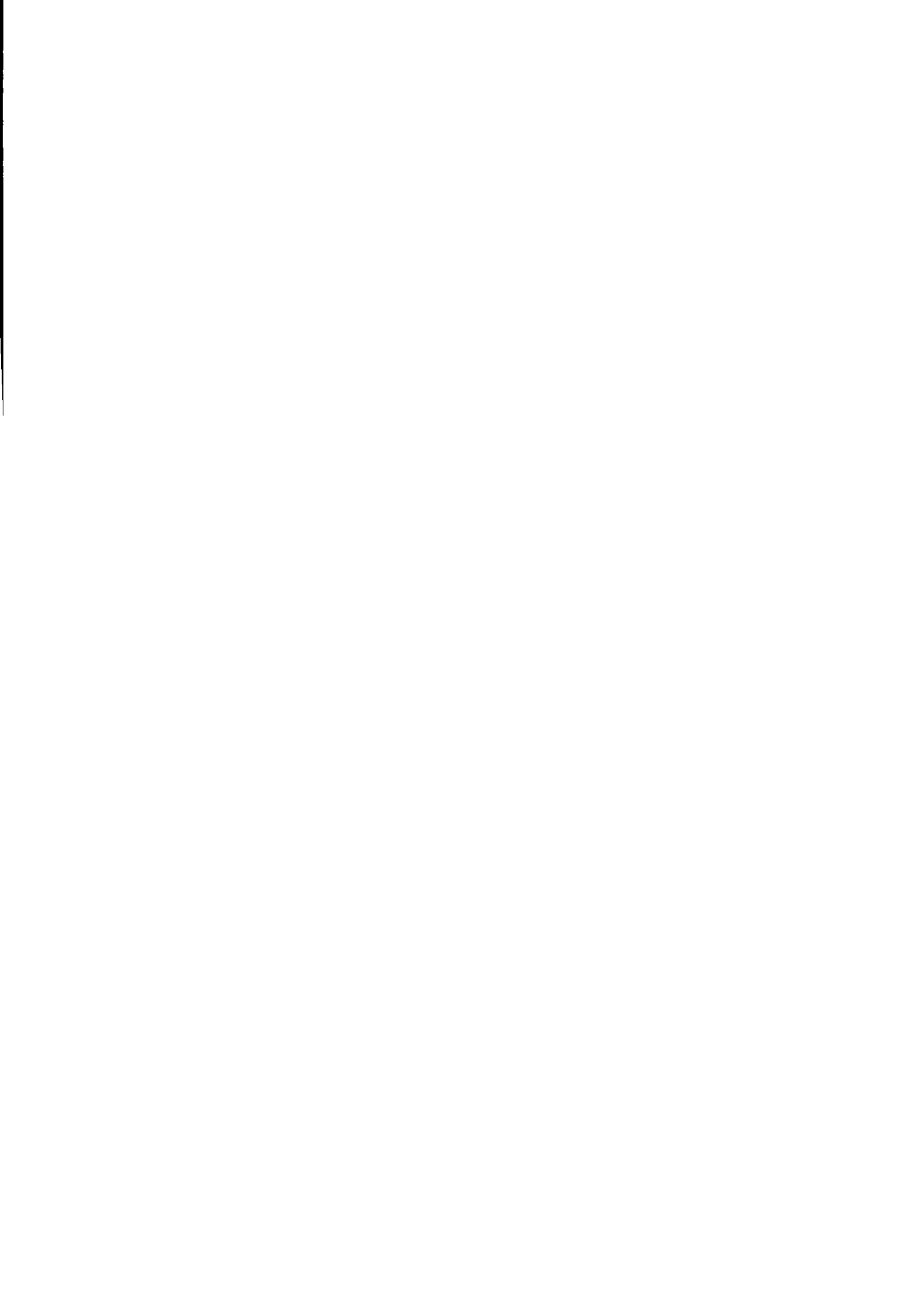
Obradila



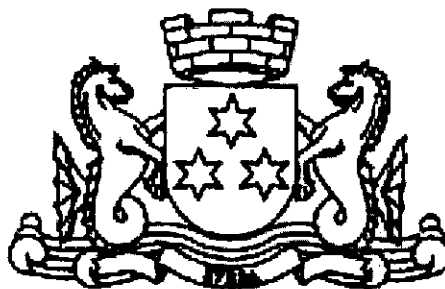
v.d Direktorice

Vesna Kovačević





CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA  
BROJ: UP I 21-411/21-288  
BR. AOP 55296  
BUDVA, 31.05.2021.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) i čl. 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 43/19), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2021 . god. donosi:

### RJEŠENJE

**PORESKOM OBVEZNIKU: "WORLD PAINT" DOO**

**MATIČNI BROJ: 02783339**

**ADRESA: Obilića poljana br. 1, Cetinje**

**UTVRĐUJE SE:**

**POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2021. GODINU**

**Nepokretnost: Nestambeni prostor PD2 na KP 1242 KO Bečići, LN-1248, P=221m2**

<b>Tržišna vrijednost nepokretnosti:</b>		<b>67,763.33 €</b>
<b>Iznos poreza po stopi od:</b>	<b>0.25 %</b>	<b>169.41 €</b>
<b>Ukupan godišnji iznos poreza:</b>		<b>169.41 €</b>

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva do 30. juna i II-rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **525-8178014-18** ili **510-8178014-14**. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: **GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: **ME25525007010043157079**; FIELD 71A: **OUR**; SWIFT CODE: **KOBBMEP2**.
3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 525-81762371-32 ili 510-81762371-28
4. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

### OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članom 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15, 39/17).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje. Kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik nepokretnosti. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19).

Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige, utvrđuje se na način propisan čl. 15 stav 1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br.36/11, 66/15, 39/17). Shodno čl.15 stav 1 navedene Uredbe Osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti.

Poreski obveznik "WORLD PAINT" DOO nije dostavio poresku prijavu za 2021.god. sa pratećom dokumentacijom a bio je u obavezi shodno čl. 16. Stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19) za nestambeni prostor – prva etaža podruma PD2 na KP 1242 KO Bečići, LN-1248, P=221m2 radi utvrđivanja poreske obaveze za 2021. godinu. Odjeljenje za inspekcijски nadzor Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva je uputilo Zapisnik o izvršenom inspekcijском nadzoru br. 21-213-u-1191 dana 31.05.2019. god. Poreskom obvezniku je omogućeno da učestvuje u postupku utvrđivanja poreske obaveze za 2021. god. pozivom za stranku br. UPI 21-411/21-4832/1 od 26.04.2021. god. koji je upućen na adresu prijema službene pošte poreskog obveznika navedenu u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore. Poreski obveznik nije zaprimio Zapisnik Odjeljenja za inspekcijски nadzor kao ni poziv za stranku, niti se na iste odazvao. Poziv za stranku javno je oglašen na web-sajtu Opštine Budva pod br. UPI 21-411/21-4832/2 od 10.05.2021. god. Uvidom u katastarske evidencije Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva na dan 31.05.2021. god. utvrđeno je da je „World paint“ doo vlasnik navedene nepokretnosti. Rješenjem Uprave za nekretnine - PJ Budva br. 954-104-u-2164/16 od 20.05.2016. god. vrši se promjena upisa u LN-1248, KP 1242, objekat br. 1 nestambeni prostor PD2 pov. 221m2 u obimu 1/1 svojina nu korist „World paint“ doo, te je, shodno čl. 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19), obveznik poreza na nepokretnosti za godinu za koju se porez utvrđuje.

Obzirom da poreski obveznik nije dostavio poresku prijavu za 2021. god., poreski organ utvrđuje poresku obavezu na osnovu Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. List CG br. 36/11, 66/15). Shodno Odluci o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2021. god. br. 01-082/214-1050/2 od 16.04.2021. god. prosječna cijena garaža u opštini Budva iznosi 665,70€/m2. Tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđuje se primjenom osnovnih i korektivnih elemenata u skladu sa Uredbom o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti (Sl. list CG, broj 36/11, 66/15, 39/17).

Tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđuje se kao proizvod površine nepokretnosti (a), prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po m2 na teritoriji opštine Budva za 2021.god u iznosu od 665,70€/m2 (b) i koeficijenta kojim je utvrđena druga zona (c), umanjeno za koeficijent kvaliteta objekta (d) i umanjeno za koeficijent starosti objekta (e).

- tržišna vrijednost nestambenog prostora PD2 na KP 1242 KO Bečići, LN-1248, P=221m2

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti	665,70€ x 221m2	147.119,70 €
Lokacija objekta (druga zona)	x 1,00	147.119,70 €
Opremljenost (kvalitet)	x - 0,51	72.088,65 €
Starost objekta (6 god)	x - 0,06	<b>67.763,33 €</b>

221 m2 (a) x 665,70€ (b) x 1,00 (c) x - 0,51 (d) x - 0,06 (e) - **67.763,33 €**, što se i uzima kao osnovica za oporezivanje.

(a) - površina nestambenog prostora P=221 m2,

(b) - tržišna vrijednosti nepokretnosti po m2 na teritoriji opštine Budva za 2021. god u iznosu od 665,70€/m2,

(c) - korektivni faktor, čijim se koeficijentom 1,00 koriguje tržišna vrijednost nepokretnosti za drugu zonu, utvrđen shodno čl. 5. Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br.43/19);

(d) - korektivni faktor za utvrđivanje kvaliteta objekta – nestambeni prostor čijim se koefic. -0,51 koriguje tržišna vrijednost nepokretnosti, utvrđen shodno čl. 6. Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – Opštinski propisi br.43/19): 220 bodova, stepen opremljenosti i kvaliteta 32,84% koeficijent -0,51,

(e) - korektivni faktor za utvrđivanje starosti objekta čijim se koeficij. - 0,06 koriguje tržišna vrijednost nepokretnosti, utvrđen shodno Uredbi o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti („Službeni list CG“, broj: 36/11, 66/15, 39/17). Nepokretnost je sagrađena 2015. god. (starost objekta 6 godina; koef. - 0,06).

Na utvrđenu osnovicu za oporezivanje u iznosu od 67,763.33 € primijenjena je stopa od 0.25 % shodno čl. 8 tačka 1.5 Odluke o porezu na nepokretnost (Sl. list CG – Opštinski propisi br.43/19), pa poreska obaveza iznosi 169.41 €.

Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva do 30. juna i II-rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje shodno čl. 15 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19).

Kamata na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza obračunava se za svaki dan zakašnjenja po stopi od 0,03%, shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19) .

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate na osnovu čl. 56 i 61 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama čl. 58 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 € . Taksa se uplaćuje na žiro račun broj:510-8176777-39

Dostavljeno

- por.obvezniku
- a/a

Obradila,  
Samostalna savjetnica I  
Isidora Varga

*Varga I*



kontakt tel. 033-474-330