OPŠTINA BUDVA

Primljeno: 25 DEC 2020				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06-332/20-307/1				€5,00

OBRAZAC 2

Akyuz Erdi Deniz
(prezime,očevo ime i ime za fizičko lice/ naziv privrednog društva)

Boreti bb
(adresa/sjedište privrednog društva)

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/ privrednog društva)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

(član 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

Boreti bb, Bečići, Budva, 2005

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj kat. parcele
Bečići	383	741

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

svojina

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m^2)	Ukupna neto površina dijela objekta (m^2)	dogradnja	nadogradnja	ostalo
266,19 m^2	171 m^2	✓		

5. **Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- [ ] Stambeni
- [ ] Stambeno poslovni
- [x] Poslovni
- [ ] Ostalo

6. **Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

_____

7. **Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- [x] Završen i useljen
- [ ] Završen i neuseljen
- [ ] Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. **Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

(1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena:_____

9. **Da li dio objekta posjeduje dozvole**

Građevinska dozvola
(1) Da 2) Ne

Upotrebna dozvola
1) Da 2) Ne

10. **Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

(1) Da 2) Ne

Napomena:
ELABORAT NETO POVRŠINE
ELABORAT BRUTO POVRŠINE
LIST NEPOKRETNOSTI

Popisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaborat se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na katastarskoj parceli);
   - Ako je zahtjev za legalizaciju podnijet za dio zgrade, a zgrada je upisana u katastar nepokretnosti, Elaborat se izrađuje samo za dio za koji je zahtjev podnijet
   - Ako je zahtjev za legalizaciju podnijet za dio zgrade, a zgrada nije upisana u katastar nepokretnosti, Elaborat koji je izrađen za dio za koji je zahtjev podnijet obavezno sadrži i:
     - podatke o zemljištu- katastarskoj parceli (naziv katastarske opštine, broj, oblik i površina parcele; vrsta zemljišta; katastarska kultura; katastarska i bonitetna klasa; katastarski prihod; naziv ili adresa);
     - podatke o objektu (položaj, oblik, građevinska bruto površina, način korišćenja, naziv objekta, spratnost, godina izgradnje ako se može utvrditi);

2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG format, minimalne rezolucije 2megapiksela);

3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objeka na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;

4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnoti (list nepokretnosti) i

5. Građevinska/ upotrebna dozvola za dio objekta koji je sagrađen u skladu sa zakonom.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____

_____

Budva, 22.12.'20
(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)
ERDI DENIZ