

**ADVOKAT**  
**Marko Milošević**  
Podgorica, Hercegovačka ulica

**OPŠTINA BUDVA**  
**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ**  
**Trg Sunca br.3**  
**BUDVA**

OPŠTINA BUDVA			
Priloga	Broj	Priloga	Vrijednost
	12-11-2021		
Upr-06-332/21-746/1			✓

**PREDMET:** Zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta koji podnose Željko Mihailović iz Podgorice i Sanja Damjanac iz Beograda, preko punomoćnika Marka Miloševića, advokata iz Podgorice;

Podnosioci zahtjeva – Željko Mihailović i Sanja Damjanac, su vlasnici posebnih djelova objekta – potkrovlja-mansarde površine 176 m<sup>2</sup>, odnosno 146 m<sup>2</sup>, PD 17 i PD 18, koji se nalaze u zgradi broj 1 na katastarskoj parceli br. 454/1, upisani u LN 871 KO Sveti Stefan.

Sanja Damjanac je izgradnju navedenog potkrovlja izvršila u cjelosti u skladu sa urednom planskom dokumentacijom i glavnim projektom odobrenim od strane glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva.

Nakon potpune izgradnje navedenog potkrovlja, Željko Mihailović je kupio jedan dio istog, izdvojen i posebno označen kao potkrovlje-mansarda površine 146 m<sup>2</sup>, PD 18.

Navedene nepokretnosti – posebni dio objekta, su uredno upisani u katastarsku evidenciju bez zabilježenih tereta i ograničenja.

Međutim, podnosioci zahtjeva su nedavno došli do saznanja da je navedeno potkrovlje predmetnog objekta, ipak, sporno, ulijed čega je potrebno pokrenuti postupak legalizacije

**Sa tih razloga, podnosioci zahtjeva ovim putem, preko punomoćnika, podnose zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta, odnosno posebnog dijela objekta potkrovlja-mansarde površine 176 m<sup>2</sup>, odnosno 146 m<sup>2</sup>, PD 17 i PD 18, koji se nalaze u zgradi broj 1 na katastarskoj parceli br. 454/1, upisani u LN 871 KO Sveti Stefan.**

U prilogu dostavljam popunjen obrazac Zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta, uz neophodnu prateću dokumentaciju.

U Podgorici, 11.11.2021.godine

**PRILOG:**

- Kao u referatu zahtjeva;
- Punomoćje.

Advokat Marko Milošević  
**ADVOKAT**  
**Marko Milošević**  
Ul. Hercegovačka br. 60, PODGORICA

12-11-2021		Vrijednost
MPT-OG-332/21-746/1		

Mikailović Feljko  
Danijauac Sanja

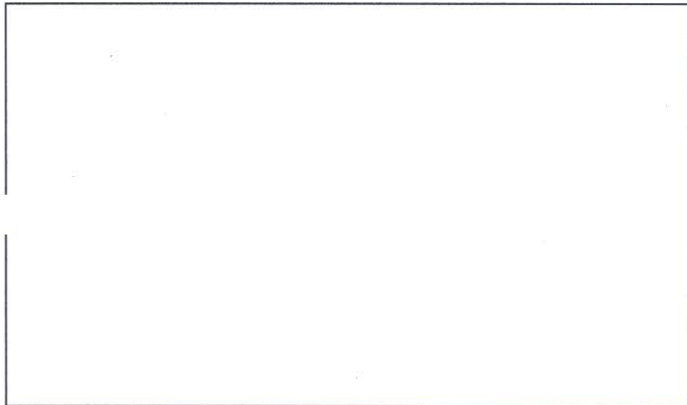
(prezime, očevo ime / ime za fizičko lice / naziv privrednog društva)

(adresa/sjedište privrednog društva)

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika / privrednog društva)



**OBRAZAC 1**

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA**  
(organ nadležan za postupanje)

**ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA**

(član 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20))

**Podaci o bespravnom objektu**

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje  
Sveti Stefan, kamenovo 55, Budva, godina izgradnje 2006.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj kat. parcele
Sveti Stefan	721	454/1

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)  
Svojina posebnih dijelova objekta

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m <sup>2</sup> )	Ukupna neto površina (m <sup>2</sup> )
258 m <sup>2</sup>	

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni  
 Stambeno poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubo konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova 3  
(4) Potkrovlje

Napomena: spratnost objekta je P3 + PK (potkrovlje - mansarda)

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- (1) Da                      2) Ne

Napomena:

Objekat je upisan u cjelosti bez tereta u katastru nepokretnosti po navodima urbanističko-građevinskog inspektora, potkrovlje objekta je nelegalno izgrađeno, pa podnosioci traže legalizaciju potkrovlja objekta

**Spisak obaveznih priloga:**

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaborat se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na katastarskoj parceli);
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG format, minimalne rezolucije 2megapiksela);
3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti).

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_

11.11.2021.godine  
(mjesto i datum)

za podnosioca zahtjeva:  
**ADVOKAT**  
**Marko Milošević**  
BEOGRAD, BEOGRADSKA BR. 60, BEOGRAD  
(potpis podnosioca zahtjeva)