Sterelyaeva Oxana
(prezime očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)
Centar za legalizaciju - Bar

OBRAZAC 2

OPŠTINA BUDVA

| Primljeno: 22-02-2022 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Org. jed. | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| UPI-06-332/22-71/1 | | | | 3,000 |

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA**

**(organ nadležan za postupanje)**

**ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA**

(član 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20))

**Podaci o bespravnom objektu**

**1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje**

Gospoština, Budva, 2015

**2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat**

| Naziv KO | Broj LN | Broj kat. parcele |
|---|---|---|
| Budva | 756 | 2502/6 |

**3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)**

Svojina, stambeni objekat.

**4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)**

| Ukupna bruto površina dijela objekta ($m^2$) | Ukupna neto površina dijela objekta ($m^2$) | dogradnja | nadogradnja | ostalo |
|---|---|---|---|---|
| | 91 | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- [x] Stambeni
- [ ] Stambeno- poslovni
- [ ] Poslovni
- [ ] Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

Svojina, Stan, P.D 20, 4. sprat

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- [x] Završen i useljen
- [ ] Završen i neuseljen
- [ ] Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

(1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena: Zgrada je spratnosti P+4+PK, predmetni Stan je na 4. spratu

**9. Da li dio objekta posjeduje dozvole**

Građevinska dozvola
1) Da 2) Ne

Upotrebna dozvola
1) Da 2) Ne

**10. Prijavljen za plaćanje poreza na**

1) Da 2) Ne

Napomena:

_____
_____
_____

**Spisak obaveznih priloga**:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaborat se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na katastarskoj parceli);
   - Ako je zahtjev za legalizaciju podnijet za dio zgrade, a zgrada je upisana u katastar nepokretnosti, Elaborat se izrađuje samo za dio za koji je zahtjev podnijet
   - Ako je zahtjev za legalizaciju podnijet za dio zgrade, a zgrada nije upisana u katastar nepokretnosti, Elaborat koji je izrađen za dio za koji je zahtjev podnijet obavezno sadrži i:
     - podatke o zemljištu- katastarskoj parceli (naziv katastarske opštine, broj, oblik i površina

parcele; vrsta zemljišta; katastarska kultura; katastarska i bonitetna klasa; katastarski prihod; naziv ili adresa);

- podatke o objektu (položaj, oblik, građevinska bruto površina, način korišćenja, naziv objekta, spratnost, godina izgradnje ako se može utvrditi);

2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG format, minimalne rezolucije 2 megapiksela);

3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objeka na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;

4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnoti (list nepokretnosti) i

5. Građevinska/ upotrebna dozvola za dio objekta koji je sagrađen u skladu sa zakonom.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3.

Budva, _____
(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)

- **Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39.**