

OPŠTINA BUDVA

Primljeno:	1 / -06- 2024			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost:
UP-06-392/24-	375A			€=3,00

PAVLOVIĆ, STEVO, RADOŠKA

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/naziv privrednog društva)

(adresa/sjedište privrednog društva)

M030
BEOGRAD

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika / PIB privrednog društva)

OBRAZAC 2**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA**

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

(član. 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20))

Podaci o bespravnom objektu**1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje**BECIĆI,**2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat**

Naziv KO	Broj LN	Broj katastarske parcele
BECIĆI	563	419

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)SUSVOJINA

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m ²)	Ukupna neto površina dijela objekta (m ²)	dogradnja	nadogradnja	ostalo
OBJEKAT 1 OBJEKAT 2	PREMA ELABORATU	✓	✓	IZGRADNJA

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno- poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SUSVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena: OBJEKAT 1: P+1+PK, OBJEKAT 2: P+PK

9. Da li dio objekta posjeduje dozvole

Građevinska dozvola
(1) Da
OBJEKAT 1

2) Ne

Upotrebna dozvola
(1) Da
OBJEKAT 1

2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

(1) Da

2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaborat se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na katastarskoj parceli);
 - Ako je zahtjev za legalizaciju podniet za dio zgrade, a zgrada je upisana u katastar nepokretnosti, Elaborat se izrađuje samo za dio za koji je zahtjev podniet
 - Ako je zahtjev za legalizaciju podniet za dio zgrade, a zgrada nije upisana u katastar nepokretnosti, Elaborat koji je izrađen za dio za koji je zahtjev podniet obavezno sadrži i:
 - o podatke o zemljištu- katastarskoj parceli (naziv katastarske opštine, broj, oblik i površina parcele; vrsta zemljišta; katastarska kultura; katastarska i bonitetna klasa; katastarski prihod; naziv ili adresa);
 - o podatke o objektu (položaj, oblik, građevinska bruto površina, način korišćenja, naziv objekta, spratnost, godina izgradnje ako se može utvrditi);
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG format, minimalne rezolucije 2 megapiksela);
3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti) i
5. Građevinska/ upotrebna dozvola za dio objekta koji je sagrađen u skladu sa zakonom.

OSTALO:

1. VEZA: 06062-4-1229/11
2. 491-06-032121-608/11
3. _____

ПОПОВА ПОПОВИЋ

Budva, 17. 06. 2024.
(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)

БОЈАНА ПОПОВИЋ
11010 БЕОГРАД - ВОЈВОДАЦ

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39