

# OPŠTINA BUDVA

Primijeno: 11-07-2024				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06-322	24-469/1			3,00 €

OBRADOVIĆ (MILAN) SRETEN  
 (prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/, naziv privrednog društva)

\_\_\_\_\_ (adresa sjedište)

\_\_\_\_\_ (privrednog društva)

\_\_\_\_\_ (kontakt telefon)

\_\_\_\_\_ (E-mail)

\_\_\_\_\_ (broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
 H privrednog društva)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM  
 I ODRŽIVI RAZVOJ

(naziv i sjedište pravnog PIB PIB)



## SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA (organ nadležan za postupanje)

### ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

(član 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20))

#### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj kat. parcele
Bužarica I	934	398, 397/3, 397/2

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina.

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m <sup>2</sup> )	Ukupna neto površina (m <sup>2</sup> )
198	

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- Stambeni  
 Stambeno - poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

*svojina*

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

Završen i useljen

Završen i neuseljen

Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteren)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova 2  
(4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1)  Da                      2)  Ne

Napomena: \_\_\_\_\_

**Spisak obaveznih priloga:**

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaboratu se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na kat. parceli);
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG formatu, minimalne rezolucije 2 megapiksela);
3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na orto- foto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti).

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

\_\_\_\_\_  
(potpis podnosioca zahtjeva)

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39