

OBRAZAC 1

KUZMAN MLADEN

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

SVETI STEFAN, BUDVA

(adresa/sjedište privrednog društva)

(kontakt/telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

OPŠTINA BUDVA				
Primljeno: 11-07-2025				
Org. jed.	Sl. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vlasnost
UPI-06-332/25-626/1				36

SEKRETARIAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITE ŽIV. SR.
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJ ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

SVETI STEFAN, BUDVA, 2008.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
SVETI STEFAN	950	1328/3

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
2298 m ²	1514 m ²

1

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☐ Stambeni
☐ Stambeno poslovni
☐ Poslovni
☒ Ostalo ZGRADA U TURIZMU

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

GRADENJE NA TUDEM ZEMLJIŠTU

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
 (2) Prizemlje
 (3) Broj spratova P+2
 (4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- (1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. NAKNAĐNO ĆE BITI DOSTAVLJEN ELABORAT
2. SNIMANJA I ETARNE RAZRADE OBJEKTA
3. _____
4. _____

5. _____

Budva, 11.07.2025
(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)