

Blinova Ljodmica

(prezime, očevo ime i ime za  
fizičko lice/, naziv privrednog  
društva)

Petrovac

(adresa/sjedište

privrednog društva)

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili  
preduzetnika/  
privrednog društva)

## OBRAZAC 1

OPŠTINA BUDVA

|               |                 |            |        |            |
|---------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Primljeno:    | 21-07-2025      |            |        |            |
| Org. jed.     | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| UPI-06-332/25 | 65/1            |            |        | 3€         |

(naziv i sjedište pravnog PIB PIB)



### SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA (organ nadležan za postupanje)

#### ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

(član 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20))

#### Podaci o bespravnom objektu

##### 1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Medinski KRS

Petrovac

##### 2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

| Naziv KO        | Broj LN    | Broj kat. parcele |
|-----------------|------------|-------------------|
| <u>Petrovac</u> | <u>660</u> | <u>300/2</u>      |

##### 3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

##### 4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

| Ukupna bruto površina (m <sup>2</sup> ) | Ukupna neto površina (m <sup>2</sup> ) |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| <u>300</u>                              | <u>76</u>                              |
|                                         |                                        |

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- ☒ Stambeni  
☐ Stambeno - poslovni  
☐ Poslovni  
☐ Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

SVOTINA

**7. Step izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen  
Završen i neuseljen  
Završeni grubo konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteren)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova 2  
(4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) Da                      2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_

**Spisak obaveznih priloga:**

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaboratu se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na kat. parceli);
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG formatu, minimalne rezolucije 2 megapiksela);
3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na orto- foto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti).

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

BUDVA 21.07.2025  
(mjesto i datum)

BLINOVA GUDARICA  
(potpis podnosioca zahtjeva,  
PO POMOĆU)

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39