

АДВОКАТ
Владимир В. Вулековић
КОТОР,

ОПШТИНА БУДВА

Primljeno: 28-07-2025				
Org. jed.	Jed. klas. ozn.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06-332/25-684/1				3,00€

GAGIĆ RADMILA

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva) BLIZIKUĆE BB

PO PUNOMOĆJU ADV. VLADIMIR VULEKOVIĆ

(adresa/sjedište privrednog društva) KOTOR

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

OBRAC 2



SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

(član 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20))

VEZA VAŠ RR. 06-062-M-841/1

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

BLIZIKUĆE SVETI STEFAN BUDVA

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj kat. parcele
SURTI STEFAN	622, 1343, 1329, 702	1671/1, 1663, 1652/2, 1670/5

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m ²)	Ukupna neto površina dijela objekta (m ²)	dogradnja	nadogradnja	ostalo

--	--	--	--	--

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Stambeni
☐ Stambeno- poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren) ✓
(2) Prizemlje ✓
(3) Broj spratova 1 ✓
(4) Potkrovlje ✓

Napomena: _____

9. Da li dio objekta posjeduje dozvole

Građevinska dozvola

1) (Da)

2) Ne

Upotrebna dozvola

1) Da

2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na

1) (Da)

2) Ne

Napomena: VEZA VAŠ BROJ 06-062-U-841/1 KOJI JE OKONČAN RJEŠENJEM
06-062-U-841/4-2108 KOJIM JE ZAHTEJ ODBIJEN KAO NEUREDOVI

Spisak obaveznih priloga:

- 1) Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaborat se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na katastarskoj parceli); U PREDMETU 06-062-U-841/1
- Ako je zahtjev za legalizaciju podniet za dio zgrade, a zgrada je upisana u katastar nepokretnosti, Elaborat se izrađuje samo za dio za koji je zahtjev podniet
 - Ako je zahtjev za legalizaciju podniet za dio zgrade, a zgrada nije upisana u katastar nepokretnosti, Elaborat koji je izrađen za dio za koji je zahtjev podniet obavezno sadrži i:
 - o podatke o zemljištu- katastarskoj parceli (naziv katastarske opštine, broj, oblik i površina

parcele; vrsta zemljišta; katastarska kultura; katastarska i bonitetna klasa; katastarski prihod; naziv ili adresa);

- o podatke o objektu (položaj, oblik, građevinska bruto površina, način korišćenja, naziv objekta, spratnost, godina izgradnje ako se može utvrditi);

2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG format, minimalne rezolucije 2 megapiksela);
3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti) i
5. Građevinska/ upotrebna dozvola za dio objekta koji je sagrađen u skladu sa zakonom. u predmetu OG-062-4-841/1

OSTALO:

1. PUNOMOĆ

2. POSLOD PLACENOS TAKSI

3. LN

Budva, 25.07.2025.
(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)

ВЛАДИМИР В. ВУЛЕКОВИЋ
КОТОР,

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39.