

RADU GORINCIĆI KOJE
ZASTUPA ADVOKAT MILAN
RADULOVIĆ IZ PODGORICE

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

PODGORICA
(adresa/sjedište privrednog društva)

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

OBRAZAC 1

OPŠTINA BUDVA				
Primljeno: 28-07-2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06-332/25-683/1				
TAKSA NIJE UPLAĆENA				

Sekretarijat za urbanizam Opštine Budva
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Sveti Stefan /Sunet - Crvena Glavica)

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Sveti Stefan	546	1467/13

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
	50 m ²

1

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Stambeni
☐ Stambeno poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Kentera Nikola - korišćenje

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova 5
(4) Potkrovlje

Napomena: Nepokretnosti podnosioca je na prvoj etaži podruma (PD3)

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena:

Zahtjev se podnosi za legalizaciju natkrivanja ulazne terase za PD3. Natkrivanje montažnim lakim materijalima. NATKRIVANJE JE U GABARITIMA PREDMETNOG PD-a.

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. Pomoćje za zastupanje
- 2.
- 3.
- 4.

5. _____

Podgorica 25.07.2025.
(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)

