

OPŠTINA BUDVA

Primljeno: 16-10-2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP-06	932/25	906/1		€3,00

O B R A Z A C 1

RADOVIĆ AURA DRAGOČUB

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih
vlasnika)

Podgorica

(adresa/sjedište privrednog društva)

(kontakt telefon)

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODŽIVI RAZVOJ
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

PETROVAC KISELICE (BAČVICE), 1983 god.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
PETROVAC	1060	1213/25

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA - VIKENDICA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
40	90

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☐ Stambeni
☐ Stambeno poslovni

- ☐ Poslovni
☒ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- ☒ (1) Podrum (suteren)
☒ (2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) ☒ Da 2) ☐ Ne

Napomena:

OBNOVLJENI ZAHTEV ZA LEGALIZACIJU objekta koji je već dostavljen
sa kompletnom tražnom dokumentacijom opštin Budva 19.12.2018 god.
zaveden pod brojem 06-062-U-13.31/3

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. VEĆ DOSTAVLJENA KOMPLETNA DOKUMENTACIJA IZ 2018 god
2. OBOSTRANA SAGLASNOST VLASNIKA PLACEVA VEZANO ZA 3m² ITO
3. DRAŽDOLJUBA RADOLJUBIĆA 1213/25 i MITROVIĆ BRAHKA 1216/2,
4. TRAŽENJE IZMJENE U PREKLAPANJU PLACEVA HAKOVANO ČIMO DESTOVIĆ
5. _____

Podgorica 15.10.2025g.
(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)