

|                    |                |            |        |            |
|--------------------|----------------|------------|--------|------------|
| Datum: 3.1.10.2025 |                |            |        |            |
| Opština            | Planirani broj | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| 401-06-332         | 25-950/1       |            |        | € 3,00     |

SPASOJEVIĆ BORISKA GORAN

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice / naziv  
privrednog društva)

BEOGRAD

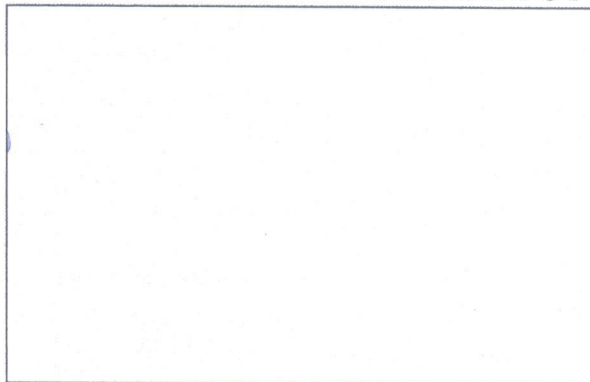
(adresa/sjedište privrednog društva)

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika  
/PIB privrednog društva)

OBRAZAC 1

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA  
(organ nadležan za postupanje)ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

(član 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20))

## Podaci o bespravnom objektu

## 1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

PERAZIĆA DO, BUDVA, 1969 GODINA DO FOTOTE

## 2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

| Naziv KO   | Broj LN | Broj kat. parcele |
|------------|---------|-------------------|
| REŽEVIĆI 1 | 976     | 2863/4            |

(OBJEKAT BR. 1)

## 3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

## 4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

| Ukupna bruto površina (m <sup>2</sup> ) | Ukupna neto površina (m <sup>2</sup> ) |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| (37,63) 26 m <sup>2</sup>               |                                        |
|                                         |                                        |

NAPOMENA:

U ELABORATU OZNAČEN KAO PD 2

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Stambeni  
☐ Stambeno - poslovni  
☐ Poslovni  
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen  
☐ Završen i neuseljen  
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- a. Podrum (suteren)  
b. Prizemlje  
c. Broj spratova \_\_\_\_\_  
d. Potkrovlje

Napomena: OBJEKAT IZGRADEN 1969-70 GOD. - KUPJEN 1996 GOD.

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) Da

2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_

**Spisak obaveznih priloga:**

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaboratu se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na kat. parceli);
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG formatu, minimalne rezolucije 2 megapiksela);
3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na orto- foto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta
4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti).

OSTALO:

- DB. 3826, 05.09.2018  
1. ELABORAT, GEOMONT d.o.o. DB. 139/2018, FOTO I IZVEŠTAJ  
2. PRIVRED. DRUŠTVA, MONOLIT PROJEKT I DOKAZ O ZABELEŽBI  
SE NALAZI U PREDMETU BROJ 2371/1 OD 11. JULA 2018 GOD.

BUDVA, 31.10.2025 god.

(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39