

Primljeno:	31-10-2025			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06	332/25	951/1		e=3,00

SPASOJEVIĆ, BORISKA, GORAN

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice / naziv
privrednog društva)

BEOGRAD,

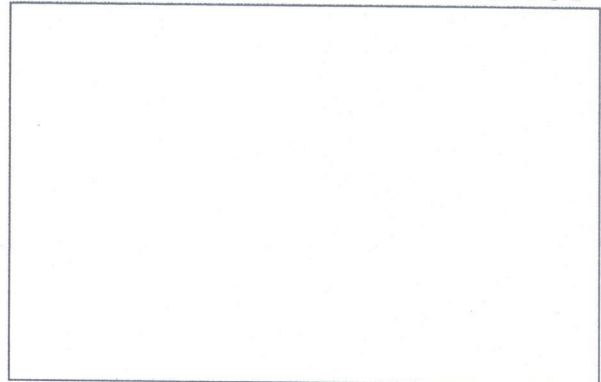
(adresa/sjedište privrednog društva)

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika
/PIB privrednog društva)

OBRAZAC 1

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA
(organ nadležan za postupanje)ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

(član 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

PERAZICA DO, BUDVA, 2016 GODINA

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj kat. parcele
REŽEVIĆI 1	976	2863/3, 2863/4

(OBJEKTI BR.1 I BR.2)

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)		Ukupna neto površina (m ²)	
1. STAMBENI PROSTOR 38 m ²	U ELABORATU OZNAČEN KAO PD 1 OBJEKAT 1	2. STAMBENI PROSTOR 19 m ² (24,71)	PD 1 OBJEKAT 2
3. NESTAMBENI PROSTOR 11 m ² (12,66)	PD 1 PODRUM		

(NAKP. 2863/4)

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Stambeni
☐ Stambeno - poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubo konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- a. ☒ Podrum (suteren)
b. ☐ Prizemlje
c. ☐ Broj spratova _____
d. ☐ Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) Da

2) ☒ Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaboratu se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na kat. parceli);
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG formatu, minimalne rezolucije 2 megapiksela);
3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na orto- foto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta
4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti).

OSTALO:

DB. 3826 od 25. 9 2018 god.
1. ELABORAT „GEOMONT“ d.o.o. DB 139/2018 god., FOTO i IZVEŠTAJ
PRIVRED. DRUŠTVA „MONOLIT PROJEKT“ KAO I DOKAZ O ZABELEŽBI
SE NALAZI U PREDMETU BROJ 2371/1 OD 11. JULA 2018 GOD.
BUDVA 31.10 2025 god.

(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39