

OPŠTINA BUDVA

Primijeno:	31-10-2025			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
MP-06	332/25-952/1			e=3,00

TIMOTIJEVIĆ GRIGORIJE FELINA

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice / naziv
privrednog društva)

(adresa/sjedište privrednog društva)

BEOGRAD

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika
/PIB privrednog društva)

OBRAZAC 1

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA (organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

(član 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

PERAZIĆA DO, , BUDVA, 2022. GODINA

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj kat. parcele
<u>REŽEVIĆI 1</u>	<u>976</u>	<u>2863/3, 2863/4</u>

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)
<u>89.03 m²</u>	<u>72.67 m² PD 1</u>

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Stambeni
☐ Stambeno - poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SAGLASNOST ZA IZGRADNJU NA TUDEM ZEMLJIŠTU - VLASNIK SPASOJEVIĆ
GORAN

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- ☒ a. Podrum (suteren)
☐ b. Prizemlje
☐ c. Broj spratova _____
☐ d. Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da ☐ 2) ☒ Ne

Napomena:

ZAHTEV PODNOŠIM KAO SUPREMA POR. T. MOTIJEVIĆ MONOLIT EVIDENTIRAN
U PREDMETU 913-104 3826 OD 05.09.2018 900. - U ELABORATU GEOMONT D.O.O.
DB.130/2018 - U PRILOGU

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaboratu se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na kat. parceli);
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG formatu, minimalne rezolucije 2 megapiksela);
3. Izveštaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na orto- foto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta
4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti).

OSTALO:

1. ELABORAT „GEOMONT“ D.O.O. DB 3826 5.9.2018.

2. FOTO I IZVEŠTAJ P.D. MONOLIT PROJEKT D.O.O. BUDVA

DOKAZ O ZABILJEŽBI U PREDMETU PODNETOG ZAHTEVA ZA LEG.

Budva 31.9.2025.

(mjesto i datum)

11.7.2018.

BR.2371/1

(potpis podnosioca zahtjeva)

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39